



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-59013

Ruhe und Privatsphäre mit Vermietungslizenz gefällig ?

Eckdaten

Kaufpreis

349.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,0 m²
Gesamtfläche	168,6 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.12.2032
Energiekennwert	15 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	B
Ausstelldatum	23.12.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Orihuela liegt in der Region Valencia, die für ihr mediterranes Klima bekannt ist. Mit milden Wintern und heißen, trockenen Sommern bietet die Region fast das ganze Jahr über angenehme Temperaturen, perfekt für Outdoor-Aktivitäten.

Orihuela ist reich an Geschichte und Kultur. Die Stadt hat eine beeindruckende Altstadt mit vielen Sehenswürdigkeiten, darunter Kirchen, historische Gebäude und Museen. Für Menschen, die Geschichte und spanische Kultur schätzen, bietet Orihuela eine faszinierende Umgebung. Die Lage der Stadt ermöglicht es, in kurzer Zeit sowohl das Mittelmeer als auch die umliegenden Berge zu erreichen. Strände wie Guardamar del Segura und Torrevieja sind nur eine kurze Fahrt entfernt, was die Wohnung ideal für Strandliebhaber macht. Gleichzeitig bieten die Berge schöne Wanderwege und atemberaubende Landschaften.

In Orihuela und Umgebung gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Golfplätzen über Wassersportangebote bis hin zu Wander- und Radwegen. Es gibt auch lokale Feste und kulturelle Veranstaltungen, die das Leben bunt und abwechslungsreich gestalten.

Orihuela ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, und größere Städte wie Alicante und Murcia sind in etwa einer Stunde erreichbar. Die Stadt bietet auch alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Supermärkte, Geschäfte, Schulen und Gesundheitszentren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Wohnung in Orihuela erstreckt sich über 1 Etage und verfügt über eine großzügige Dachterrasse (75,40 m²). Die zwei Schlafzimmer sind ideal für ein Paar oder eine kleine Familie, mit einem Hauptschlafzimmer und einem zusätzlichen Gäste- oder Kinderzimmer. Die beiden Badezimmer sind modern ausgestattet, eventuell mit begehbare Dusche.

Diese moderne Wohnung ist perfekt auf ein ganzjährig angenehmes Wohnen ausgerichtet. Die Klimaanlage mit Kalt- und Warmluftfunktion sorgt dafür, dass die Temperatur im Sommer angenehm kühl und im Winter behaglich warm bleibt – ein großer Vorteil, um unabhängig von den Jahreszeiten eine angenehme Atmosphäre zu genießen.

Die eigene Tiefgarage bietet nicht nur sicheren und geschützten Parkraum, sondern erleichtert auch den Zugang zur Wohnung bei jeder Witterung und erhöht die Sicherheit des Fahrzeugs. Mit der Tiefgarage entfällt zudem die mühsame Parkplatzsuche. Durch den Abstellraum hat man zusätzlichen Stauraum für Sportgeräte, Fahrräder oder andere persönliche Gegenstände.

Die große Dachterrasse ist das Herzstück dieser Wohnung: Sie lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein, und es ist der perfekte Ort für Outdoor-Dinner, kleine Feierlichkeiten oder einfach, um den Abend mit einem schönen Blick auf die Umgebung ausklingen zu lassen.

Die Wohnung verfügt über eine touristische Vermietungslizenz. Diese Lizenz eröffnet die Möglichkeit, die Wohnung als Ferienunterkunft zu vermieten und so attraktive Einnahmen zu erzielen, während man gleichzeitig eine komfortable Wohngelegenheit für private Aufenthalte besitzt. Durch die Lizenz kann man problemlos während der Hauptsaison und sogar ganzjährig an Touristen vermieten, was eine kontinuierliche Einnahmequelle darstellt. Orihuela und die Region Valencia sind beliebte Reiseziele, was eine gute Auslastung ermöglicht.

Diese Wohnung mit Dachterrasse und Garage bietet oft mehr Ruhe und Privatsphäre als Apartments ohne solche Ausstattungen.

