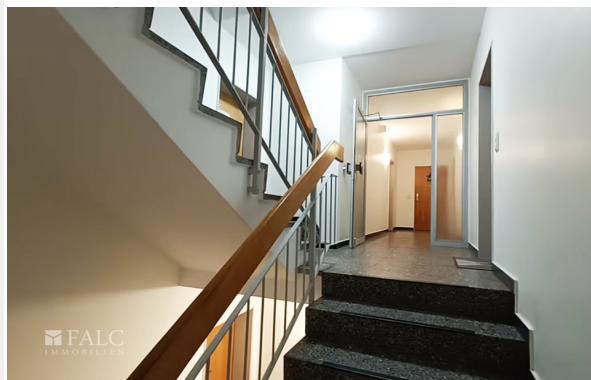




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AgZu-70086

Apartment in TOP Innenstadtlage zzgl. Tiefgarage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

64.000,00 €
3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	36,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1980
Zustand	Modernisiert
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.06.2028
Energiekennwert	158,48 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	12.06.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt im Herzen von Peine und überzeugt durch ihre zentrale Lage mit exzellenter Anbindung und umfassender Infrastruktur.

Der öffentliche Nahverkehr ist optimal ausgebaut, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, während Autofahrer schnell auf die Autobahn gelangen. Einkaufsmöglichkeiten sind reichlich vorhanden, darunter Supermärkte und Drogerien, die den täglichen Bedarf decken.

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung Parks, Sportstätten und kulturelle Einrichtungen wie das Kreismuseum Peine. Diese Immobilie ist der ideale Wohnort für alle, die eine zentrale Lage mit vielfältigen Annehmlichkeiten schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses lichtdurchflutete, zentral gelegene Apartment bietet auf 36m² eine kompakte und durchdachte Wohnlösung. Beim Betreten des Objekts gelangen Sie über einen kleinen Flur direkt in den offenen Wohnbereich, der geschickt als Wohn- und Schlafraum genutzt werden kann. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Angrenzend befindet sich die Küche, die funktional gestaltet ist und Stauraum für Ihre Küchenutensilien bietet.

Das Badezimmer ist klassisch gehalten und mit allen notwendigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Es bietet ausreichend Platz für eine Waschmaschine, was den Alltag erleichtert.

Praktisch bei dieser Immobilie ist der dazugehörige Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und somit für Ordnung in der Wohnung sorgt.

Die Lage des Apartments ist ideal für Pendler und Stadtliebhaber. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Der Lageplan zeigt die hervorragende Anbindung an wichtige Einrichtungen wie Schulen, Supermärkte und medizinische Versorgung.

Das Gebäude, erbaut im Jahr 1980, befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Mit einem Kaufpreis von 64.000€ bietet dieses Apartment eine attraktive Gelegenheit für Singles oder als Kapitalanlage. Der eigene Tiefgaragenstellplatz als besonderes Highlight bei der Immobilie rundet das Angebot ab. Der Kaufpreis für den Tiefgaragenstellplatz beläuft sich auf 10.000€. Das Apartment und die Garage können nur zusammen mit einem Gesamtkaufpreis in Höhe von 74.000€ erworben werden.

Die Kombination aus durchdachtem Wohnkonzept und zentraler Lage macht dieses Objekt zu einer lohnenswerten Investition.

Ausstattung

Die Ausstattung im Überblick:

Lichtdurchflutetes Apartment mit großen Fenstern, moderne Bodenbeläge (Laminat im Zimmer und Flur, Fliesen im Badezimmer und Küche), Gastherme im Apartment aus dem Jahr 2019, Bad mit Dusche, separater Keller, Gemeinschaftskeller für Fahrräder, PKW Tiefgaragenstellplatz (Zufahrt vom Pulverturmwall)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wandeln Sie Ihre Wohnträume in die Realität um und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern! Denn eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung.

Bei Interesse vereinbaren Sie gerne Ihren individuellen Termin mit uns.

Wir bieten, neben einer kostenlosen Hotline, auch den besonderen Service am Wochenende an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann.

Die Wohnung wurde bis Ende Juni 2025 vermietet. Die Miete setzte sich wie folgt zusammen:

Kalt: 340€

NK: 120€

Das Hausgeld für das Objekt beträgt 181,51,00€ monatlich.

Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil des vom Verkäufer zugesagten Erfolgshonorars zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer vom erzielten Kaufpreis und ist nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Ihre Ansprechpartnerin: Agnes Zuber / Tel. +49 170 8004128 / agnes.zuber@falcimmo.de

Sie haben ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen oder zu vermieten? Haben Sie Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten? Mit unserem Netzwerk helfen wir Ihnen gerne weiter!

Sie möchten eine professionelle Werteinschätzung Ihrer Immobilie? Diese erhalten Sie kostenlos bei uns. Wie freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

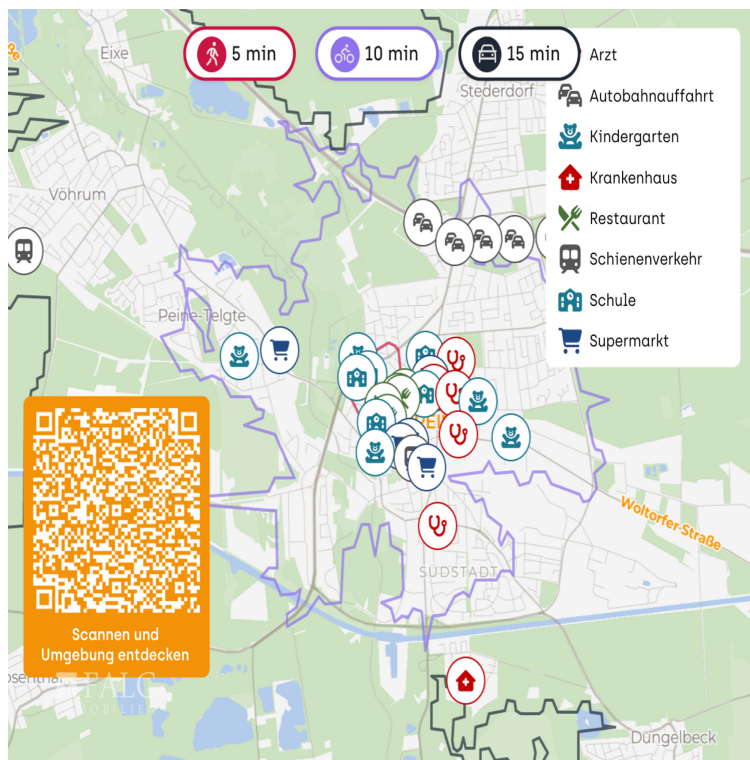
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)