



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort Video-Besichtigung starten



Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-AEW-59611

Wohnen & arbeiten: Sonnige Gewerbe-Immobilie!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

149.000,00 €

3,57 % inklusive Mehrwertsteuer inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche	418,0 m²
Gesamtfläche	164,0 m²
Bürofläche	164,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1972
Ausstattungskategorie	Gehoben

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	25.04.2033
Wärmewert	203.1
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	28.07.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Fremersdorf ist ein ruhiger und idyllischer Ort, der zur Gemeinde Rehlingen-Siersburg im Saarland gehört. Die Gemeinde liegt im Landkreis Saarlouis und hat rund 16.000 Einwohner.

Fremersdorf zeichnet sich durch seine ländliche Lage aus und bietet somit eine hohe Lebensqualität. Die Umgebung ist geprägt von grünen Wiesen und Feldern, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren einladen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Buslinien gewährleistet, die regelmäßig in die umliegenden Orte und Städte fahren.

Auch die Autobahn A8 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, sodass auch Pendler hier gut angebunden sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbe-Immobilie in zentraler Lage von FREMERSDORF zu veräußern!

**SOFORT VIDEO-BESICHTIGUNG STARTEN: https://youtu.be/3UR1_wO_WUk
(einfach Link in den Browser kopieren)**

Sichern Sie sich diese sehr gute Gelegenheit mit einer geradlinig geplanten Immobilie - wirklich perfekt für Büros, Gesundheitswesen oder Gastronomiebetriebe.

2 komplett von einander getrennte Einheiten, in sehr gutem Innenraumzustand, mit getrennten Eingängen und Parkplätzen direkt vor der Tür, im Bungalow-Stil 1972 erbaut, stehen zum Verkauf.

Ursprüngliche Nutzung: Linke Hauseinheit Polizeiposten und rechte Einheit Bank!

Melden Sie sich gerne bei uns - wir präsentieren Ihnen die Immobilie in einem persönlichen Termin!

Ausstattung

Die attraktive Immobilie in bester Hauptstraßen-Lage von Fremersdorf, direkte Fahrtrichtung nach Merzig/Luxemburg oder Rehlingen/Saarlouis/Saarbrücken wurde 1972 geplant und erbaut.

**SOFORT VIDEO-BESICHTIGUNG STARTEN: https://youtu.be/3UR1_wO_WUk
(einfach Link in den Browser kopieren)**

Beheizt wird das sehr gepflegte Gebäude mit einer Gasheizung aus dem Baujahr 2011. Im linken Gebäudeteil ist ein neuwertiges Bad eingebaut und wird aktuell als Büro genutzt; die rechte Einheit punktet ebenfalls mit einem äußerst sauberen, gepflegten Ambiente und wird als Yoga-Studio genutzt.

Die Fenster sind aus Aluminium doppelverglast; schöne Sandsteinverkleidungen befinden sich im Zugangsbereich der rechten Einheit.

Das Gebäude (beide Einheiten) werden frei von Mietverträgen veräußert!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

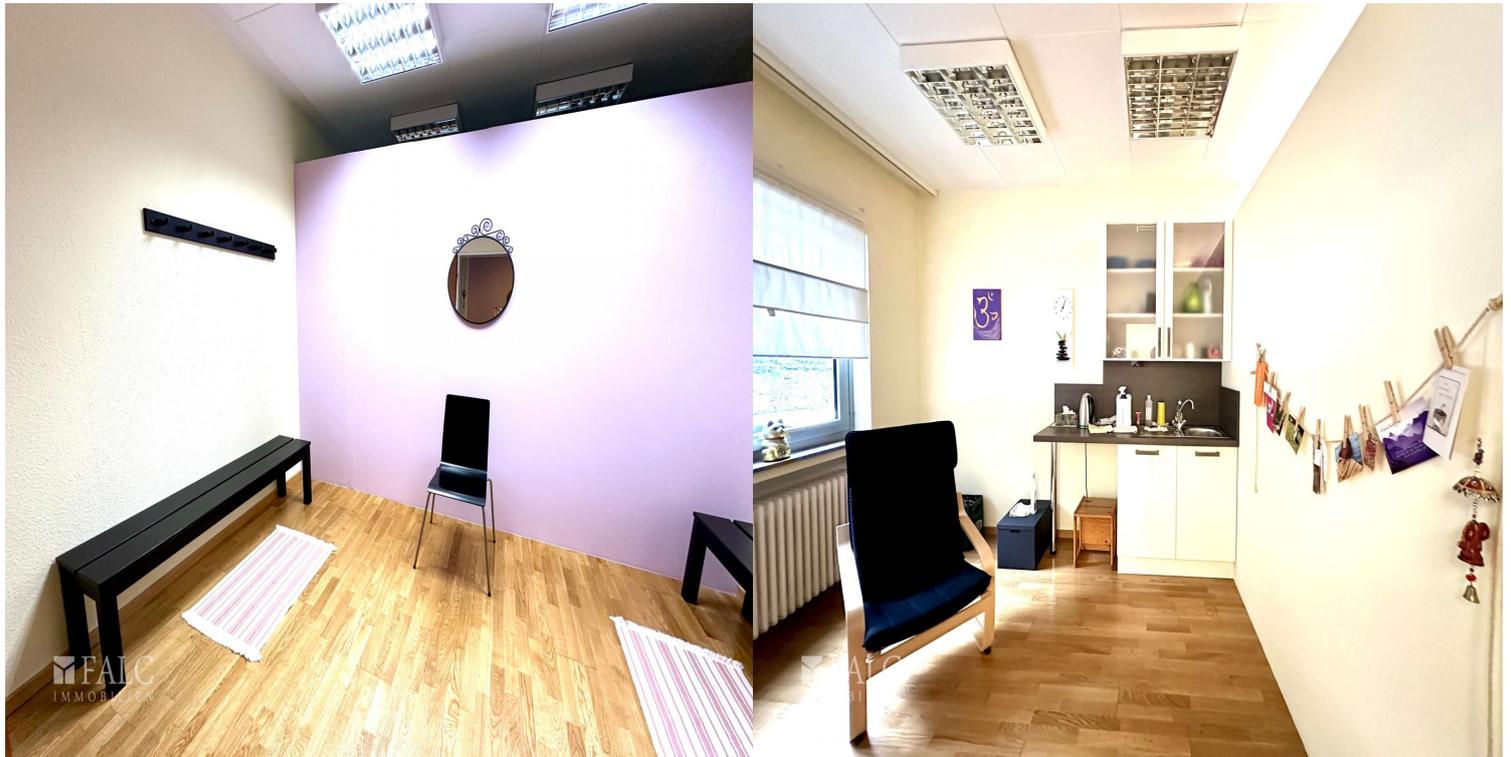
Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