Ausstattung

Einbauschränke, Dachterrasse, Klimaanlage - Kalt- Warm, Touristische Vermietungslizenz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

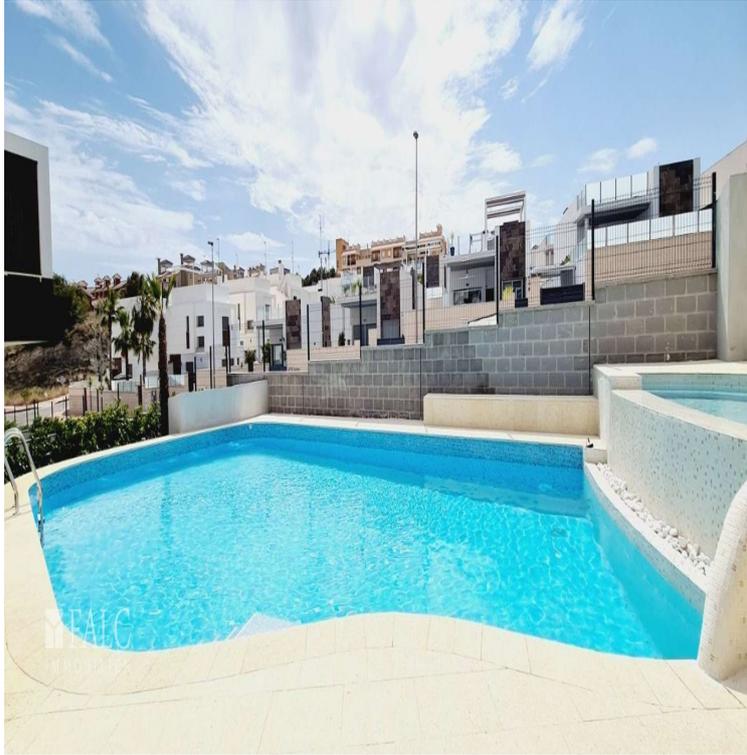
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

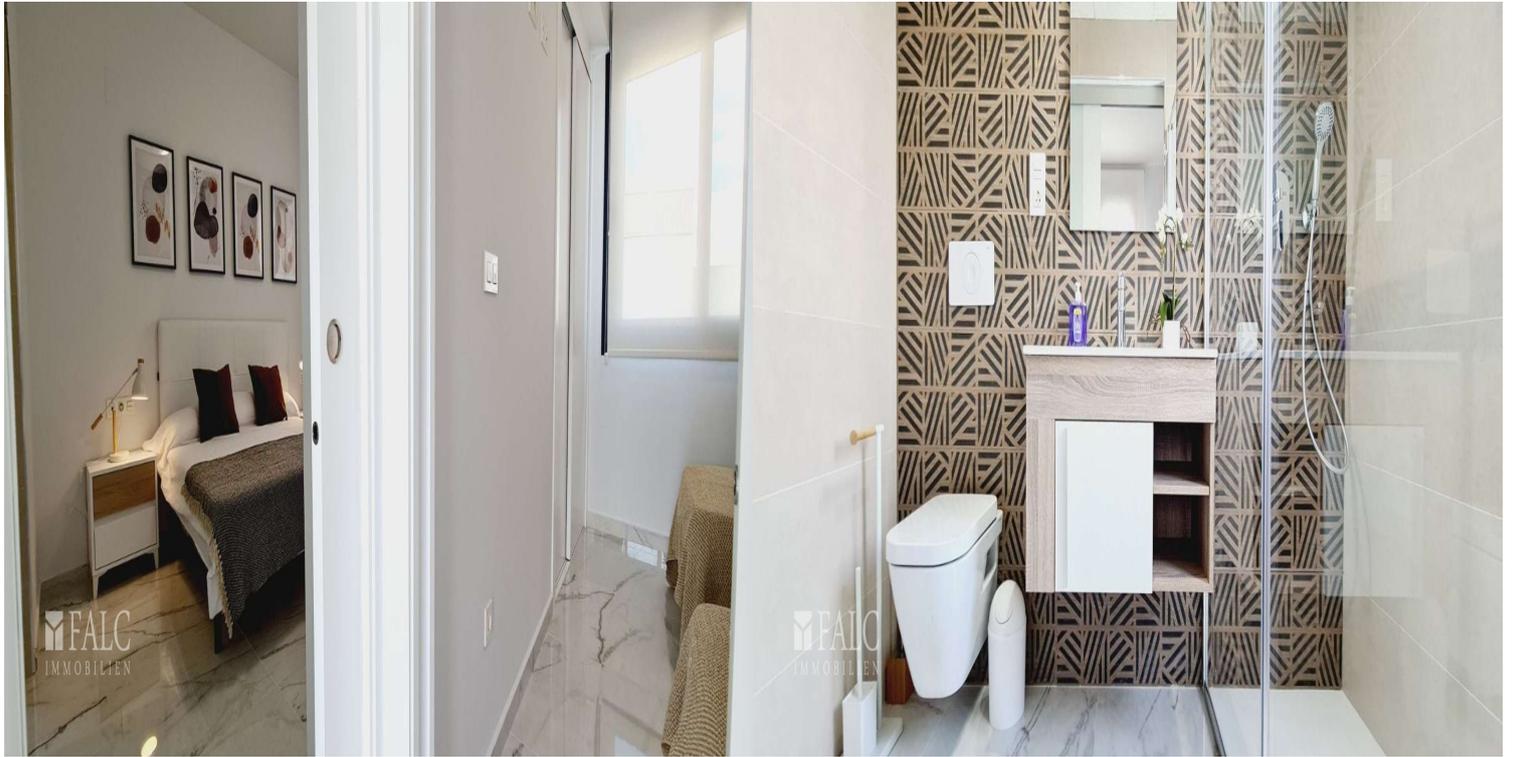
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

