



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Visit immediately**

Make an appointment now.



**SIMPLY MORE.**



Objektnummer FALC-AH-59851

**Genießen Sie perfekte 6 Monate mit Verlängerungsmöglichkeit!!**

### **Eckdaten**

**Kaltmiete**

**2.300,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>105,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>146,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Portixol, einst ein malerisches Fischerdorf, hat sich zu einer der gefragtesten und charmantesten Gegenden in Palma de Mallorca entwickelt, ohne dabei seinen authentischen Charakter zu verlieren. Direkt am Meer gelegen, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, vereint Portixol maritimen Charme mit modernem Lifestyle.*

*Entlang der malerischen Promenade, die sich perfekt für Spaziergänge oder Radtouren eignet, reihen sich elegante Restaurants, trendige Cafés und gemütliche Bars. Hier können Sie bei einem Kaffee den Blick auf das türkisfarbene Meer genießen oder in einem der exzellenten Fischrestaurants die lokale Küche kosten. Die Uferpromenade lädt zudem zum Verweilen und Beobachten der vorbeiziehenden Boote und des lebhaften Treibens ein.*

*Portixol ist der perfekte Ort für Liebhaber von Meer und Sport. Neben herrlichen Stränden bieten sich zahlreiche Wassersportmöglichkeiten, und auch Jogger und Radfahrer schätzen die idyllischen Strecken entlang der Küste. Trotz seiner modernen Infrastruktur und dem internationalen Flair hat der Ort seinen mallorquinischen Charme bewahrt.*

*Mit seiner Mischung aus urbanem Komfort, entspannter Atmosphäre und einer unschlagbaren Nähe zum Meer ist Portixol ein kleines Paradies für all jene, die das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen möchten. Egal ob für einen Besuch oder ein Zuhause – Portixol vereint das Beste, was Mallorca zu bieten hat: Sonne, Meer und das pulsierende Leben der Insel.*

## Objektbeschreibung

*Diese stilvolle Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Palma de Mallorca bietet Ihnen für 6 Monate ein exklusives Wohnerlebnis, mit der Möglichkeit zur Verlängerung. In der Nähe des Meeres gelegen, vereint dieses Domizil schönes Design mit mediterranem Charme.*

*Die Wohnung verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, die perfekt zum Entspannen oder Arbeiten geeignet sind, sowie zwei Badezimmer mit hochwertigen Ausstattungen. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer private Terrasse, wo Sie das milde Klima Mallorcas genießen können.*

*Ein weiteres Highlight ist der gemeinschaftliche Pool, der in einer gepflegten Anlage eingebettet ist und Ihnen das ganze Jahr über Urlaubsgefühle bietet.*

*Mit ihrer exklusiven Lage in Palma bietet diese Wohnung nicht nur Ruhe und Komfort, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die Stadt und die umliegenden Strände. Ideal für alle, die Flexibilität und luxuriöses Wohnen kombinieren möchten.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

