

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-AH-59871

Traumhafte Naturfinca mit Pool, Gästehaus und Bergblick!!

Eckdaten

Kaufpreis

699.000,00€

Media-Store.netFinkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 200,0 m² Nutzfläche 332,0 m² Grundstücksfläche 6.586,0 m² Gesamtfläche 332,0 m² Anzahl Zimmer 6.0 Anzahl Schlafzimmer 3,0 Anzahl Badezimmer 4,0 Anzahl Balkone 1.0 Anzahl Terrassen 2.0

Zustand Teil/Vollrenoviert

Ausstattungskategorie Standard

Bad Dusche, Fenster
Küche Einbauküche
Bodenart Fliesen, Parkett
Gartennutzung

Energieausweis

Barrierefrei Swimmingpool Abstellraum Gäste-WC

Geltende EnEV
Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Inca - Das Herz von Mallorca: Ein Ort voller Charme und Vielfalt

Inca, eine der schönsten und authentischsten Städte Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und bietet eine perfekte Kombination aus Tradition, Kultur und Natur. Eingebettet in die sanften Hügel der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, ist Inca der ideale Ort für Naturliebhaber und alle, die die Ruhe des ländlichen Mallorcas genießen möchten, ohne auf

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

städtischen Komfort zu verzichten.

Idyllische Natur und zentrale Lage: Inca befindet sich inmitten einer traumhaften Landschaft, umgeben von fruchtbaren Feldern, Weinbergen und Olivenhainen. Die zentrale Lage macht es zu einem hervorragenden Ausgangspunkt, um die gesamte Insel zu erkunden – die herrlichen Strände im Norden sind nur 20 Minuten entfernt, während die Hauptstadt Palma und der Flughafen in etwa 30 Minuten erreichbar sind.

Tor zur Serra de Tramuntana: Inca bietet eine atemberaubende Aussicht auf die nahegelegene Serra de Tramuntana, ein Paradies für Wanderer und Radfahrer. Von hier aus können Sie zahlreiche malerische Pfade und Routen erkunden, die Sie durch beeindruckende Schluchten, grüne Täler und kleine charmante Dörfer führen.

Historische Stadt mit mallorquinischem Flair: Inca selbst besticht durch sein authentisches Flair. Die Stadt ist bekannt für ihre jahrhundertealte Ledertradition, ihre historischen Gebäude und den wöchentlichen Markt, der als einer der größten und beliebtesten der Insel gilt. Hier finden Sie nicht nur frische lokale Produkte, sondern auch handgefertigte Kunstwerke und Lederwaren.

Kulinarisches Zentrum: Inca ist auch ein Hotspot für Liebhaber der mallorquinischen Küche. Zahlreiche Cellers (traditionelle Weinkeller-Restaurants) servieren lokale Spezialitäten, begleitet von exzellenten Weinen aus der Region. Hier können Sie die Seele Mallorcas schmecken und genießen.

Lebendige Atmosphäre und authentische Kultur: Trotz ihrer ländlichen Umgebung ist Inca eine lebendige Stadt mit allen modernen Annehmlichkeiten. Sie bietet charmante Cafés, Restaurants, Boutiquen und Märkte, die den mallorquinischen Alltag widerspiegeln. Gleichzeitig bleibt Inca authentisch und abseits der überlaufenen Touristenpfade, sodass man hier das echte, unverfälschte Mallorca erleben kann.

Inca ist der perfekte Ort für all jene, die die Ruhe und Schönheit des Landes genießen möchten, ohne auf die Nähe zu den besten Sehenswürdigkeiten und Stränden Mallorcas zu verzichten. Die Kombination aus kultureller Vielfalt, natürlicher Schönheit und einer zentralen Lage macht Inca zu einem der begehrtesten Orte auf der Insel.

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Erleben Sie mallorquinische Lebensqualität pur – in dieser wunderschönen Finca mit Panoramablick auf die Serra de Tramuntana. Auf einem großen, gepflegten Grundstück mit mediterraner Vegetation erwarten Sie ein charmantes Haupthaus, ein separates Gästehaus, ein traumhafter Pool und absolute Ruhe.

Highlights:

Wohnfläche: ca. 200 m²

Grundstück: ca. 6.586 m²

2 separate Häuser mit viel Privatsphäre

Pool mit Bergblick

Barrierefrei & sofort bezugsbereit

Voll ausgestattete Küche, 4 Badezimmer, 3+ Schlafzimmer

Garage, Terrassen & gepflegter Garten

Viel Potenzial für Erweiterungen oder Vermietung

Ausstattung

- Steinfliesen
- Mallorginische
- Fensterläden
- Rollos
- Garage

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



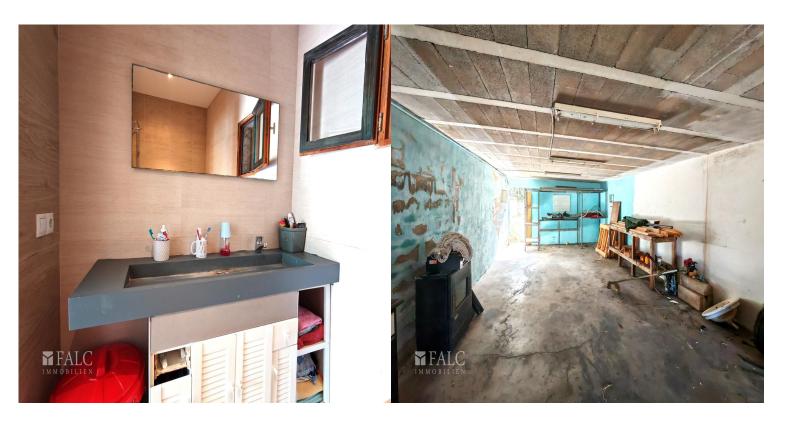
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



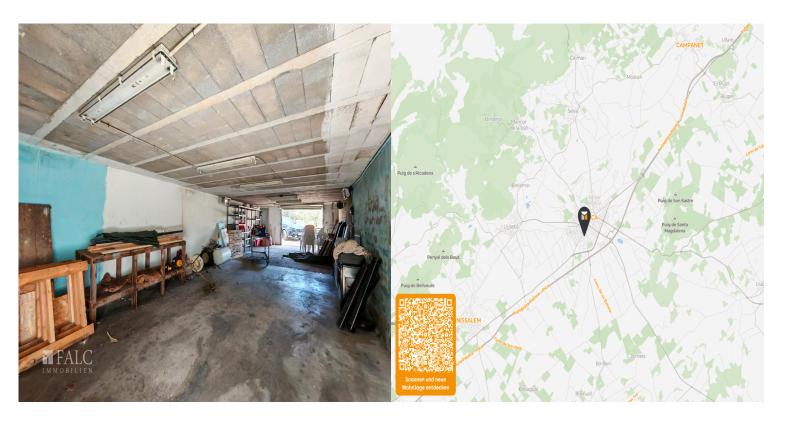
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>