



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-AEW-53516

Sichere Kapital-Anlage: Neuw. ETW mit Garten, Balkon & Stellplatz!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

99.900,00 €
3,57 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Befuerung	Öl

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	22.09.2030
Energiebedarf	109
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	23.09.2020
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie in Beckingen-Honzrath bietet eine optimal ausbalancierte Lage, die sowohl Ruhe und Erholung als auch Nähe zu wichtigen Anknüpfungspunkten garantiert. Diese Umgebung ist ideal für Immobilieninteressenten, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre, gepaart mit guter Erreichbarkeit von Alltagsbedürfnissen, legen.

Die Lage besticht durch ausgezeichnete Verkehrsanbindungen, die den Alltag komfortabel und flexibel gestalten. Die nahegelegene Bushaltestelle Honzrath Scholtes befindet sich in nur 251 Metern Entfernung und verbindet den Standort effektiv mit dem öffentlichen Verkehrsnetz. Für Individualmobilität ist ebenfalls bestens gesorgt, da die Autobahnen A8 und A620 in kurzer Fahrdistanz erreichbar sind, was exzellente Verbindungen sowohl innerhalb der Region als auch darüber hinaus ermöglicht. Der nächstgelegene internationale Flughafen, der Flughafen Saarbrücken, ist in etwa 60 Kilometern zu erreichen und bietet somit eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Reiseziele.

Auch für das leibliche Wohl ist gut gesorgt: In unmittelbarer Nähe, nur 471 Meter entfernt, befinden sich renommierte Restaurants wie die Gaststätte Stiwlegass, die mit regionaler und internationaler Küche für kulinarische Abwechslung sorgt. Für Familien mit Kindern und Naturliebhaber liegt der nächstgelegene Spielplatz lediglich 397 Meter entfernt. Dieser bietet perfekte Gelegenheiten für Spaß und Bewegung im Freien.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Attraktive Eigentumswohnung in Honzrath – Ihre neue Kapitalanlage!

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in 66701 Beckingen-Honzrath. Mit einem Kaufpreis von nur 99.900 Euro als FESTPREIS bietet diese Immobilie eine günstige Gelegenheit, sich den Traum von einer Kapitalanlage zu erfüllen. Langfristig seit 2007 & gut vermietet an eine alleinstehende Dame!

Das neuwertige Haus mit nur 5 Eigentumswohnungen aus dem Baujahr 1997 besticht durch seine solide Bausubstanz und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnfläche verteilt sich praktisch auf interessant geschnittene Zimmer plus Balkon. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein schönes Badezimmer und zusätzlichem Gäste-WC.

TOP: Der Außenbereich umfasst einen gepflegten Garten (Rasen), der ausreichend Platz für Entspannung bietet und als Sondereigentum zur Wohnung gehört.

Hier können Sie Ihre grünen Daumen unter Beweis stellen und Ihre eigene Gartenidylle kreieren.

Die Lage überzeugt durch eine vernünftige Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe von Beckingen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie wichtige Verkehrswege ist ebenfalls sehr gut, was die tägliche Mobilität erleichtert.

Zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses interessante Objekt persönlich vorzustellen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Attraktiv, modern geschnittene 2 Zimmer, Küche-Bad-Gäste-WC-Wohnung im Obergeschoss mit großzügigem Wohnzimmer und Zugang zum Balkon plus halboffene Küche.

Für Ordnung ist hier gesorgt: Neben einem eigenen Kellerraum gehört ein großzügiger Bereich im Kniestock sowie Kehl Speicher mit Sondernutzungsrecht zur Wohnung.

Besonders praktisch: Geräumiges Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie separates Gäste-WC!

Zur Wohnung gehört ein eigener KFZ-Stellplatz sowie ein eigener Gartenanteil (gepflegter Rasen) mit Blick ins Grüne.

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)