



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AH-57585

Dem Meer ganz nah!

Eckdaten

Kaufpreis **375.000,00 €**

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	60,0 m²
Gesamtfläche	70,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer lebhaften und gut erschlossenen Gegend in Platja de Palma, die für ihre hervorragende Infrastruktur und Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten bekannt ist. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus urbanem Leben und Küstenatmosphäre, perfekt für alle, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.

In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Restaurants, darunter das beliebte Sunset Beach und das gemütliche Sicilia in Bocca, in denen Sie kulinarische Vielfalt genießen können. Mehrere Bars wie Balneario 12 und Donegan's Palma Beach bieten einen entspannten Ort, um den Abend ausklingen zu lassen.

Für den täglichen Bedarf gibt es eine Vielzahl an Supermärkten wie den Deutschen Supermarkt und Eroski direkt um die Ecke. Auch größere Lebensmitteleinkäufe können problemlos im nahegelegenen Mercadona erledigt werden.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Mehrere Bushaltestellen, wie La Ribera - Es Serral und Balneario 12, sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 10 Minuten zu erreichen, was Ihnen eine hervorragende Anbindung für Geschäftsreisen oder Urlaubsflüge bietet. Zudem sind die nächstgelegenen Autobahnen leicht zugänglich, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel garantiert.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung mehrere Spielplätze und nahegelegene Schulen, darunter das Institut de La Ribera. Auch Apotheken und diverse Parks, wie der Parc de convivència La Ribera und der Parc de Ses Fontanelles, sind in der unmittelbaren Nähe.

Die Straße selbst zeichnet sich durch ihre Ruhe aus, trotz der zentralen Lage. In der Nachbarschaft finden Sie zahlreiche Parkplätze sowie Hotels wie das Tropical und das Pil·larí Playa, falls Sie Gäste unterbringen müssen.

Dieser Wohnort gibt Ihnen die Möglichkeit, das urbane Leben in vollen Zügen zu genießen, ohne auf die Nähe zum Meer und die Ruhe der Natur zu verzichten. Eine ideale Wahl für alle, die Komfort und Qualität in ihrer neuen Wohnumgebung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Inmitten der malerischen Kulisse des Playa de Palma bietet diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit für Immobilieninteressenten, ein gemütliches Zuhause in einer attraktiven Lage zu erwerben. Mit einem Kaufpreis von 375000 Euro repräsentiert sie ein ausgewogenes Verhältnis von Preis und Qualität.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von 60 Quadratmetern und teilt sich in drei gut geschnittene Zimmer auf. Diese Raumaufteilung ermöglicht flexible Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Wohn-Essbereich, Schlafzimmer oder Arbeitszimmer. Der zusätzliche Balkon bietet einen angenehmen Rückzugsort, um die Sonne Spaniens zu genießen und lädt zu entspannenden Momenten im Freien ein.

Ein praktisches Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort, das den Alltag durch die Bereitstellung einer zusätzlichen Sanitärmöglichkeit erleichtert und den Komfort dieses Hauses weiter unterstreicht.

Die Lage in Playa de Palma überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Ruhe und guter Anbindung. Ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf eine gehobene Wohnumgebung legen, ohne auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu wollen.

Dieses Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine persönliche Wohlfühloase in einer begehrten Gegend zu schaffen. Schaffen Sie sich Ihren eigenen Rückzugsort und genießen Sie das mediterrane Flair in Ihrem neuen Zuhause.

Ausstattung

Einbauküche, Klimagerät und Steinfliesen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

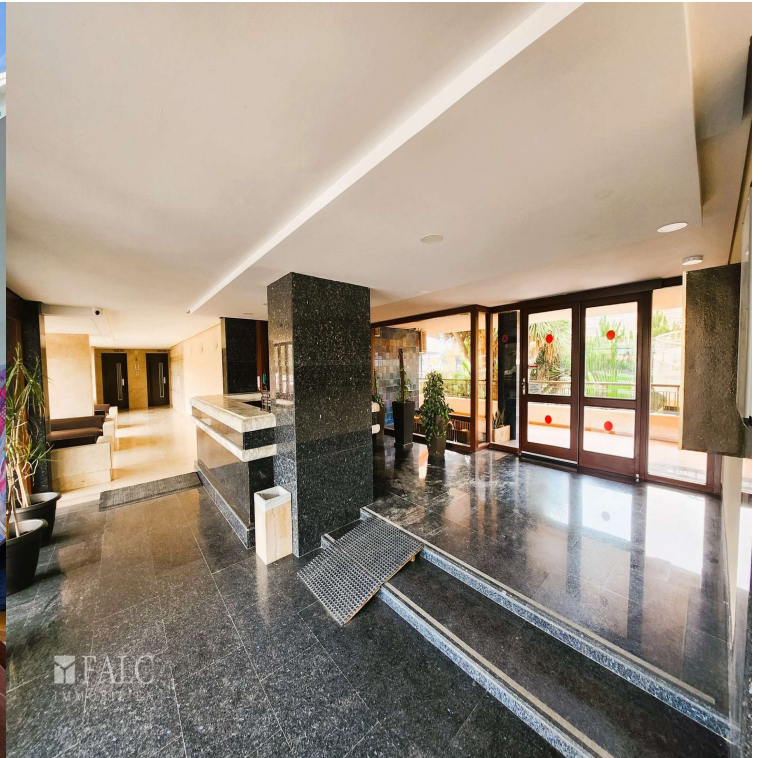
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

