# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Objektnummer FALC-AH-59202*

## *Erleben Sie das urbane Leben mit viel Relaxzone*

### *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***850.000,00 €*** |

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

| | |
|---|---|
| ***Wohnfläche*** | ***266,0 m²*** |
| ***Grundstücksfläche*** | ***176,0 m²*** |
| ***Gesamtfläche*** | ***266,0 m²*** |
| ***Anzahl Zimmer*** | ***3,0*** |
| ***Anzahl Schlafzimmer*** | ***2,0*** |
| ***Anzahl Badezimmer*** | ***3,0*** |
| ***Anzahl Balkone*** | ***1,0*** |
| ***Anzahl Terrassen*** | ***2,0*** |
| ***Zustand*** | ***Gepflegt*** |
| ***Ausstattungskategorie*** | ***Standard*** |
| ***Bad*** | ***Dusche, Fenster*** |
| ***Küche*** | ***Einbauküche*** |
| ***Bodenart*** | ***Fliesen*** |
| ***Kamin*** | |
| ***Klimatisiert*** | |
| ***Gartennutzung*** | |
| ***Abstellraum*** | |

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| ***Geltende EnEV*** | ***Liegt bei Besichtigung vor*** |
| ***Gebäudeart*** | ***Wohngebäude*** |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Zentrale Lage in Palma neben einem Park.***
***Zentrale und ruhige Lage: Eingebettet in einer ruhigen Gegend, genießen Sie hier Privatsphäre und Erholung, während das pulsierende Zentrum Palmas nur wenige Minuten entfernt ist.***

***Nähe zur Altstadt: Die charmante Altstadt von Palma mit ihren malerischen Gassen, historischen Gebäuden und einer Vielzahl an Restaurants, Boutiquen und kulturellen Highlights ist bequem zu Fuß erreichbar.***

***Nahe der Natur: Der Parc de sa Riera ist ein wahres Juwel im Herzen Palmas und bietet eine idyllische Flucht aus dem städtischen Trubel. Dieser weitläufige Park erstreckt sich entlang eines ehemaligen Flussbetts und bietet eine harmonische Mischung aus üppigen Grünflächen, schattigen Plätzen und Spazierwegen. Hier können Sie beim Joggen, Spazierengehen oder Picknicken die Ruhe genießen. Für Kinder gibt es gut ausgestattete Spielplätze, während Sportbegeisterte zahlreiche Möglichkeiten zur körperlichen Betätigung finden. Mit seinen gepflegten Gärten, Teichen und einem herrlichen Blick auf das Tramuntana-Gebirge ist der Parc de sa Riera ein Ort der Erholung und Naturverbundenheit mitten in der Stadt.***

***Parc de Son Cotoner: Ein Lebendiger Treffpunkt für Jung und Alt***
***Der Parc de Son Cotoner ist ein lebendiger und familienfreundlicher Ort im Stadtteil Son Cotoner. Dieser charmante Park bietet eine einladende Atmosphäre für Besucher jeden Alters, mit offenen Grünflächen, modernen Sportplätzen und einer Vielzahl an Spielbereichen für Kinder. Besonders beliebt ist der Parc de Son Cotoner für seine Gemeinschaftsaktivitäten und Outdoor-Treffpunkte, wo Nachbarn und Freunde zusammenkommen. Schattenspendende Bäume und gemütliche Bänke laden zum Verweilen ein, während aktive Besucher das Angebot an Sportanlagen für Fußball, Basketball und mehr schätzen. Der Parc de Son Cotoner ist ein echter sozialer Knotenpunkt und schafft ein Gefühl der Gemeinschaft und Lebendigkeit.***

***Hervorragende Infrastruktur: Schulen, Einkaufszentren, Restaurants und Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Perfekt für Familien oder Berufstätige, die kurze Wege zu schätzen wissen.***

***Gute Verkehrsanbindung: Die Lage bietet schnelle Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz sowie kurze Wege zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 15 Minuten erreichbar.***

***Strandnähe: Die wunderschönen Strände der Balearen sind nur wenige Autominuten entfernt und laden zu entspannten Tagen am Meer ein.***

## *Objektbeschreibung*

***Das dreistöckige Wohnhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von 266 m² befindet sich in der Nähe des Sa Riera Parc und bietet zahlreiche Ausbaumöglichkeiten, um den Anforderungen einer großen Familie gerecht zu werden oder Geschäfts- und Wohnräume miteinander zu kombinieren.***

