



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort Video-Besichtigung starten



Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-AEW-59591

Repräsentatives Architekten-Haus - sofort frei!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

289.000,00 €

3,57 Prozent inkl. Mehrwertsteuer inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	220,0 m²
Grundstücksfläche	1.040,0 m²
Anzahl Zimmer	11,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1966
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Gemeinde Rehlingen-Siersburg im Saarland.

Siersburg liegt im Landkreis Saarlouis und ist Teil der Verbandsgemeinde Saarlouis-Land. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre ruhige und idyllische Lage aus und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Die Immobilie selbst befindet sich in sehr schöner, zentraler Lage und ist von viel Grün umgeben. Die umliegenden Nachbarhäuser sind gepflegt und es herrscht ein harmonisches Gesamtbild.

Pluspunkt: Die Autobahn A8 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, wodurch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet ist.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen in naturnaher Umgebung und guter Anbindung an die umliegenden Städte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hervorragend geplantes Architektenhaus im Herzen von Siersburg!

SOFORT VIDEO-BESICHTIGUNG STARTEN:

<https://youtu.be/rCdkZ3S4EB0><https://youtu.be/rCdkZ3S4EB0>

(einfach Link in den Browser kopieren)

Die großzügige Immobilie bietet auf einer Ebene eine perfekte Kombination zum Wohnen & Arbeiten. Die Großzügigkeit des Grundrisses eignet sich alternativ zu 2 getrennten Wohnbereichen mit eigenen Terrassen und Gartenzugängen.

Erbaut wurde das massive Gebäude 1966, mit feiner Linienführung und klaren, großzügigen Proportionen. Beeindruckender Sandstein im Innen- und Außenbereich, Einbauschränke, ein Bad mit Lichtkuppel und vielem mehr machen diese Immobilie zu einem einzigartigen Objekt.

Neben der großen Zufahrt gehört eine Doppelgarage, welche einen direkten Hauszugang aufweist, zu den Vorteilen dieses Hauses.

Beheizt wird die Immobilie mit einer Ölzentralheizung der Firma Brötje, einschließlich Erdtank.

Insgesamt ist eine energetische Sanierung zu planen; die Dach, Fenster und Türen umfasst. Bäder, Bodenbeläge und Sanitär sind neben der Elektrik ebenfalls zu ertüchtigen.

Beeindruckend ist zudem im Kellerbereich: Hier befindet sich - neben Räumen für die Bevorratung - ein großer Schutzraum, verschließbar mit einer schweren Stahltür.

Lassen Sie sich diese beeindruckende Immobilie nicht entgehen. Wir präsentieren sie Ihnen gerne!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das repräsentative Gebäude wurde im 1966 in Siersburg erbaut und besticht durch seine zentrale Lage mit großzügigem Parkplatzangebot!

SOFORT VIDEO-BESICHTIGUNG STARTEN: <https://youtu.be/rCdkZ3S4EB0>
(einfach Link in den Browser kopieren)

Ideal für Freiberufler, Architekten oder den Gesundheitsbereich.

- **Bauart: Massiv, mit Sandsteinelementen, voll unterkellert**
- **2 Garagen**
- **Garten**
- **2 Wohn- und Esszimmer**
- **1 Arbeitszimmer**
- **3 Schlafzimmer**
- **2 Küchen**
- **2 Bäder**
- **2 Terrassen**
- **Öl-Heizung mit Erdtank, TÜV-Abnahme 2023**

Lassen Sie sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen, eine solch schöne Immobilie erwerben zu können.

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

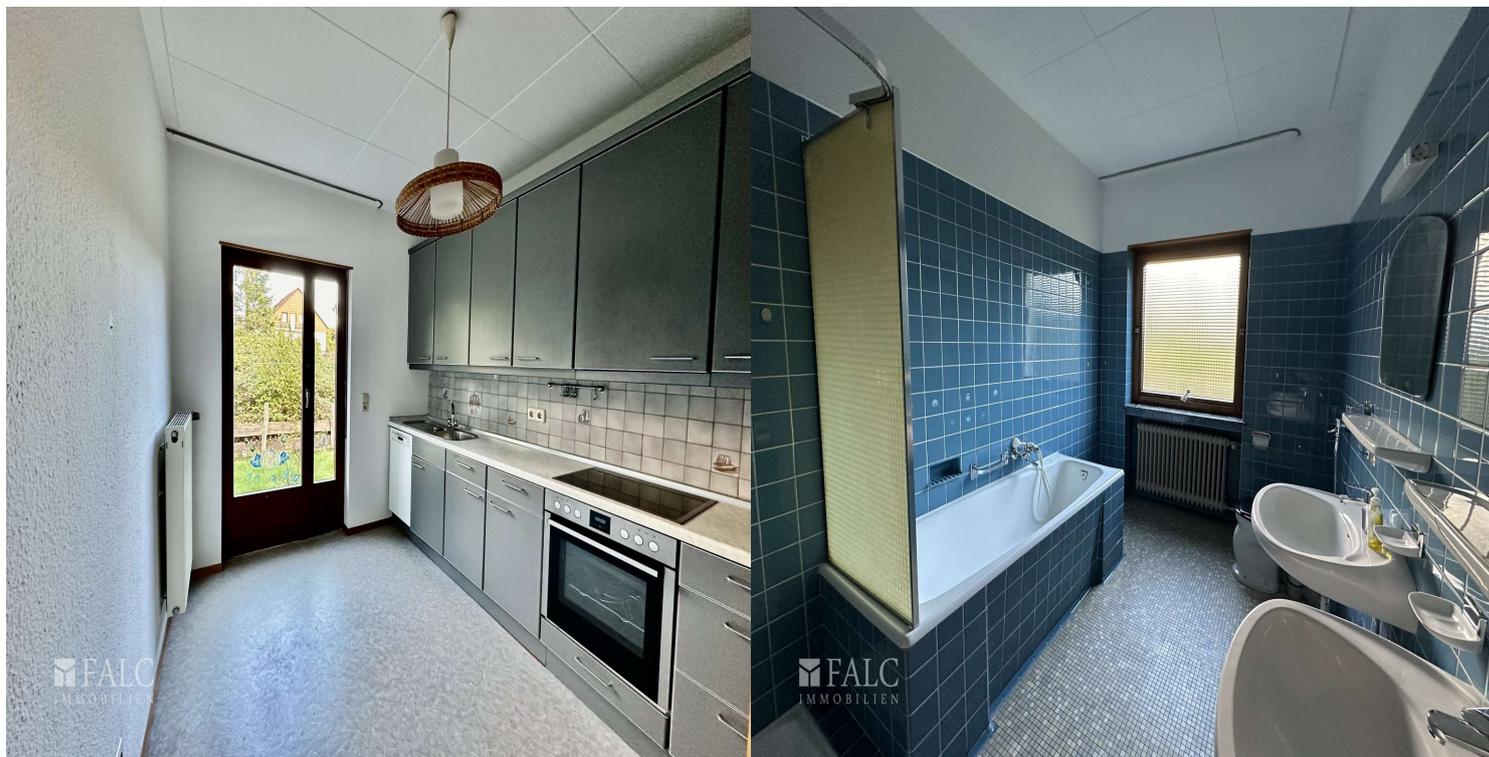
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

