



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Jetzt Informationen anfordern!



Objektnummer FALC-AEW-66547

Sonnige, moderne Wohnung mit Balkon & Tiefgarage!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

119.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	58,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.02.2035
Energiebedarf	133
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	13.02.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Am Fuße des Eschbergs befindet sich im Süden des Einkaufszentrums Saarbaser sowie der Saarbrücker Zoo.

Von dort führt die Breslauer Straße Richtung Fernmeldeamt und zum Halberg, dem Sitz des Saarländischen Rundfunks. Auf dem Eschberg gibt es am Brandenburger Platz ein Einkaufszentrum mit Geschäften und Dienstleistungsunternehmen für den täglichen Bedarf.

Die medizinische Versorgung wird durch ansässige Ärzte, eine Apotheke und eine Praxis für Physiotherapie gewährleistet. Das zweite Zentrum des Eschbergs findet sich am Eschberger Hof, dem ehemaligen Stallgebäude des Hofes, mit dem gleichnamigen Lokal. Dort sind ebenfalls Ärzte und eine Praxis für Physiotherapie ansässig.

Über den Eschberg verteilt findet man an drei Standpunkten Senioren- bzw. Pflegeheime.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hervorragende Gelegenheit: Sonnige Eigentumswohnung in sehr schöner Höhenlage von Saarbrücken (Eschberg) zu veräußern!

Gute Proportionen zeichnen diese Wohnung aus: 2 Zimmer, Küche, Bad-Wohnung mit zusätzlichem Hauswirtschaftsraum, Kellerraum, Terrasse und Tiefgaragen-Stellplatz.

Attraktiver Grundriss mit großem Wohn-Esszimmer und sonnenhellem Glaselement mit Zugang zur Terrasse. Wirklich praktisch: Die Einbauküche ist im Preis bereits inkludiert.

Besondere Pluspunkte: Neue, große begehbare Dusche in black; neuwertiger Terrassenbelag aus WPC in anthrazit.

Neben der großzügigen Zufahrt zur Tiefgarage bietet dieses Gebäude eine wunderbare, eingezäunte Parkanlage mit großen Bäumen und weitläufigen Rasenflächen als Gemeinschaftseigentum.

Ausstattung

Moderne Eigentumswohnung im Hochparterre in einem äußerst gepflegten Mehrfamilien-Haus auf dem Eschberg in schöner Lage.

Neuwertige, attraktive Fassadengestaltung, tip-top gepflegtes, ruhiges & angenehmes Haus mit traumhafter Parkanlage im Gemeinschaftseigentum.

Das Gebäude aus dem Baujahr 1984 wird mit Fernwärme beheizt; das Hausgeld zu dieser Wohnung beträgt aktuell 336,83 € inklusive der Betriebskosten, nicht umlagefähigen Kosten sowie der Rücklage.

Die Wohnung wird frei von Mietverträgen verkauft!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

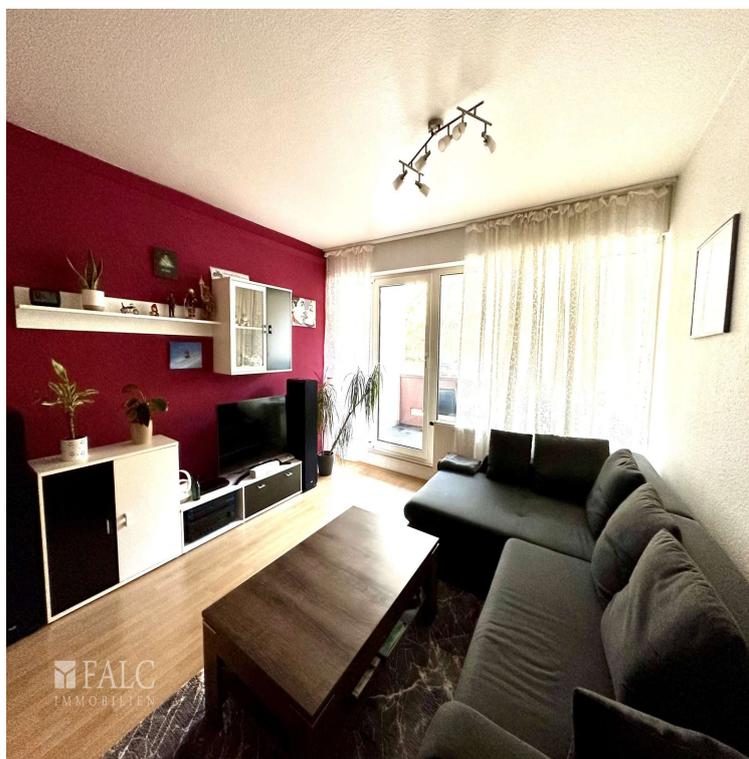
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