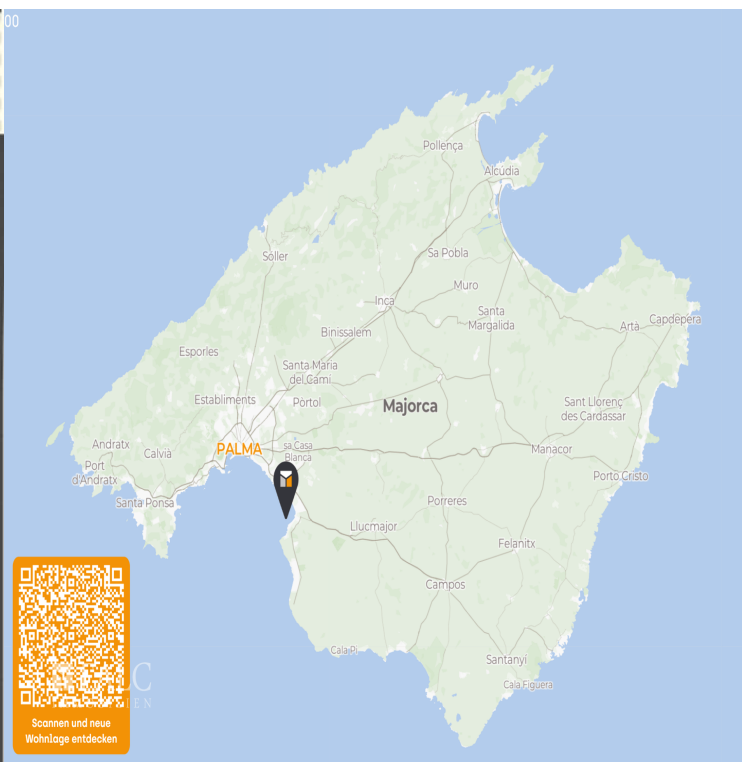
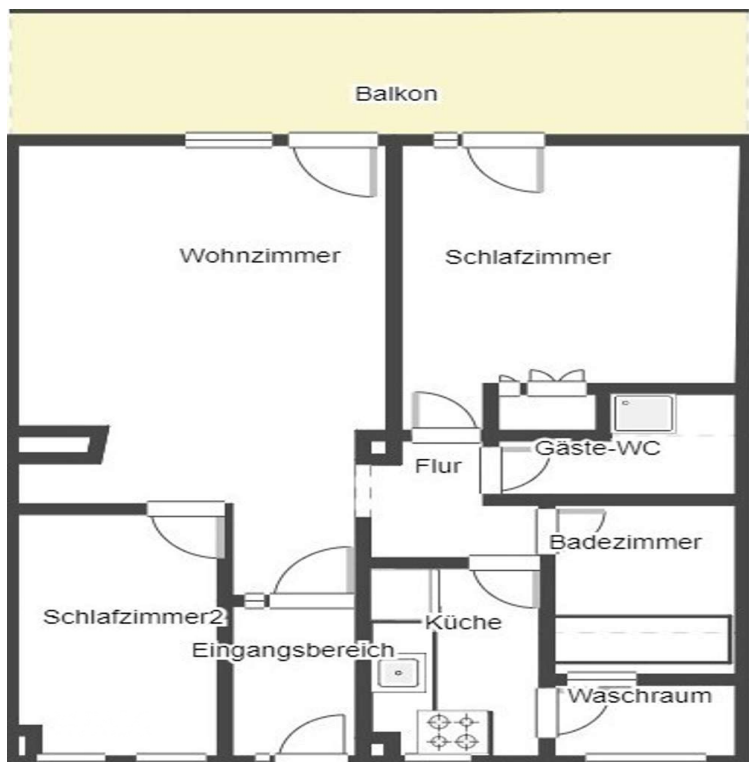
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

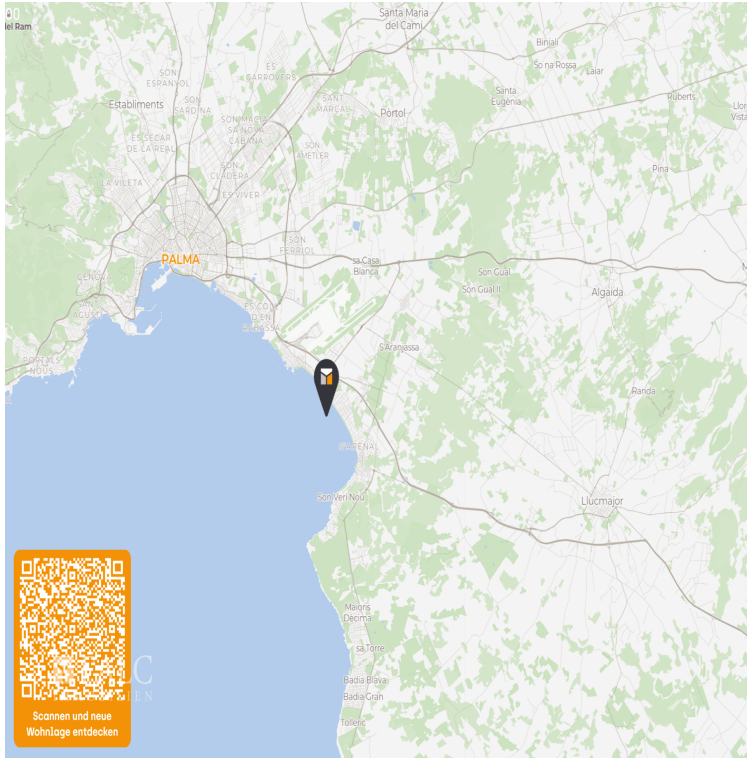
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)