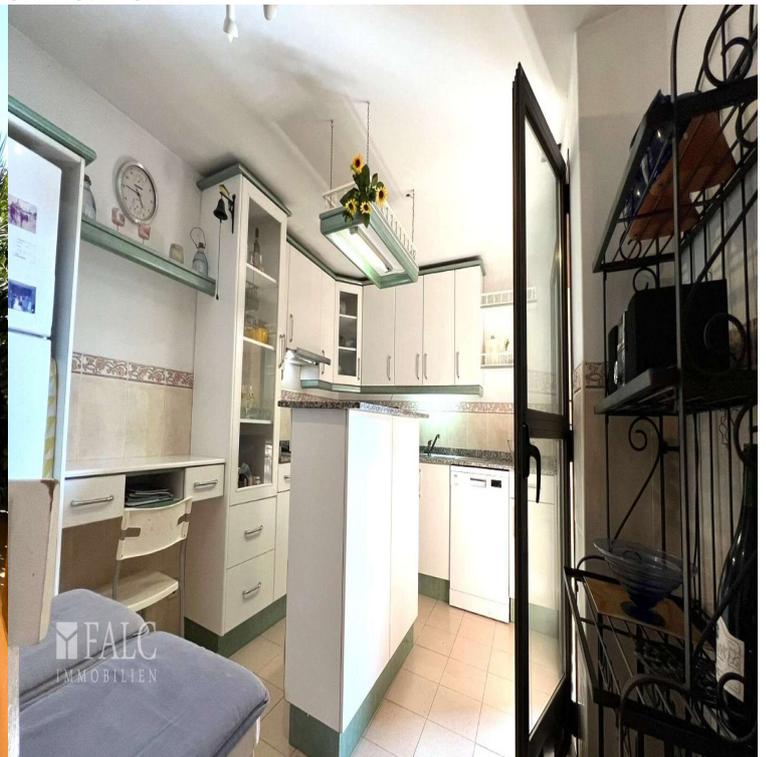
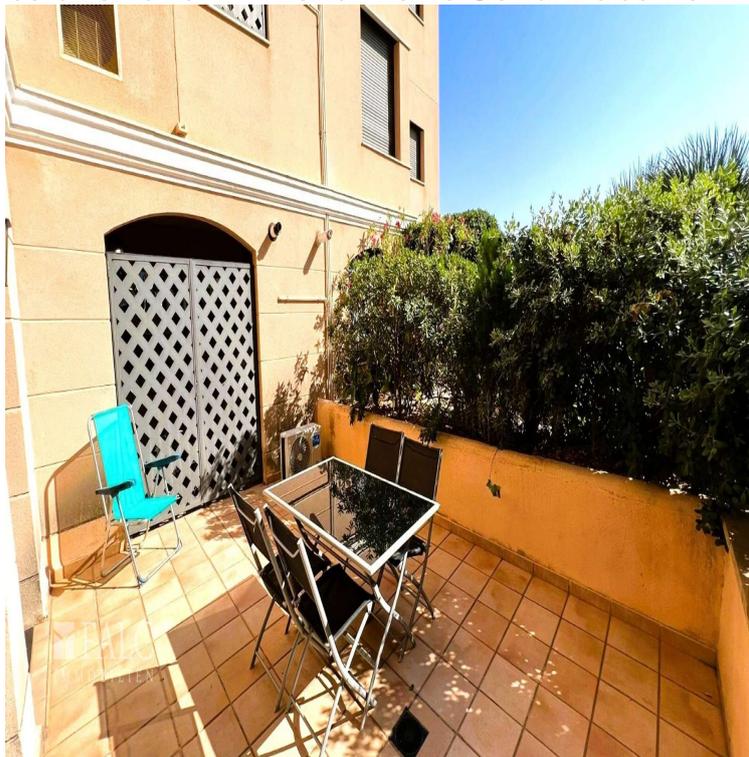
*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

