



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-58539

Über Palmas Dächern!!

Eckdaten

Kaufpreis

520.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	66,0 m²
Gesamtfläche	76,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1968
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	1996
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Klimatisiert	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese charmante Wohnung befindet sich in einer einzigartigen Lage im begehrten Stadtteil Molinar, einem der malerischsten Viertel von Palma de Mallorca. Molinar hat sich seinen authentischen Charakter bewahrt, indem es den Charme eines ehemaligen Fischerdorfs mit dem modernen Flair einer aufstrebenden Wohngegend kombiniert.

Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie zu Fuß den feinen Sandstrand sowie den beliebten Küstenweg, der Molinar mit dem lebendigen Hafen von Palma verbindet.

Die Umgebung ist ein Paradies für Genießer: Entlang der Promenade reihen sich charmante Cafés, gemütliche Restaurants und trendige Bars, die sowohl Einheimische als auch Besucher anziehen. In Molinar erleben Sie das echte Mallorca, abseits der großen Touristenströme, mit einer wunderschönen mediterranen Atmosphäre .

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind sowohl das historische Stadtzentrum von Palma als auch der Flughafen in nur wenigen Minuten zu erreichen – ideal, um bequem anzukommen und sofort in das entspannte Inselleben einzutauchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnung mit Dachterrasse in Molinar!!

Entdecken Sie diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit großem Potenzial, die sich in einer der begehrtesten Lagen von Palma befindet – im malerischen Molinar, nur wenige Schritte vom Meer entfernt!

Mit einer schönen Dachterrasse, die atemberaubende Ausblicke über Palmas Dächer bietet, lädt dieses Objekt zum Genießen sonniger Tage und lauer Sommerabende ein. Der ideale Rückzugsort, um dem Alltag zu entfliehen und die mediterrane Lebensqualität zu erleben.

Die Wohnung befindet sich in der zweiten Meereslinie, was bedeutet, dass Sie die Ruhe und Privatsphäre genießen können, während der Strand und die charmante Promenade nur wenige Meter entfernt sind. Cafés, Restaurants und Geschäfte liegen in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen das pulsierende Leben Molinars direkt vor der Haustür.

Perfekt für kreative Köpfe: Mit viel Potenzial zur persönlichen Gestaltung lässt sich diese Wohnung nach Ihren Wünschen umgestalten und bietet Raum für spannende Modernisierungen. Die Grundstruktur ist solide, während die flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Ideal als Zweitwohnsitz oder als Investitionsobjekt in einer der gefragtesten Lagen Palmas – verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich dieses Juwel in Molinar zu sichern.

Ausstattung

2 offene Wohn-/Essbereiche, Einbauküche, Klimaanlage, Keramikfliesen, Laminatboden, Rollos , doppelverglaste Fenster im 1. Stock

