



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-59345

## *Penthousewohnung mit Dachterrasse zum Relaxen*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**299.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>68,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>104,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>1,0</b>                 |
| <b>Zustand</b>               | <b>Teil/Vollrenoviert</b>  |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>             |
| <b>Bad</b>                   | <b>Dusche</b>              |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>         |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Fliesen, Laminat</b>    |
| <b>Fahrstuhl</b>             | <b>Personen</b>            |
| <b>Barrierefrei</b>          |                            |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

#### ***Perfekte Lage im Herzen von Palma***

***Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Palma de Mallorca, nur wenige Schritte von den lebendigen Annehmlichkeiten des Zentrums entfernt, aber dennoch weit genug, um die Ruhe und Privatsphäre zu genießen, die man sich wünscht.***

***Dieser Standort bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnaher Entspannung. Die Nachbarschaft ist bekannt für ihre Restaurants, und Cafés, alles nur einen kurzen Spaziergang entfernt.***

***Die Nähe zur Altstadt und den besten Sehenswürdigkeiten Palmas, wie der majestätischen Kathedrale La Seu und dem historischen Hafen, verleiht diesem Viertel ein exklusives Flair. Zudem ist die Promenade entlang des Passeig Marítim in wenigen Minuten erreichbar, ideal für Spaziergänge am Meer oder sportliche Aktivitäten.***

***Für den täglichen Bedarf befinden sich erstklassige Schulen, Gesundheitszentren und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist der Flughafen von Palma in weniger als 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was diese Lage nicht nur für Residenten, sondern auch für Investoren besonders attraktiv macht.***

***Genissen Sie eine ruhige und zentrale Wohngegend mit erstklassiger Infrastruktur und schnellen Verbindungen zu den schönsten Stränden und kulturellen Highlights der Insel.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Perfektes Penthouse in Palma de Mallorca – Dachterrasse & Balkon mit Blick auf die Stadt**

*Dieses gepflegte Penthouse bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder jene, die nach einem Zweitwohnsitz auf der sonnigen Insel suchen. Auf 2 Schlafzimmern bietet diese schöne Immobilie modernen Komfort in einer der zentrale Lagen von Palma.*

*Das lichtdurchflutete Wohnzimmer öffnet sich zu einer offenen, amerikanischen Küche, die stilvoll in das Raumkonzept integriert wurde – perfekt für gesellige Abende oder entspanntes Kochen. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon, der einen charmanten Außenbereich für den Morgenkaffee bietet.*

*Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Dachterrasse, die einen spektakulären Blick über die Dächer Palmas bietet. Diese private Oase ist perfekt, um die sonnigen Tage und milden Abende Mallorcas zu genießen.*

**Weitere Vorteile:**

*Gut gepflegt und einzugsbereit*

*Perfekte Investitionsmöglichkeit in einer gefragten Lage*

*Ruhige und dennoch zentrale Lage in Palma*

*Sofort verfügbar*

*Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses einmalige Penthouse zu besichtigen und sich die Gelegenheit nicht entgehen zu lassen.*

## Ausstattung

*Steinfliesen, elektrische Jalousien in den Schlafzimmern, , Amerikanische Küche, vorinstallation für Klimageräte vorhanden*

## Sonstiges

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

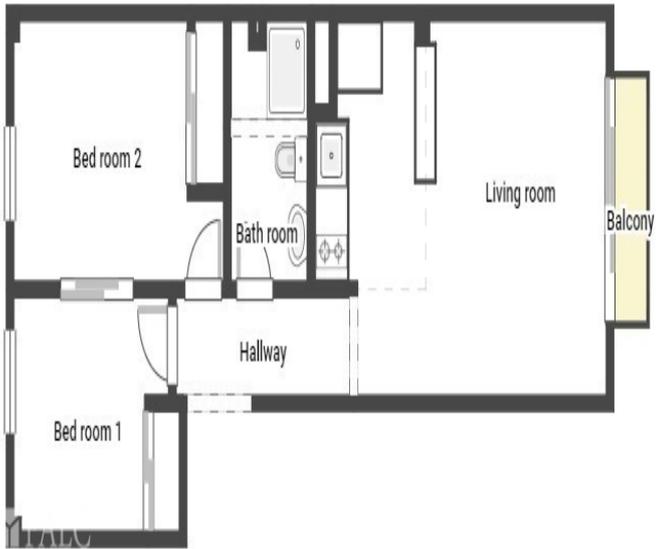
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

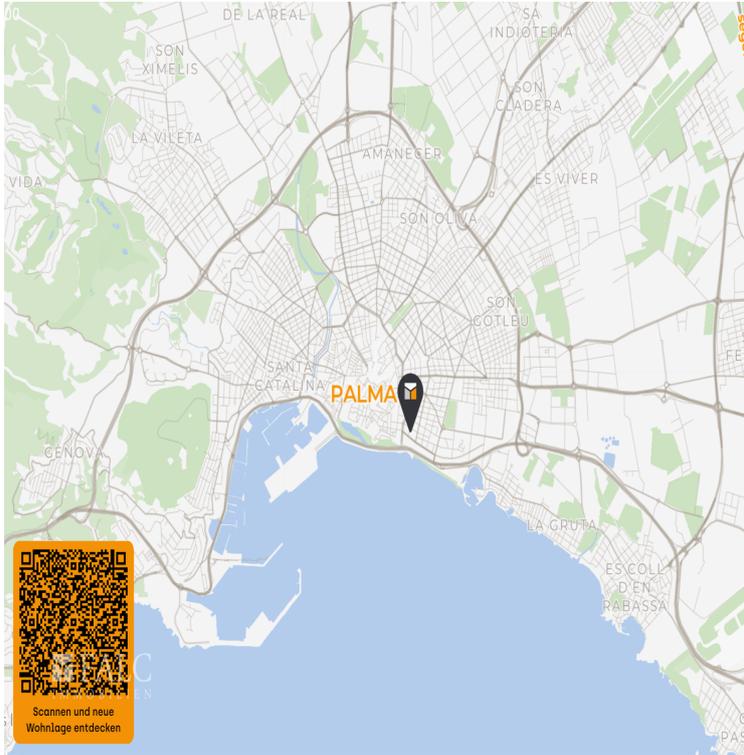
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)