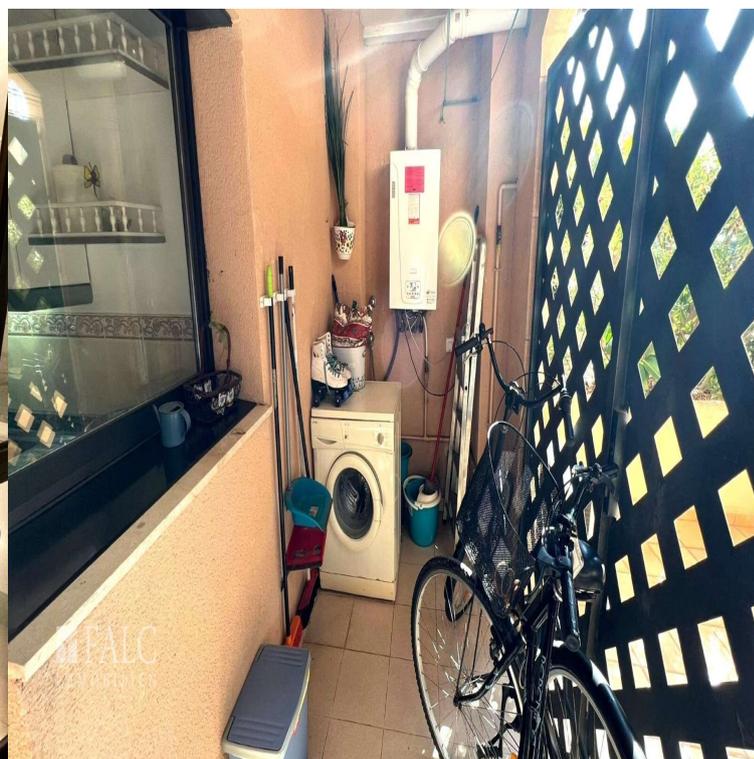
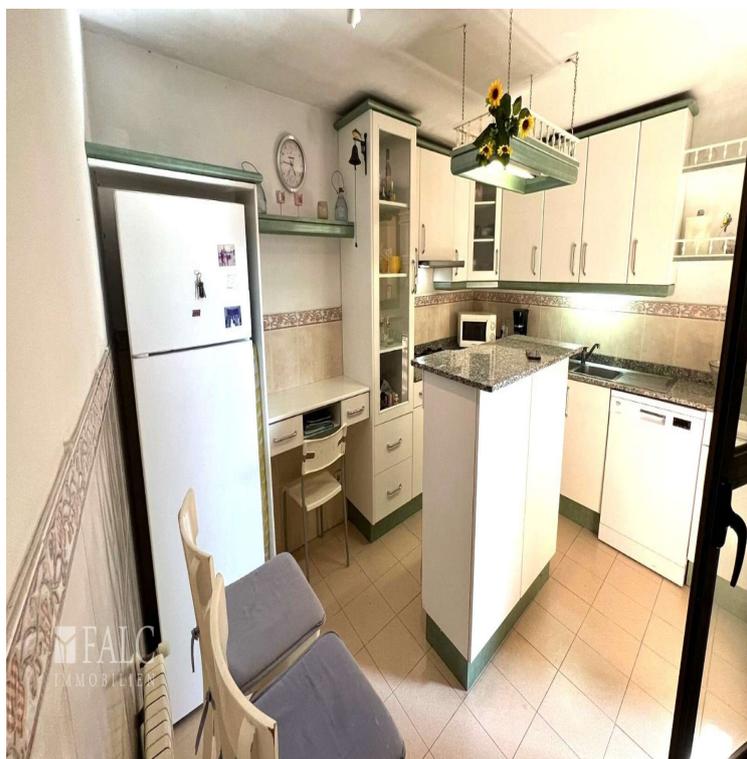
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

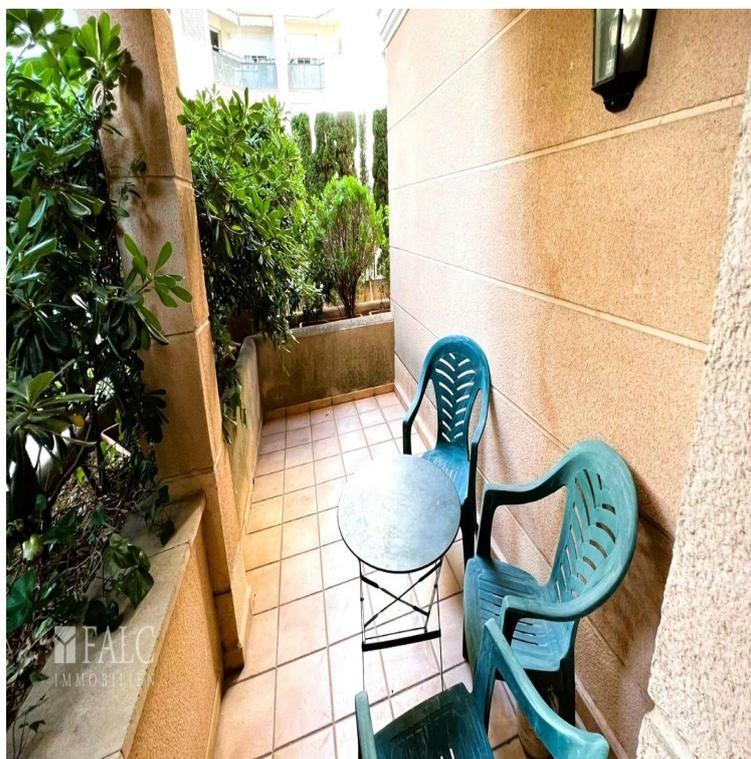
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