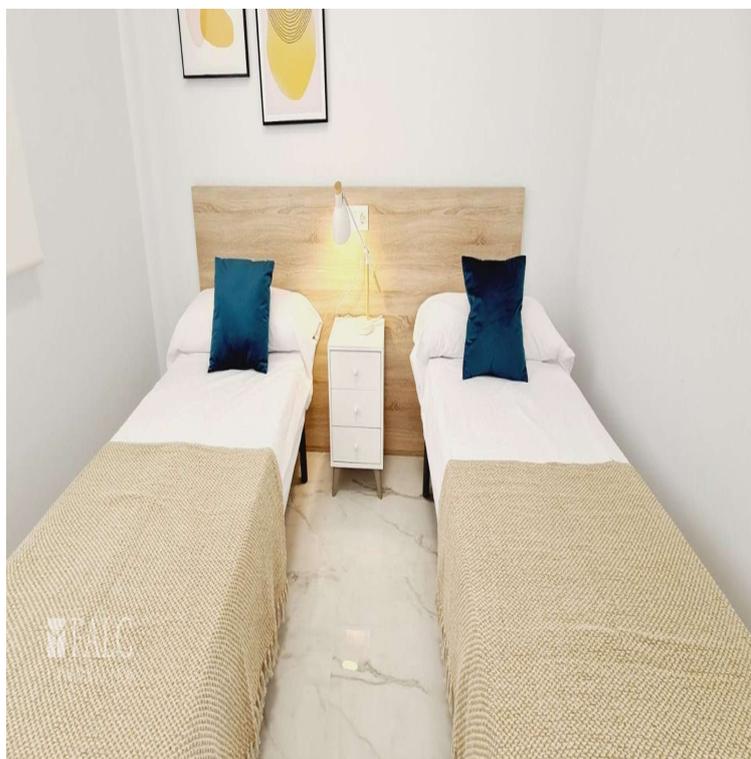
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