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

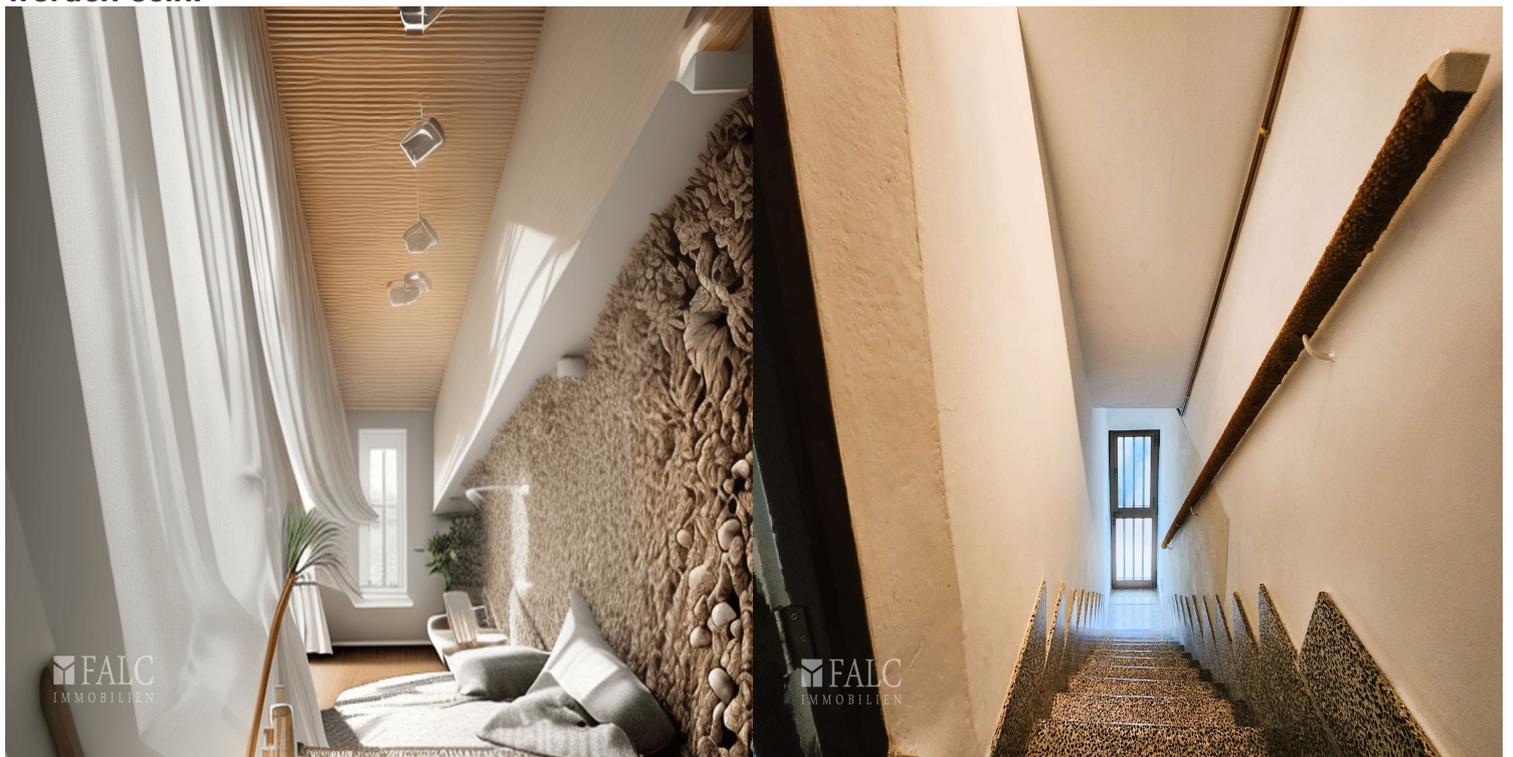
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

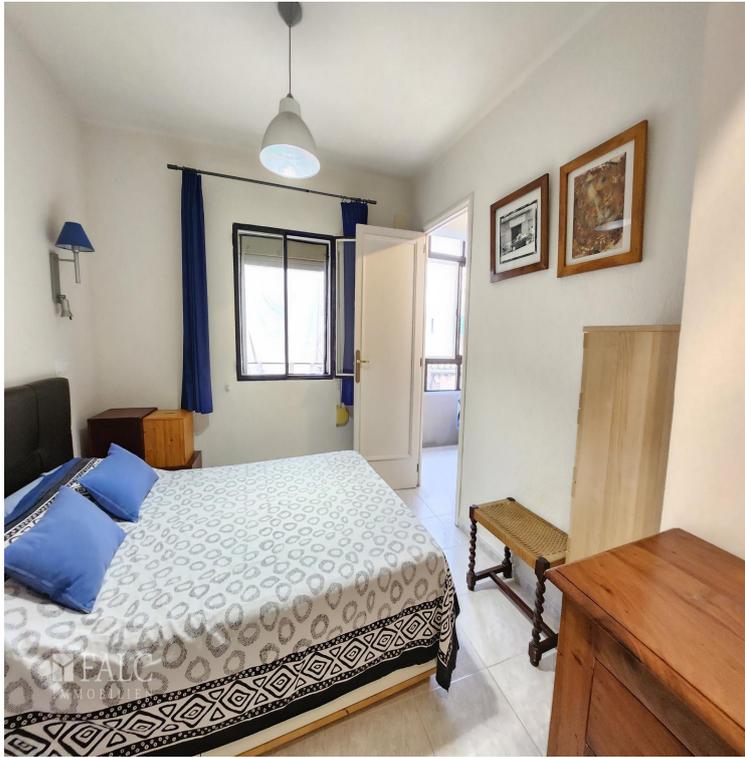
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