***Entdecken Sie eines der schönsten Häuser in Palma – eine grüne Oase, die Wohnkomfort und mediterranen Charme vereint. Diese herausragende Immobilie besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und eine Wohnaufteilung, die keine Wünsche offen lässt.***

***Eigene Geschäftsräume: Das Haus verfügt über separate Geschäftsräume, die es Ihnen ermöglichen, Ihr eigenes Unternehmen direkt von zu Hause aus zu führen.***

***Wunderschöner Garten (40 qm) : Der liebevoll angelegte Garten lädt mit mediterraner Bepflanzung und Grün zum Entspannen und Verweilen ein. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Natur und Ruhe, um sich von einem langen Tag zu erholen.***

***Whirlpool im Außenbereich: Gönnen Sie sich Entspannungsmomente im privaten Whirlpool, umgeben von der idyllischen Atmosphäre Ihres Gartens.***

***Zwei Dachterrassen (120 qm) : Genießen Sie auf den beiden großzügigen Dachterrassen den spektakulären Blick über Palma. Die Terrassen bieten den idealen Ort für Sonnenbäder, gemütliche Abende unter freiem Himmel oder exklusive Dinnerpartys.***

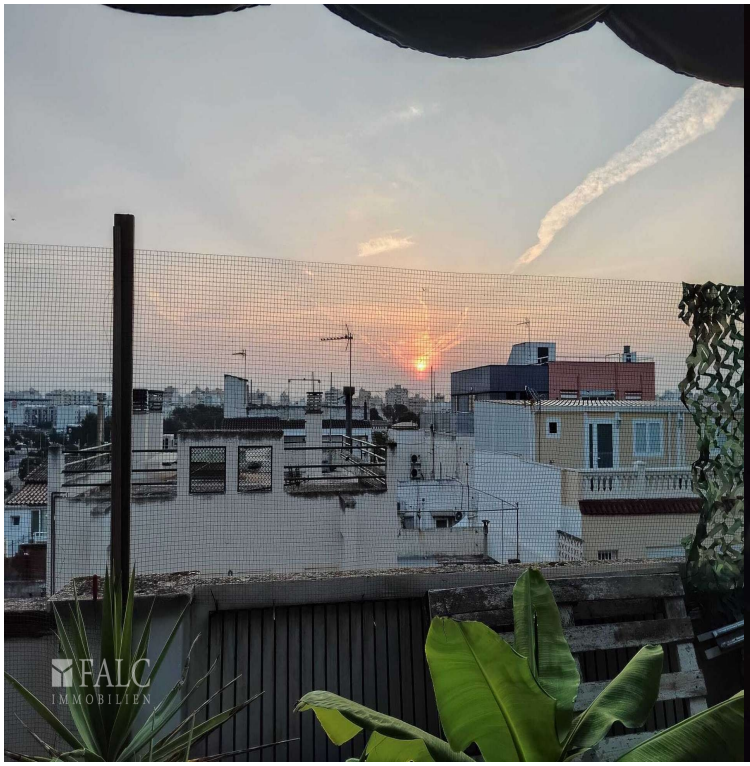
***Dieses einzigartige Anwesen bietet nicht nur eine erstklassige Lage in Palma, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität.***
***Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Haus Ihr Eigen zu nennen!***

## *Ausstattung*

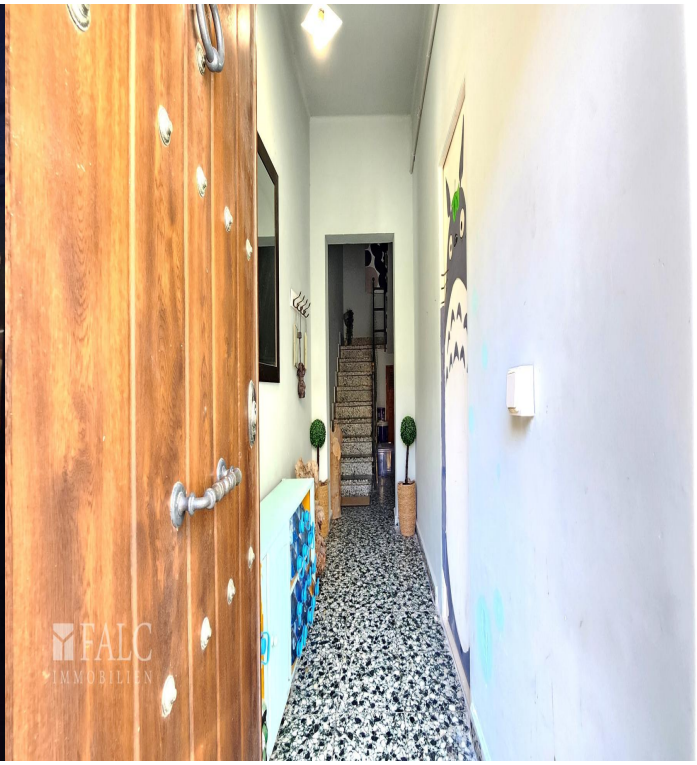
***Klimaanlage, Steinfliesen, Mallorqinische Fensterläden, Stauraum , Kamin,, Whirlpool***