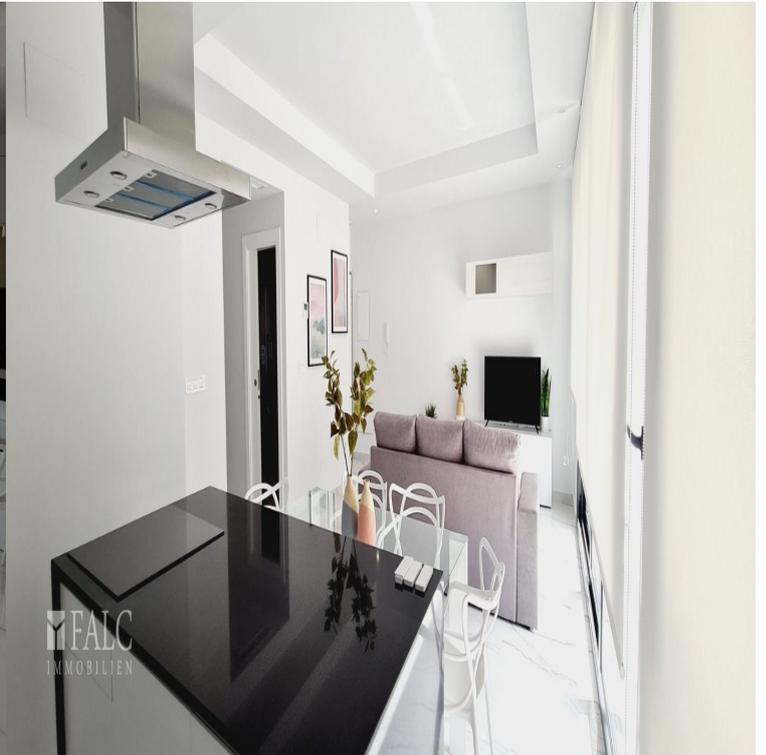
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

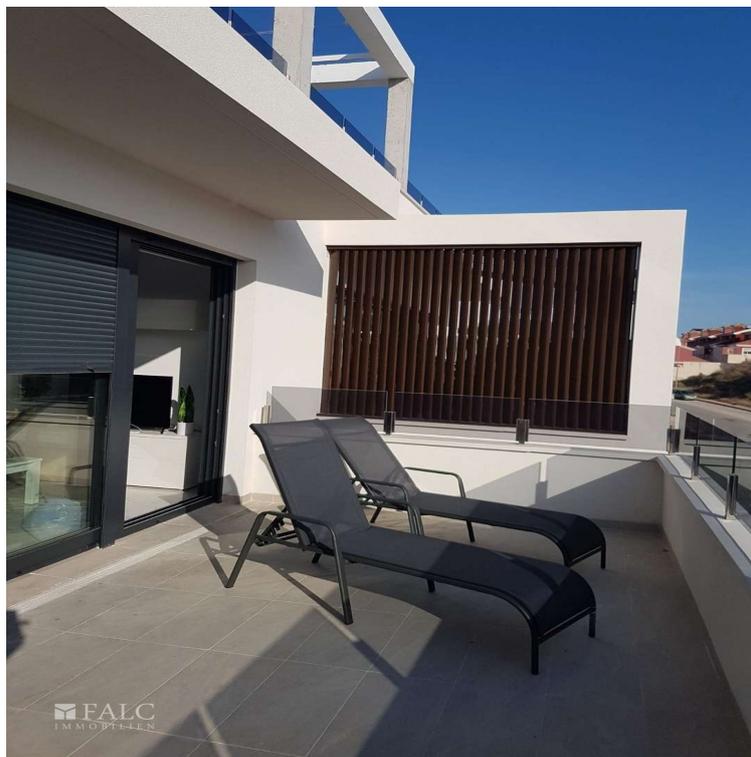
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