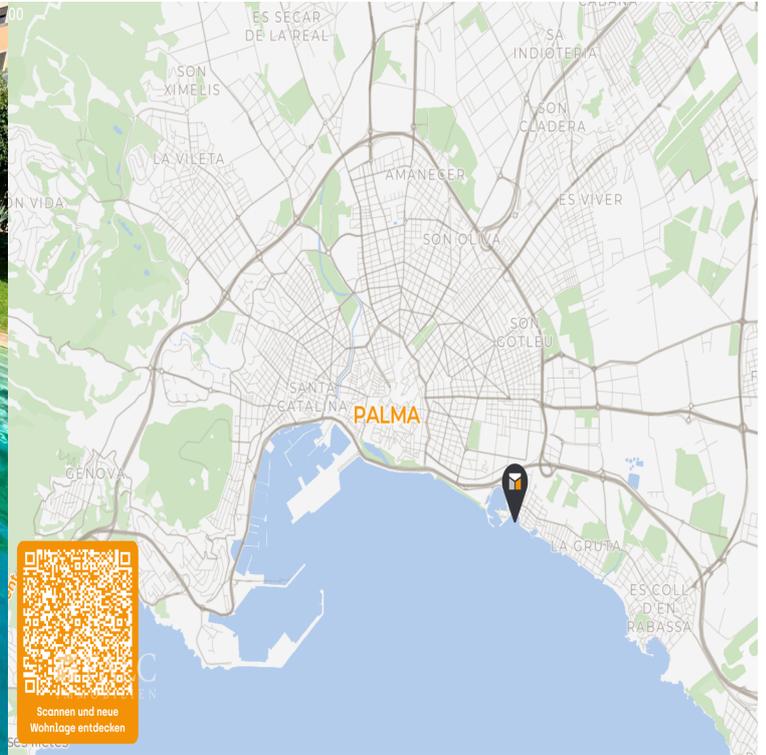
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

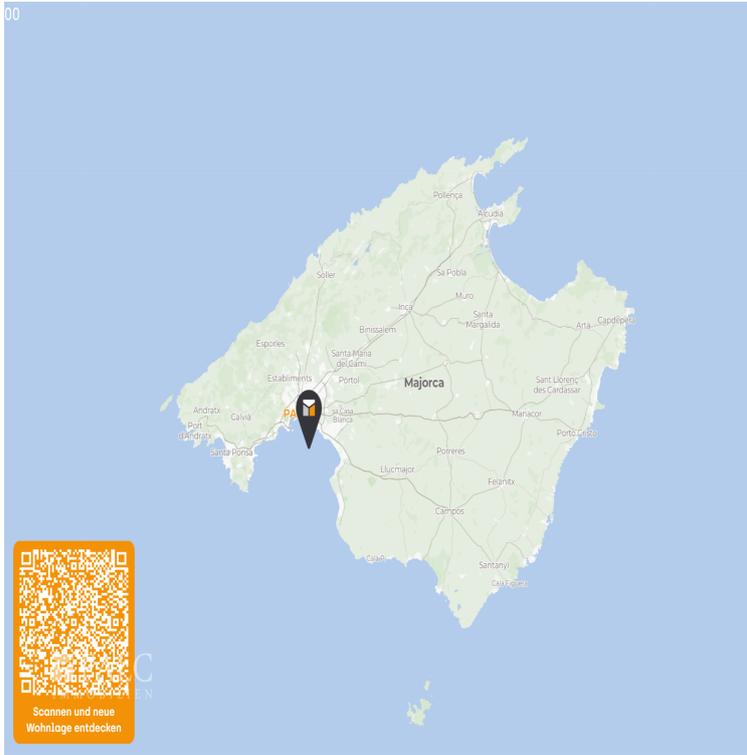
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)