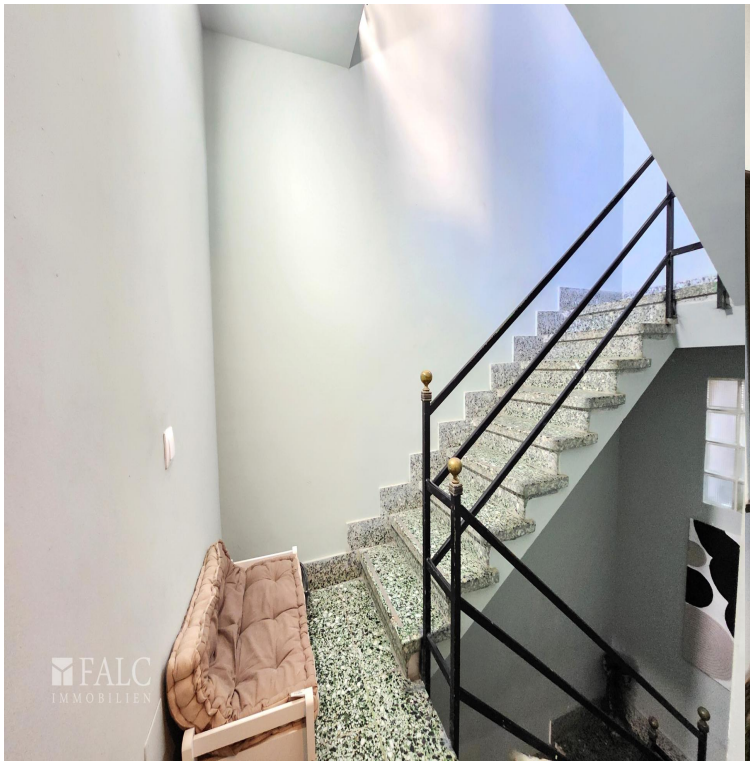
## *Sonstiges*

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***
***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***
***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***



FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Breakthrough
time
Quiet,
Listen!