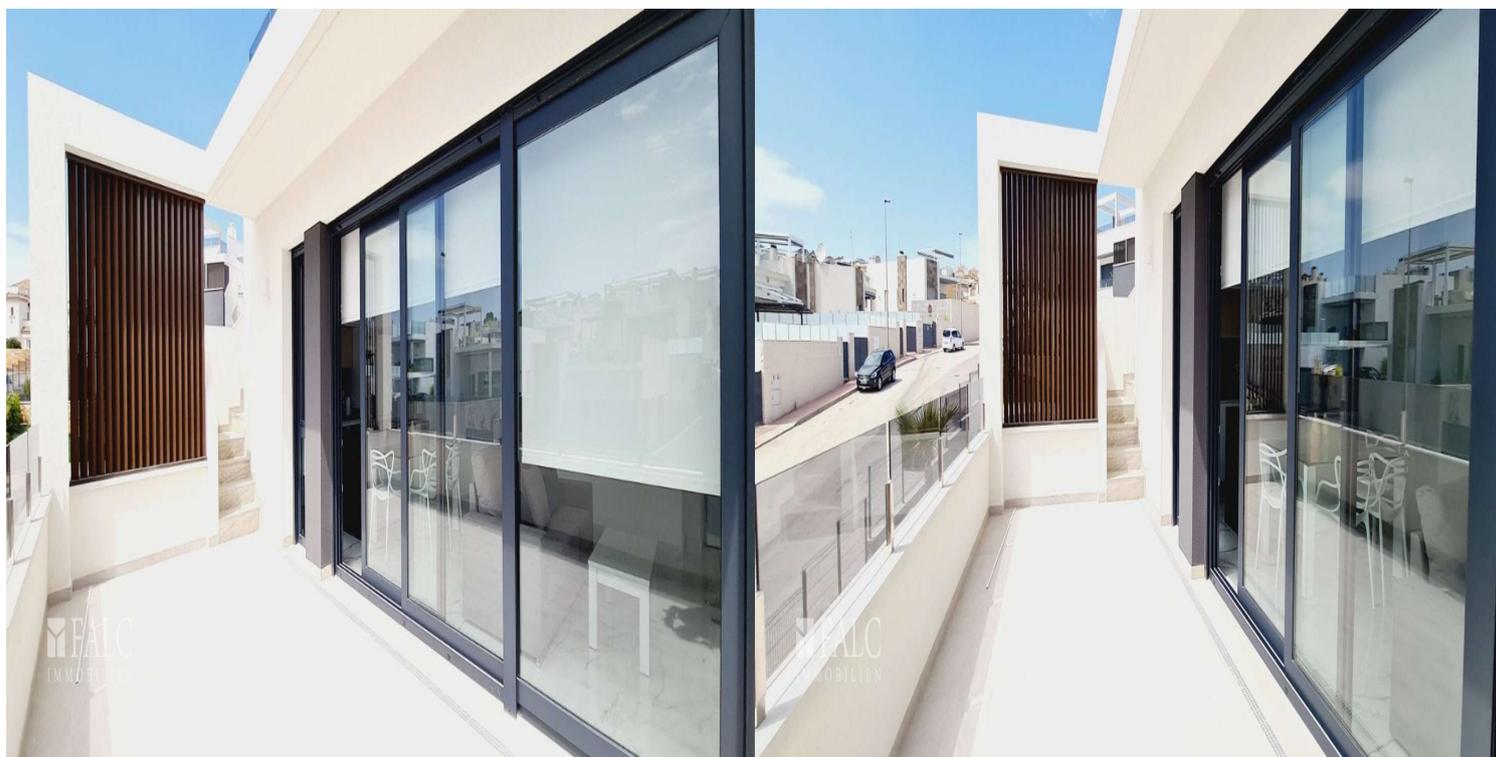
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

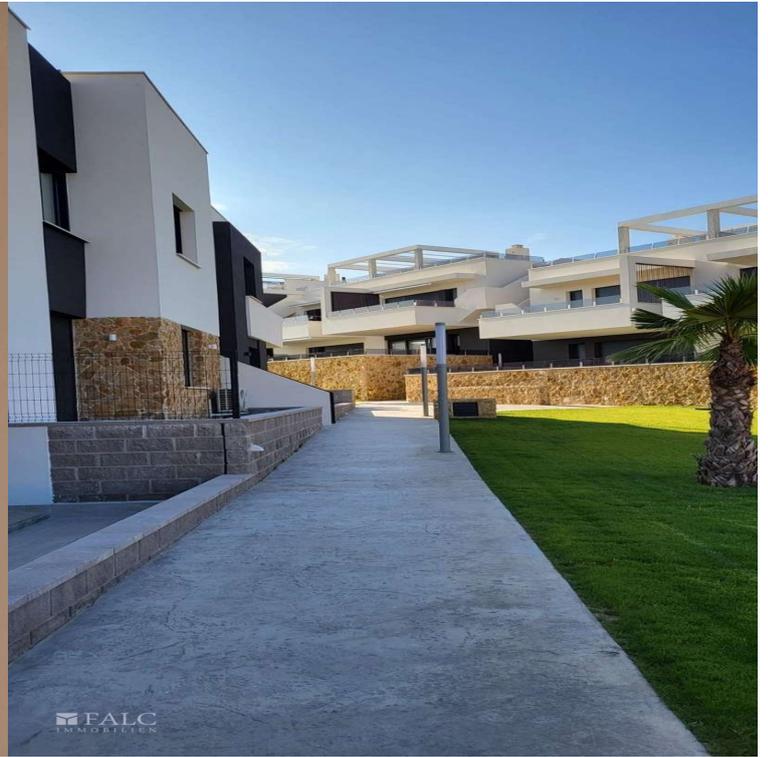
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

