



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-59871

Finca mit großem Potenzial!!

Eckdaten

Kaufpreis

990.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Nutzfläche	332,0 m²
Grundstücksfläche	6.586,0 m²
Gesamtfläche	332,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Inca – Das Herz von Mallorca: Ein Ort voller Charme und Vielfalt

Inca, eine der schönsten und authentischsten Städte Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und bietet eine perfekte Kombination aus Tradition, Kultur und Natur. Eingebettet in die sanften Hügel der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, ist Inca der ideale Ort für Naturliebhaber und alle, die die Ruhe des ländlichen Mallorcas genießen möchten, ohne auf

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

städtischen Komfort zu verzichten.

Idyllische Natur und zentrale Lage: Inca befindet sich inmitten einer traumhaften Landschaft, umgeben von fruchtbaren Feldern, Weinbergen und Olivenhainen. Die zentrale Lage macht es zu einem hervorragenden Ausgangspunkt, um die gesamte Insel zu erkunden – die herrlichen Strände im Norden sind nur 20 Minuten entfernt, während die Hauptstadt Palma und der Flughafen in etwa 30 Minuten erreichbar sind.

Tor zur Serra de Tramuntana: Inca bietet eine atemberaubende Aussicht auf die nahegelegene Serra de Tramuntana, ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Von hier aus können Sie zahlreiche malerische Pfade und Routen erkunden, die Sie durch beeindruckende Schluchten, grüne Täler und kleine charmante Dörfer führen.

Historische Stadt mit mallorquinischem Flair: Inca selbst besticht durch sein authentisches Flair. Die Stadt ist bekannt für ihre jahrhundertealte Ledertradition, ihre historischen Gebäude und den wöchentlichen Markt, der als einer der größten und beliebtesten der Insel gilt. Hier finden Sie nicht nur frische lokale Produkte, sondern auch handgefertigte Kunstwerke und Lederwaren.

Kulinarisches Zentrum: Inca ist auch ein Hotspot für Liebhaber der mallorquinischen Küche. Zahlreiche Cellers (traditionelle Weinkeller-Restaurants) servieren lokale Spezialitäten, begleitet von exzellenten Weinen aus der Region. Hier können Sie die Seele Mallorcas schmecken und genießen.

Lebendige Atmosphäre und authentische Kultur: Trotz ihrer ländlichen Umgebung ist Inca eine lebendige Stadt mit allen modernen Annehmlichkeiten. Sie bietet charmante Cafés, Restaurants, Boutiquen und Märkte, die den mallorquinischen Alltag widerspiegeln. Gleichzeitig bleibt Inca authentisch und abseits der überlaufenen Touristenpfade, sodass man hier das echte, unverfälschte Mallorca erleben kann.

Inca ist der perfekte Ort für all jene, die die Ruhe und Schönheit des Landes genießen möchten, ohne auf die Nähe zu den besten Sehenswürdigkeiten und Stränden Mallorcas zu verzichten. Die Kombination aus kultureller Vielfalt, natürlicher Schönheit und einer zentralen Lage macht Inca zu einem der begehrtesten Orte auf der Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen auf Ihrer eigenen Finca im Herzen Mallorcas!!

Ein großzügiges Grundstück von etwa 14.000 Quadratmetern bietet viel Platz und Privatsphäre, besonders in einer so schönen Region wie dieser, mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Mit einem 100 Quadratmeter großen Haupthaus und einem separaten 70 Quadratmeter großen Gästehaus hat man ausreichend Wohnraum, ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Der Pool mit Blick auf das Gebirge ist sicherlich ein Highlight und lädt zum Entspannen ein, während man die malerische Landschaft genießt.

Highlights der Finca:

Weitläufiges Grundstück: Umgeben von saftigem Grün und mediterraner Vegetation bietet die Finca genügend Raum für verschiedenste Ideen – von einem üppigen Garten, über Anbauflächen für Obst und Gemüse, bis hin zu Platz für Tiere.

Großer Pool: Genießen Sie erfrischende Momente in Ihrem eigenen Pool, der perfekt in die idyllische Landschaft eingebettet ist. Ob zum Entspannen oder als Treffpunkt für Freunde und Familie, dieser Bereich wird schnell zum Herzstück Ihres neuen Zuhauses.