FALC
IMMOBILIEN

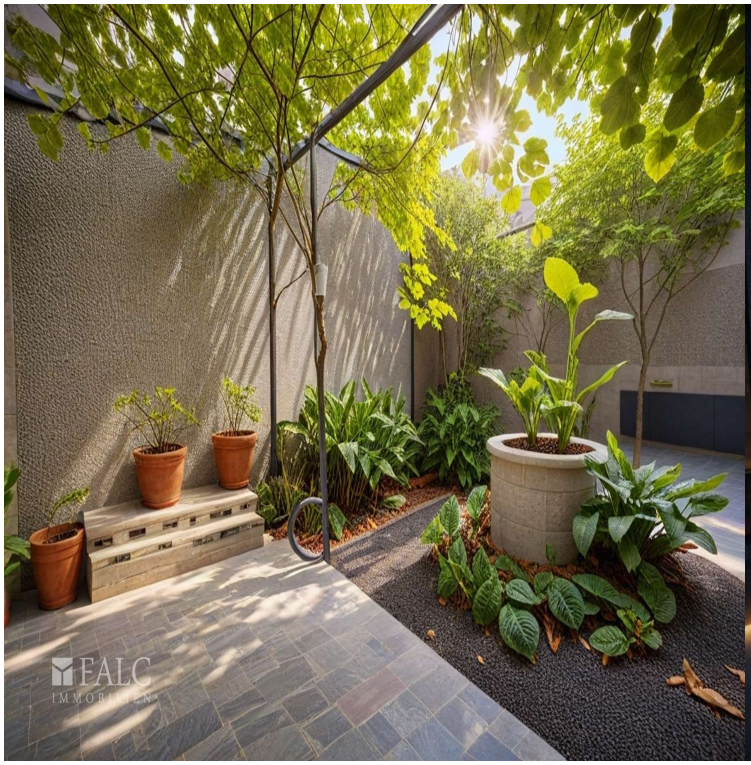
FALC
IMMOBILIEN

PIENSA
CREE
SUEÑA

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

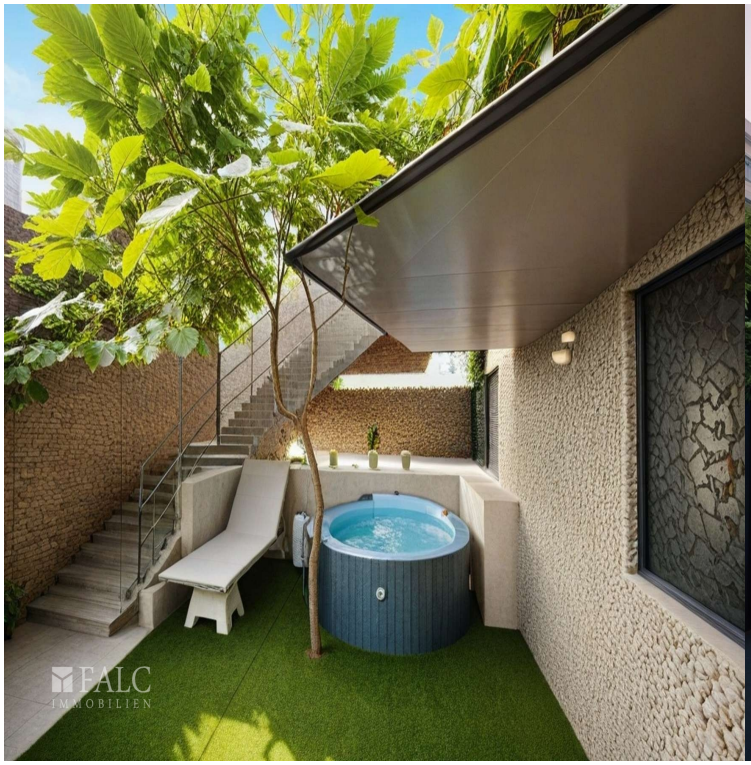
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