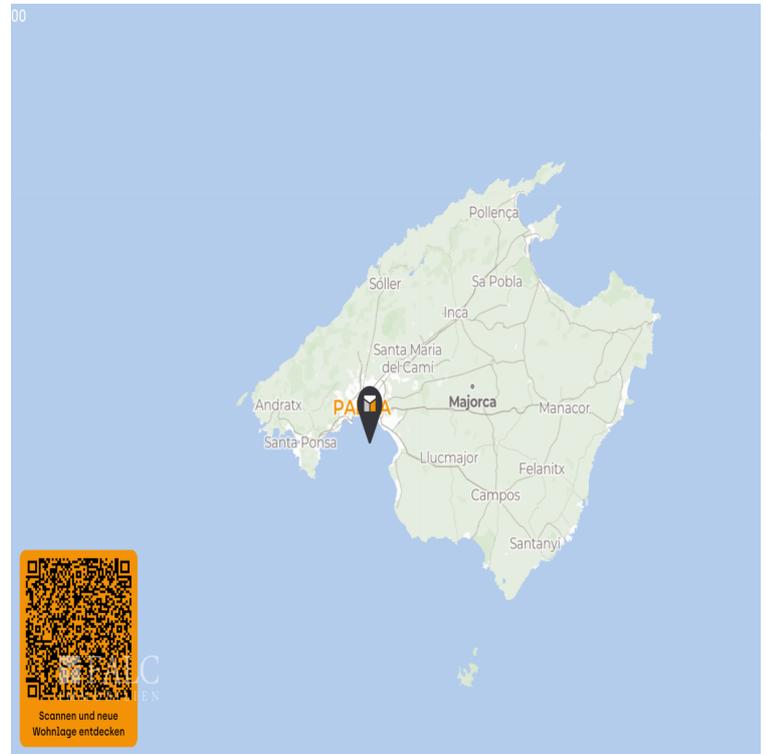
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

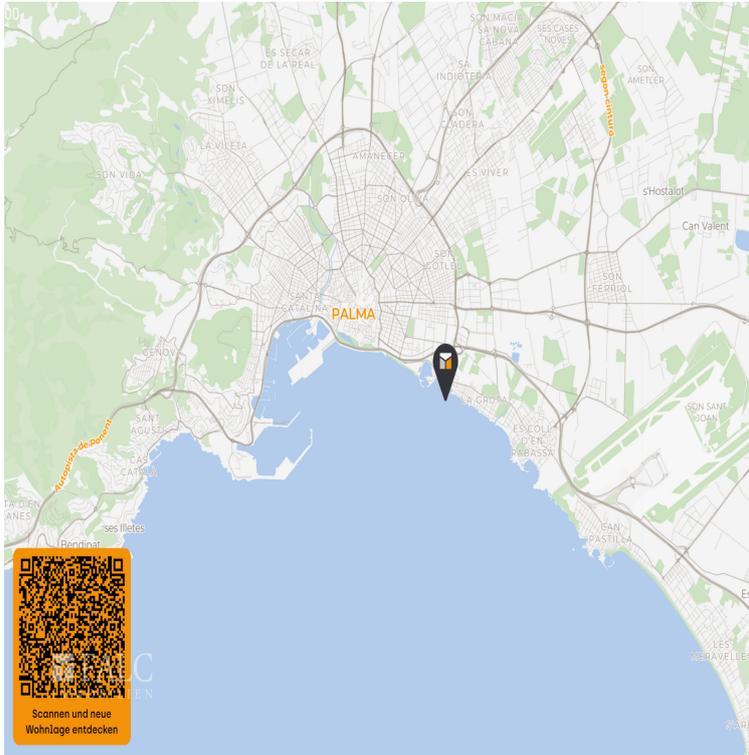
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)