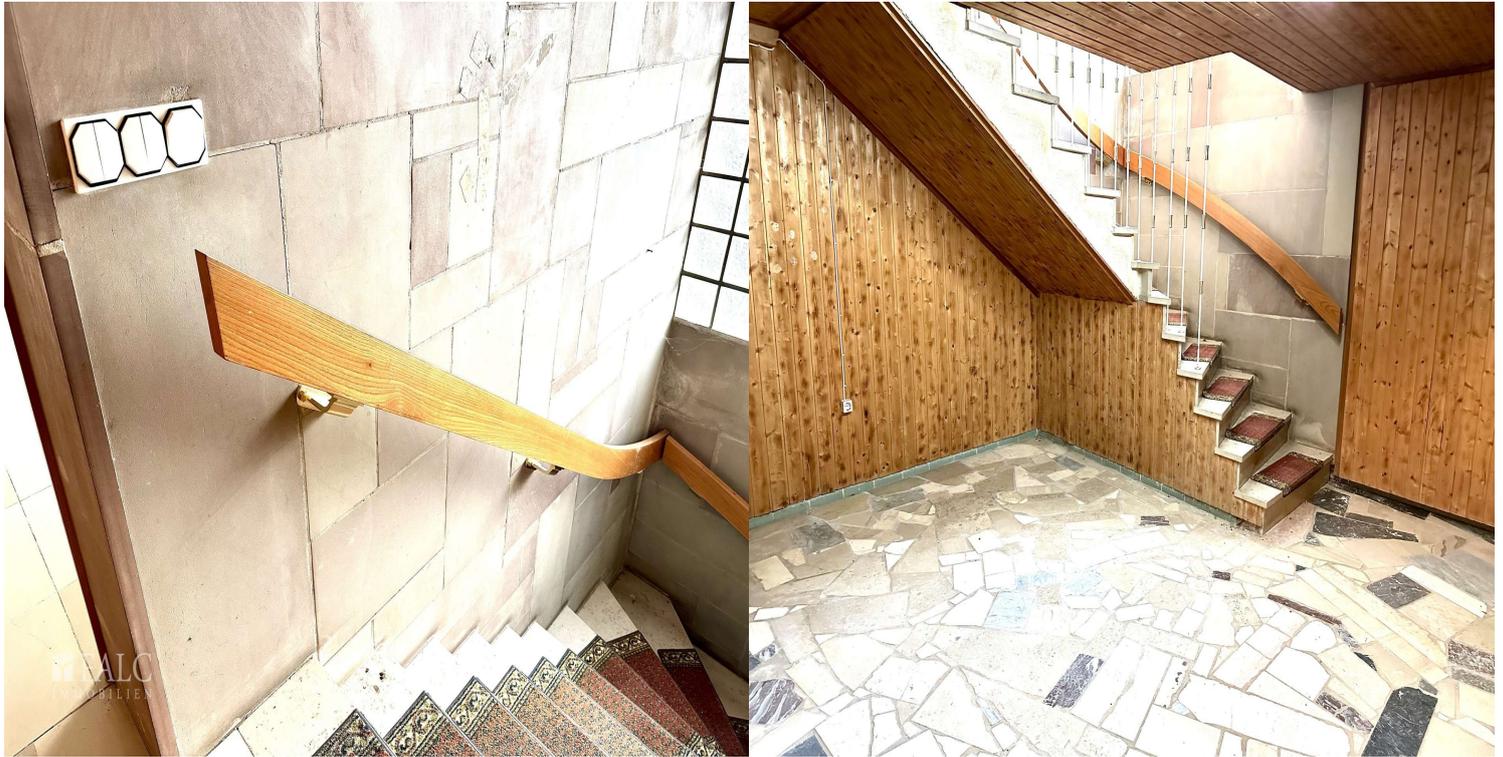
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)