SEAN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

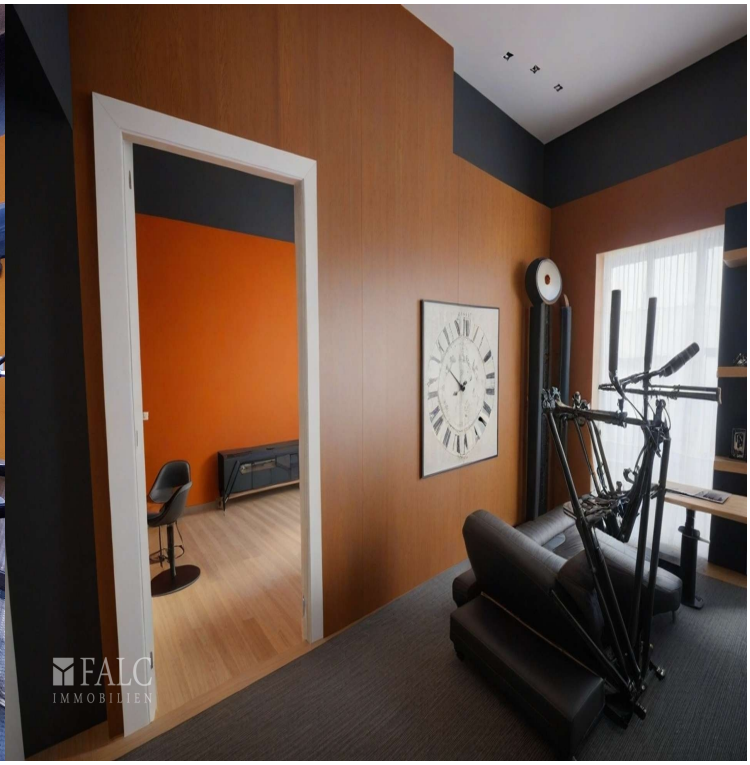
FALC
IMMOBILIEN

ESCUELA DE
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

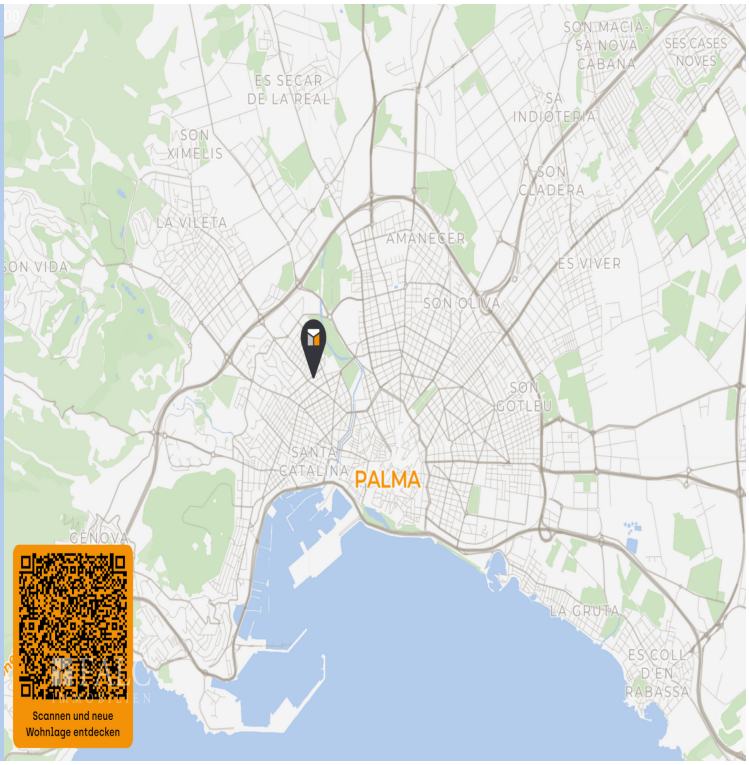


**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

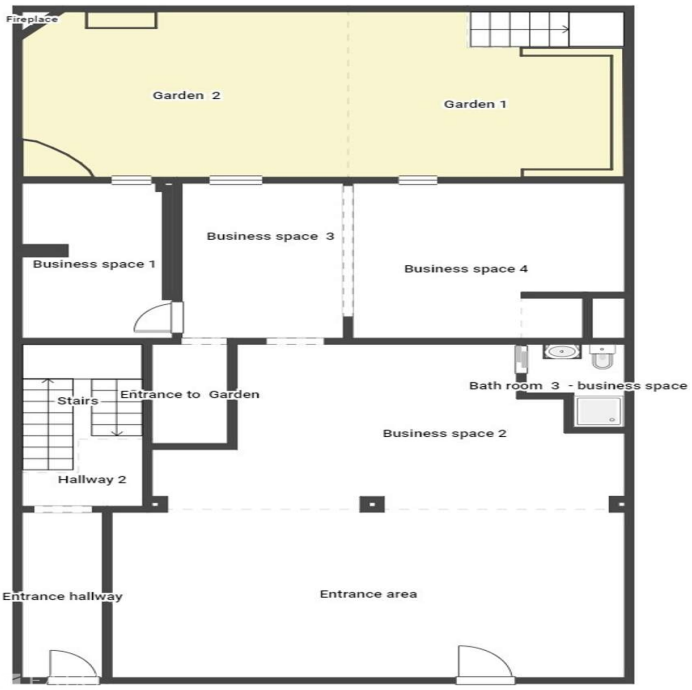
SALIDA
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

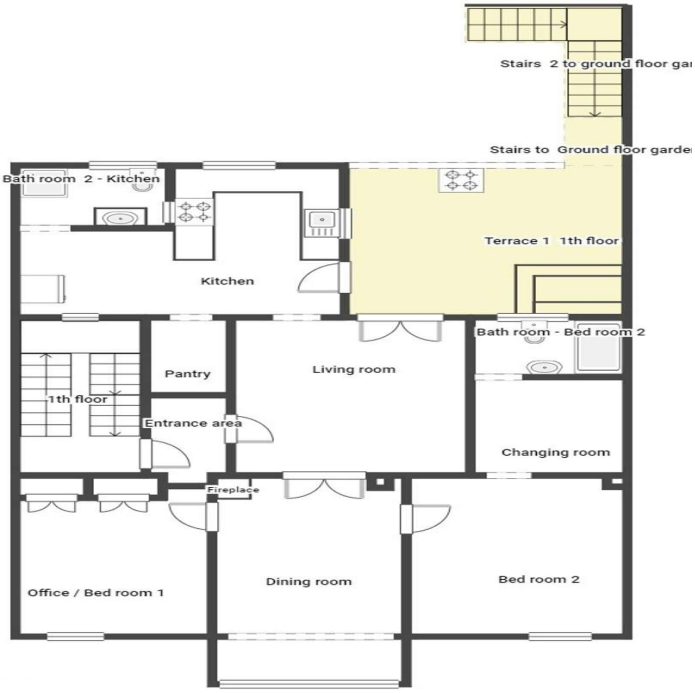
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN




**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net




**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Roofterrace 3
Roof terrace stairs
Roofterrace 2
Storeroom / laundry room
Roof terrace 1