Unbegrenztes Potenzial: Die Finca befindet sich in einem gepflegten Zustand, bietet jedoch Raum für Ihre persönlichen Ideen und Visionen. Gestalten Sie das Anwesen nach Ihren Wünschen – sei es durch Erweiterungen, Modernisierungen oder die Schaffung neuer Nutzflächen.

Privatsphäre und Ruhe: Hier finden Sie absolute Ruhe und Abgeschiedenheit, fernab des Trubels der Stadt. Genießen Sie die Sonne Mallorcas in völliger Privatsphäre, mit weitem Blick über die Felder und Berge der Umgebung.

Ideale Lage: Trotz der ländlichen Lage sind Sie in wenigen Minuten in den charmanten Dörfern der Insel oder an den traumhaften Stränden Mallorcas. Die perfekte Mischung aus Erholung und guter Anbindung an Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten.

Diese Finca ist ein Juwel mit grenzenlosem Potenzial, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Ob als privater Rückzugsort, Ferienresidenz oder Anlageobjekt – diese Immobilie bietet alles, was das Herz begehrt. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr eigenes Stück vom Paradies auf Mallorca zu erwerben!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Steinfliesen, Mallorquinische Fensterläden, Rollos ,Garage

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

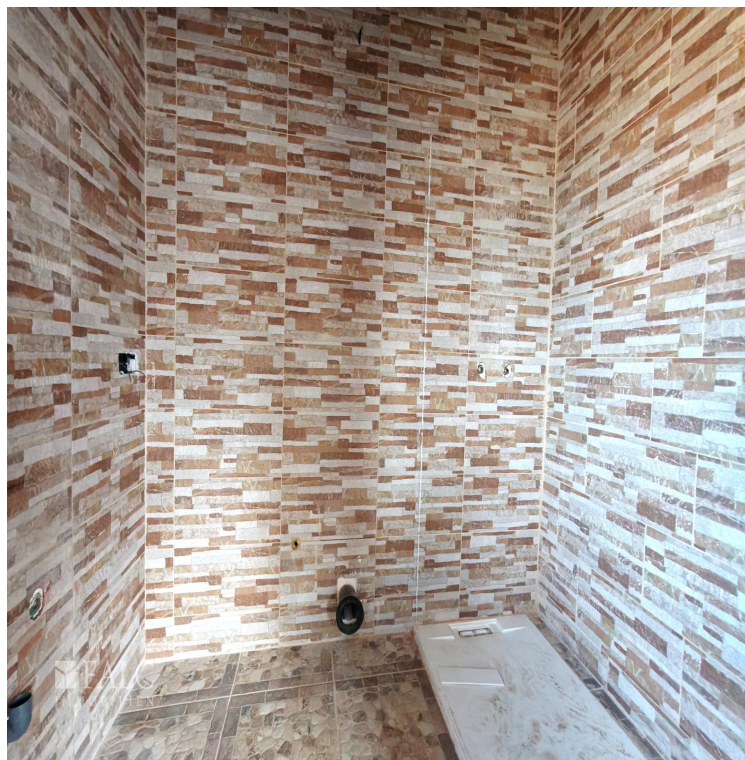
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

