WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AGs-13964

Hell und freundlich: hübsche Dachgeschosswohnung in Gelsenkirchen-Hassel

Eckdaten

Kaufpreis	***169.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.724,49 €***
Provision	***provisionsfrei inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*98,0 m²*
Gesamtfläche	*98,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1964*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Kamin	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	*Südwest*
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	*Keller*
Fahrradraum	
Bauweise	*Massiv*
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*25.06.2028*
Energiekennwert	*132.20 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*E*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Hassel in Gelsenkirchen in einem familienfreundlichen Umfeld, das durch eine überwiegende Einfamilienhaus-Bebauung geprägt ist. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe gegeben.

Objektbeschreibung

Ein Zuhause zum Verlieben!

Der gelungene Grundriss dieser hellen und freundlichen Dachgeschosswohnung wird Sie begeistern. Praktisch, großzügig und modern: dieses Zuhause im gepflegten 6-Parteien-Haus aus 1991 überzeugt.

Der offene Grundriss bietet auf ca. 98 m² Wohnfläche einen großen Wohn-Essbereich mit Kamin, offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Dusche, ein Gäste-WC und den Flur mit Garderobe. Die ans Wohnzimmer angrenzende Loggia in West-Ausrichtung bietet auch im Winter die Möglichkeit, ein Gläschen (Glüh-)Wein draußen zu genießen. Hier haben Sie einen unverbaubaren Blick ins Grüne.

Zur Wohnung gehört das Sondernutzungsrecht an dem über der Wohnung befindlichen Dachspitzboden. Er bietet zwei weitere Hobby-/Schlaf- oder Arbeitszimmer . Ein eigener Kellerraum und eine Garage runden dieses tolle Angebot ab.

Ausstattung

- Dachgeschosswohnung
- eigener Kellerraum
- Sondernutzungsrecht ausgebauter Spitzboden (ca. 26 qm)
- hochwertiger Laminatboden
- Baujahr 1991
- Hausgeld aktuell 500 € (inklusive Heiz- und Wasserkosten), darin sind 125 € Instandhaltungsrücklage enthalten
- Garage

Sonstiges

Sie suchen eine lichtdurchflutete Eigentumswohnung? Dann ist diese Wohnung das ideale Angebot für Sie! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und sprechen Sie uns an!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Coesfeld
Stefan Nölker
?01511 - 11 33 88 6
02509 - 99 49 871

FALC
IMMOBILIEN

LAUNDRY
TODAY
TOMORROW
Massage & Scrub-Soap
FALC

Relax

Enjoy

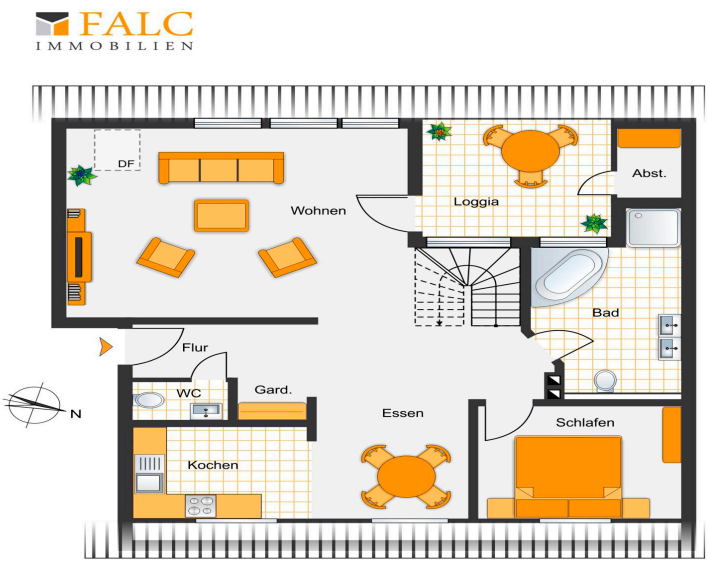
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

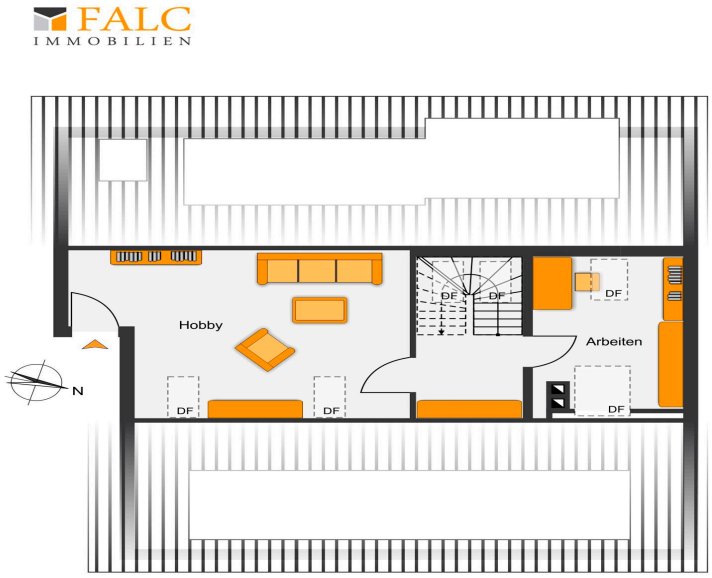
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN
DF
Wohnen
Loggia
Abst.
Bad
Flur
WC
Gard.
Essen
Schlafen
Kochen
N


FALC
IMMOBILIEN
Hobby
DF
Arbeiten
N