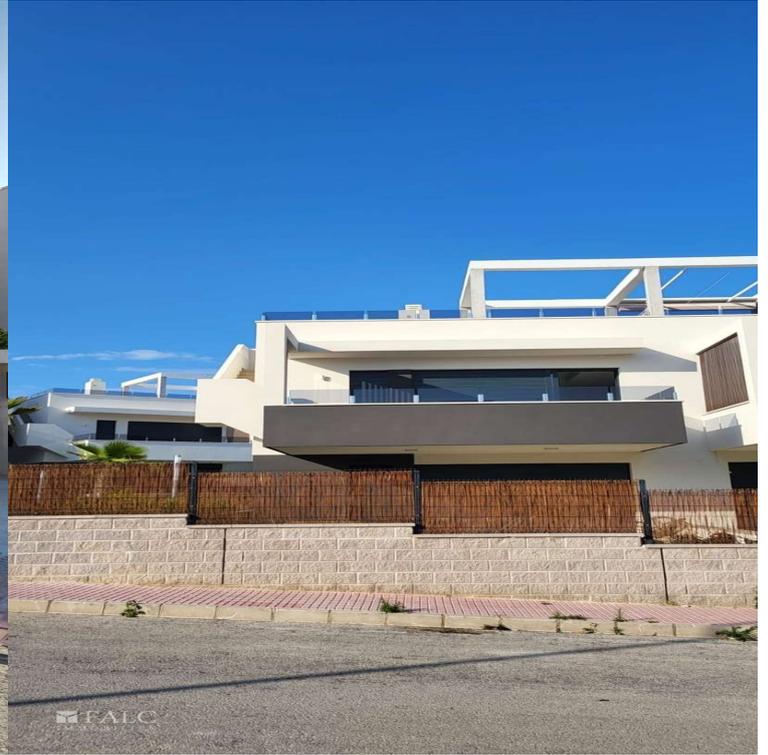
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

