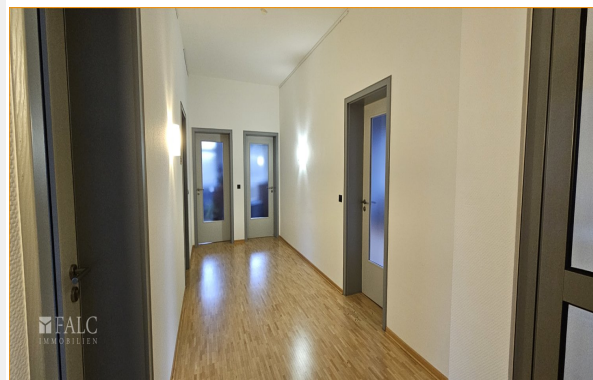




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AGs-14319

Bürraum im Büro- und Kommunikationszentrum im Norden Münsters zu vermieten

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kaltmiete	462,00 €
Warmmiete	549,78 €
Mietpreis pro m²	21,00 €
Kaution	500,00 €
Provision	provisionsfrei inkl. MwSt.
Gesamtfläche	22,0 m²
Bürofläche	22,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Zustand	Neuwertig
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das Bürogebäude befindet sich in der sog. Speicherstadt in Münster-Coerde. Hier wurde eine ehemalige militärische Fläche zum Büro- und Kommunikationszentrum umgenutzt. Das frühere Offizierscasino wurde im Jahr 2000 zu zwei Büroeinheiten und einer Wohnung umgebaut. Es entstanden großzügige und moderne Büroflächen; insgesamt stehen dort ca. 550 m² Nutzfläche zur Verfügung.

Charakteristisch für das Gebäude ist die originale rote Verblenderfassade mit gelblichem Sandsteinsockel und die noch originale Biberschwanzeindeckung des Daches.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Einzelbüro innerhalb einer Büroetage im ersten OG mit insgesamt sieben Büroeinzelräumen. Aktuell sind hier vier Gewerbe vertreten: eine Rechtsanwalts-Kanzlei, ein Lohnsteuerbüro, eine Unternehmensberatung und ein Immobilien-Management-Büro. Gemeinschaftlich stehen ein Besprechungsraum, ein Wartebereich, eine Teeküche, ein Abstellraum sowie eine Herren- und eine Damen-WC zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten sind hell und modern ausgestattet.

Die Vermietung erfolgt als Untervermietung. Die Miete wird als Pauschalmiete inkl. 19 % MwSt. vereinbart. Hierin sind sämtliche Betriebskosten sowie die Kosten für die Nutzung der Gemeinschaftsräume enthalten.

Ausstattung

- Einzelbüro + Nutzung der gemeinschaftlichen Räume
- ca. 22 m² Bürofläche
- Stäbchenparkettboden
- LAN
- Parkplätze für das Haus ausreichend vorhanden
- Mietbeginn sofort
- Bushaltestelle in 100m Entfernung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln

Alexander Jundt

alexander.jundt@falcimmo.de

Mobil (24/7/365): 0152 576 427 89

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)