



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Sofort Video-Besichtigung starten**



Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



**EINFACH MEHR.**



Objektnummer FALC-AEW-59591

**Repräsentatives Architekten-Haus - sofort frei!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**289.000,00 €**

**Provision**

**3,57 Prozent inkl. Mehrwertsteuer inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>220,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.040,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>11,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1966</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die angebotene Immobilie befindet sich in der Gemeinde Rehlingen-Siersburg im Saarland.**

**Siersburg liegt im Landkreis Saarlouis und ist Teil der Verbandsgemeinde Saarlouis-Land. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre ruhige und idyllische Lage aus und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.**

**Die Immobilie selbst befindet sich in sehr schöner, zentraler Lage und ist von viel Grün umgeben. Die umliegenden Nachbarhäuser sind gepflegt und es herrscht ein harmonisches Gesamtbild.**

**Pluspunkt: Die Autobahn A8 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, wodurch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet ist.**

**Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen in naturnaher Umgebung und guter Anbindung an die umliegenden Städte.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

**Hervorragend geplantes Architektenhaus im Herzen von Siersburg!**

**SOFORT VIDEO-BESICHTIGUNG STARTEN:**

**<https://youtu.be/rCdkZ3S4EB0><https://youtu.be/rCdkZ3S4EB0>**

**(einfach Link in den Browser kopieren)**

**Die großzügige Immobilie bietet auf einer Ebene eine perfekte Kombination zum Wohnen & Arbeiten. Die Großzügigkeit des Grundrisses eignet sich alternativ zu 2 getrennten Wohnbereichen mit eigenen Terrassen und Gartenzugängen.**

**Erbaut wurde das massive Gebäude 1966, mit feiner Linienführung und klaren, großzügigen Proportionen. Beeindruckender Sandstein im Innen- und Außenbereich, Einbauschränke, ein Bad mit Lichtkuppel und vielem mehr machen diese Immobilie zu einem einzigartigen Objekt.**

**Neben der großen Zufahrt gehört eine Doppelgarage, welche einen direkten Hauszugang aufweist, zu den Vorteilen dieses Hauses.**

**Beheizt wird die Immobilie mit einer Ölzentralheizung der Firma Brötje, einschließlich Erdtank.**

**Insgesamt ist eine energetische Sanierung zu planen; die Dach, Fenster und Türen umfasst. Bäder, Bodenbeläge und Sanitär sind neben der Elektrik ebenfalls zu ertüchtigen.**

**Beeindruckend ist zudem im Kellerbereich: Hier befindet sich - neben Räumen für die Bevorratung - ein großer Schutzraum, verschließbar mit einer schweren Stahltür.**

**Lassen Sie sich diese beeindruckende Immobilie nicht entgehen. Wir präsentieren sie Ihnen gerne!**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Ausstattung

*Das repräsentative Gebäude wurde im 1966 in Siersburg erbaut und besticht durch seine zentrale Lage mit großzügigem Parkplatzangebot!*

**SOFORT VIDEO-BESICHTIGUNG STARTEN:** <https://youtu.be/rCdkZ3S4EB0>  
(einfach Link in den Browser kopieren)

*Ideal für Freiberufler, Architekten oder den Gesundheitsbereich.*

- **Bauart: Massiv, mit Sandsteinelementen, voll unterkellert**
- **2 Garagen**
- **Garten**
- **2 Wohn- und Esszimmer**
- **1 Arbeitszimmer**
- **3 Schlafzimmer**
- **2 Küchen**
- **2 Bäder**
- **2 Terrassen**
- **Öl-Heizung mit Erdtank, TÜV-Abnahme 2023**

*Lassen Sie sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen, eine solch schöne Immobilie erwerben zu können.*

## Sonstiges

*Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.*

*Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

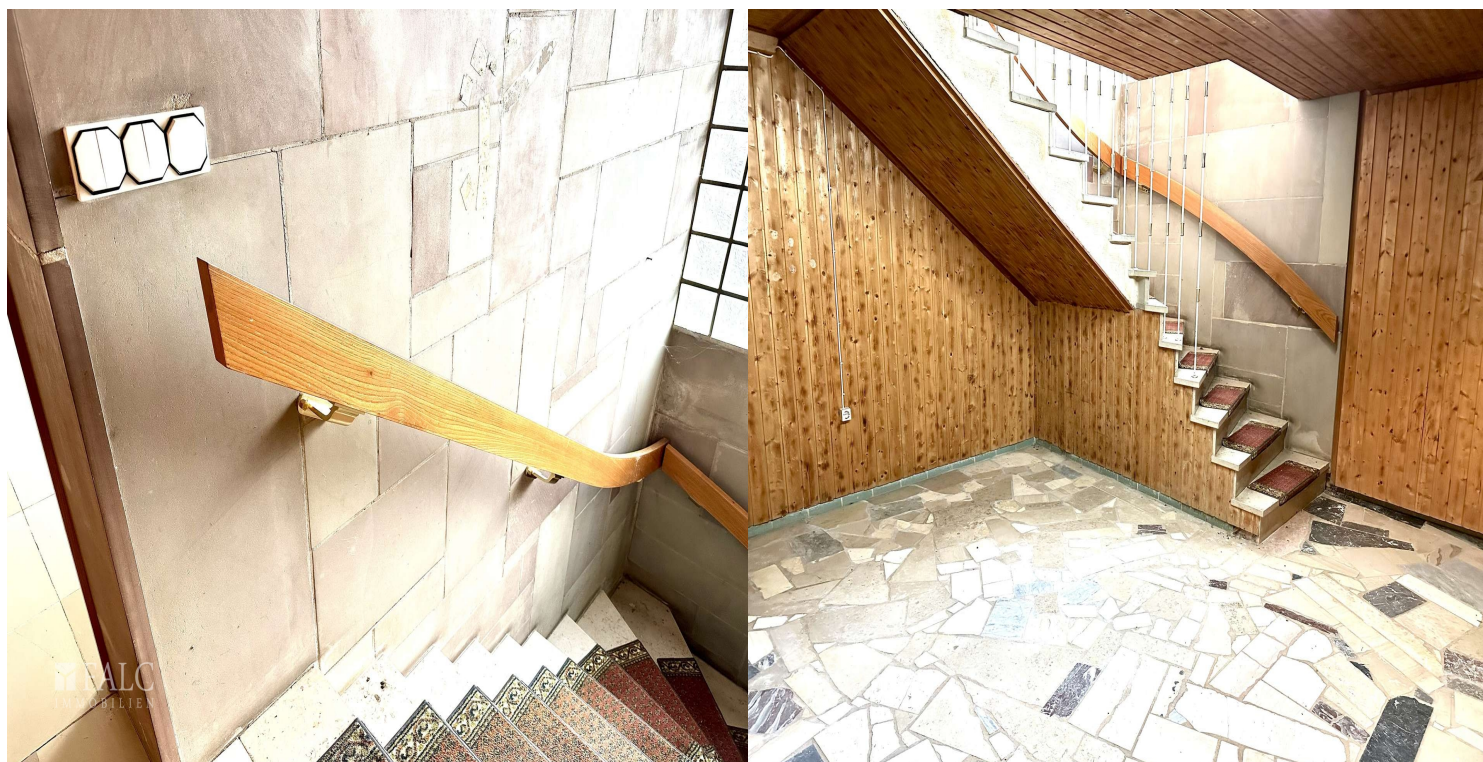
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Erdgeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)