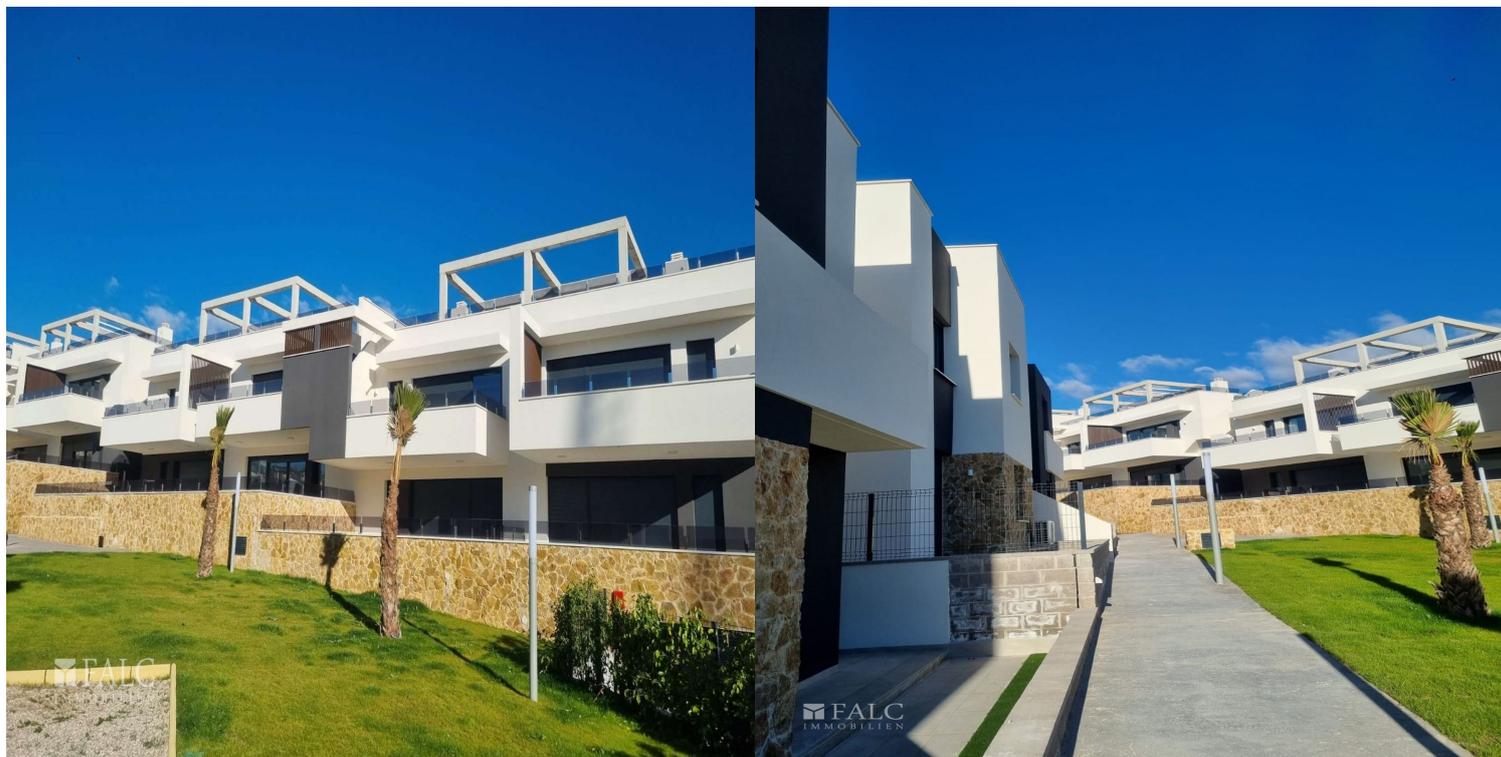
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

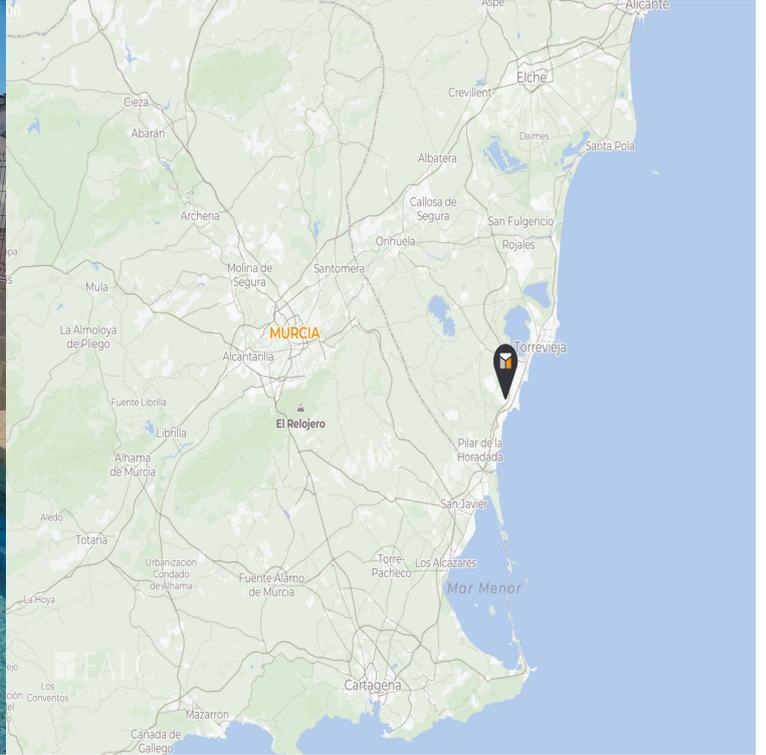
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