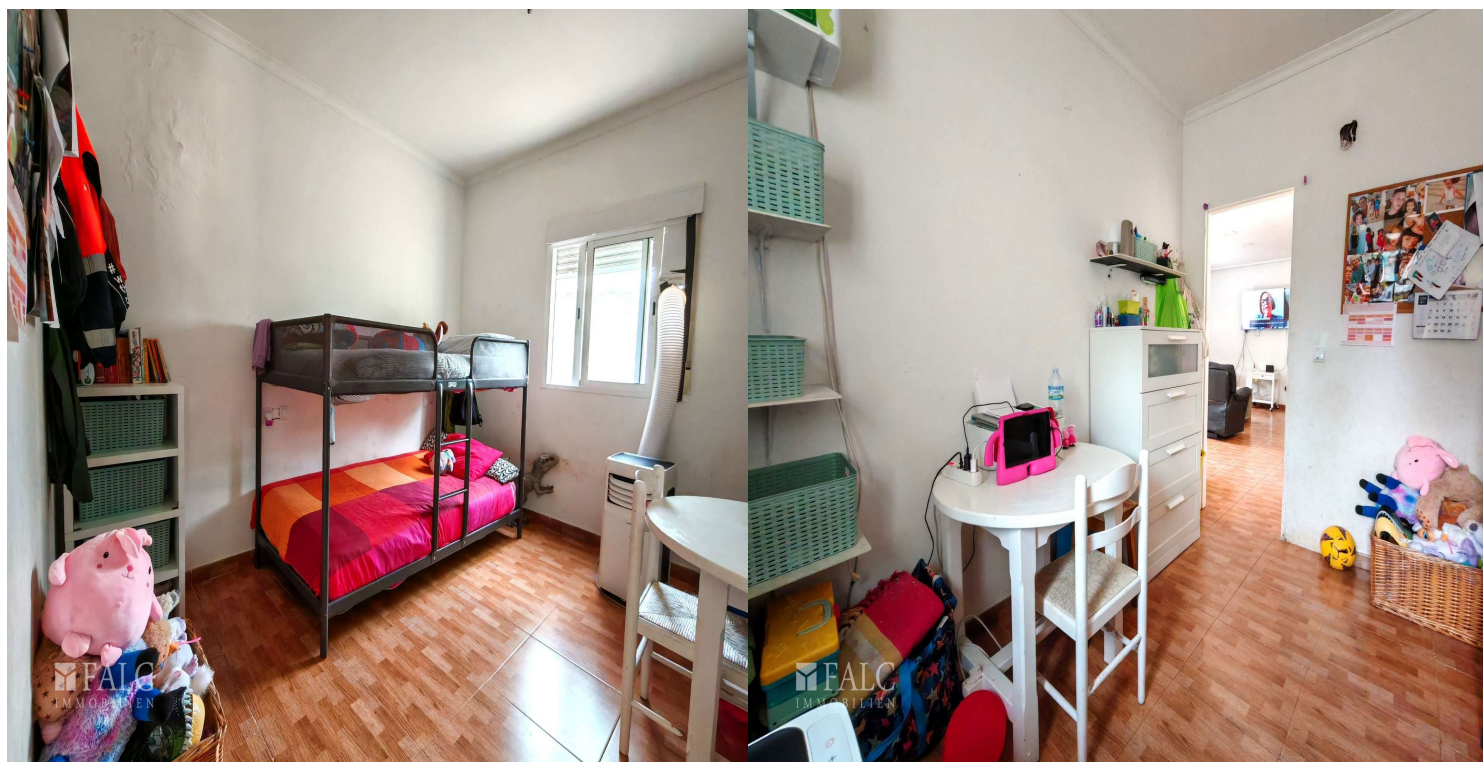
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

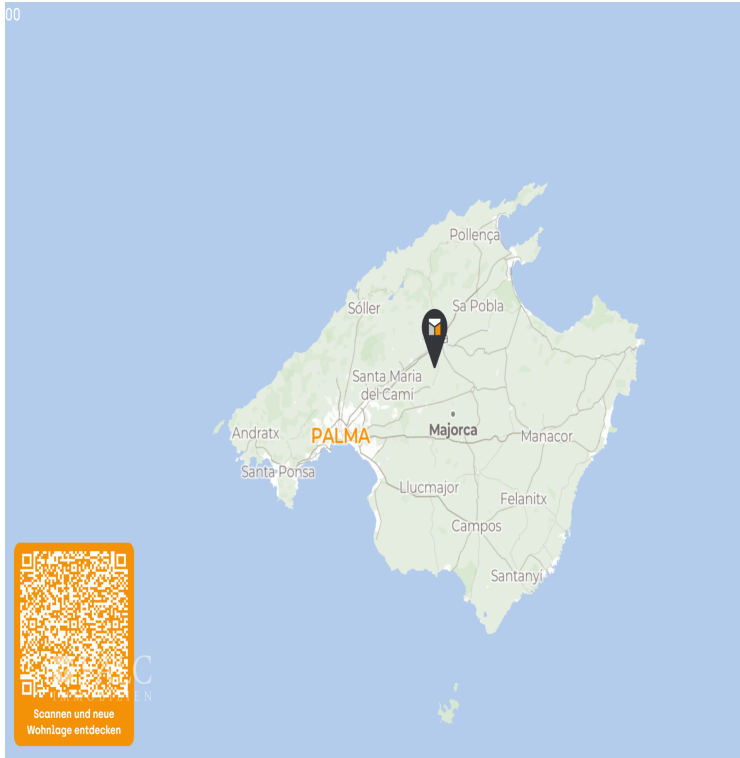
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)