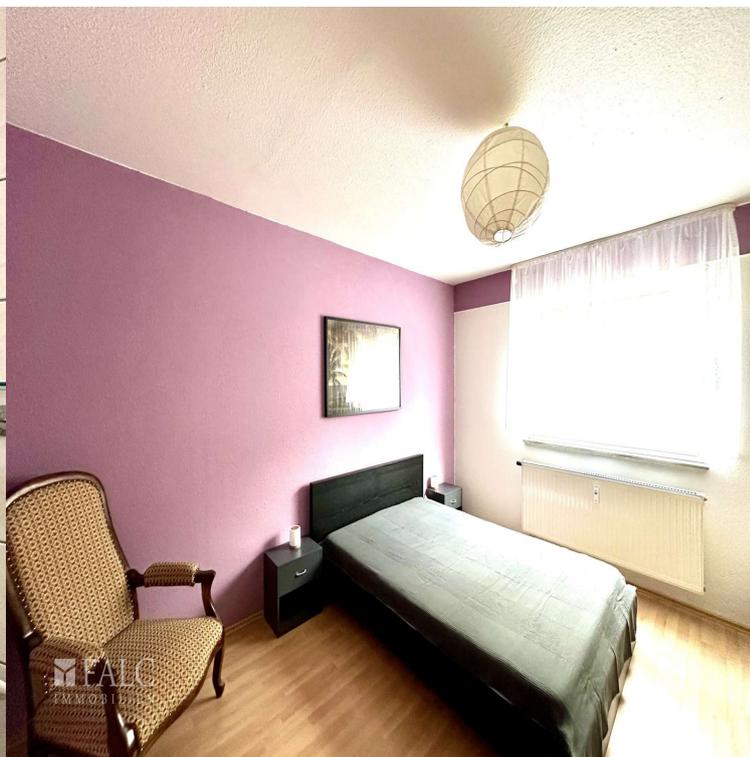
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

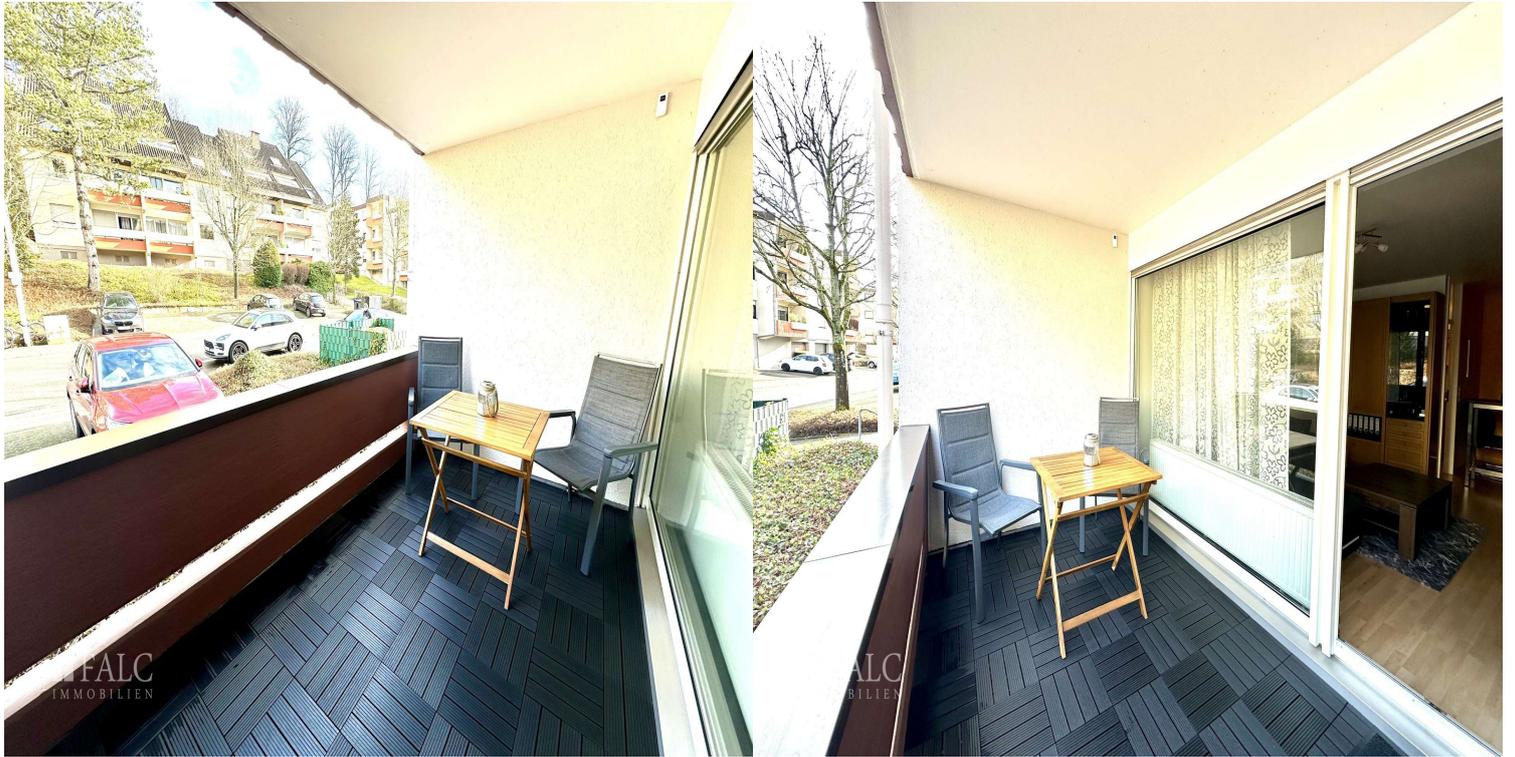
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)