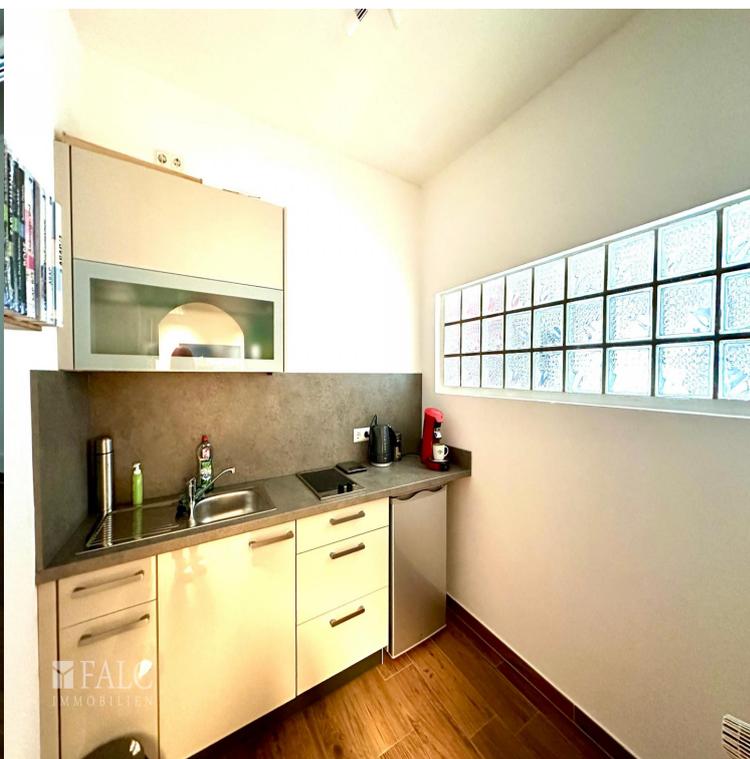
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

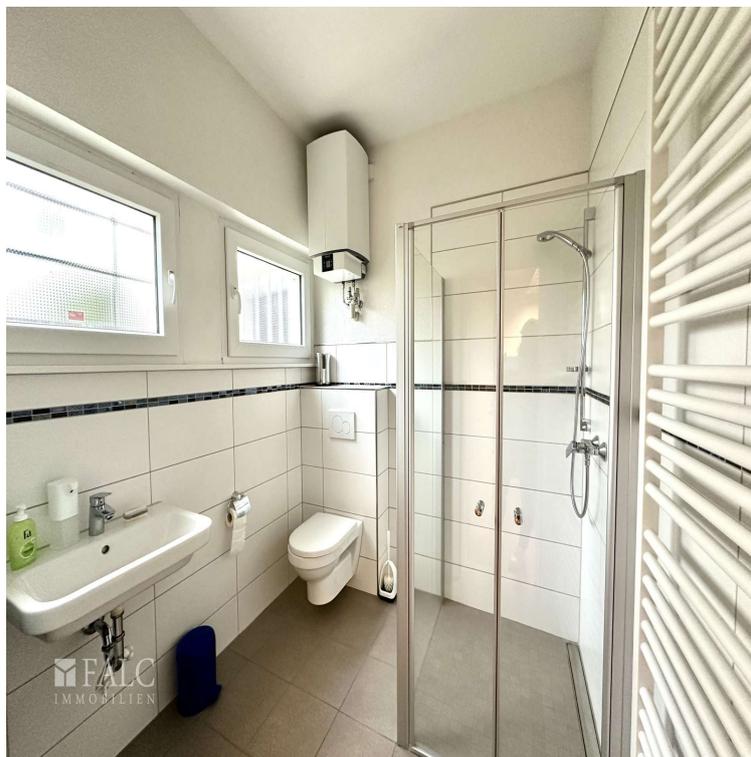
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

