



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-AEW-51848

Top-Preis: Doppelhaushälfte mit kleinem Garten in ruhiger Lage!

Eckdaten

Kaufpreis

109.900,00 €

Provision

3,57 Prozent vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	95,0 m²
Grundstücksfläche	186,0 m²
Gesamtfläche	133,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1914
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03.05.2034
Energiebedarf	327,6
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	03.05.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Waldsiedlung, einem ruhigen und grünen Ortsteil von Völklingen, vis-à-vis von Schaffhausen, im Saarland. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet somit ein familiäres und angenehmes Wohnumfeld.

In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt von Völklingen gelangen.

Die Stadt Völklingen bietet eine breigefächerte Lebensqualität und ein breites Freizeitangebot. Besonders sehenswert ist das Weltkulturerbe Völklinger Hütte, das zu den bedeutendsten Industriedenkmälern Europas gehört.

Die Autobahnen A620 und A8 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar, sodass auch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet ist.

Objektbeschreibung

***FESTPREISANGEBOT:** Schönes, preiswertes Familienhaus in verkehrsarmer Lage von Wehrden, direkt nahe Schaffhausen.*

Die Immobilie ist sehr sauber und gepflegt, kann sofort bezogen werden. Achtung: Nur 1 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer!

Sie punktet mit einer großen Einbauküche, die im Kaufpreis bereits enthalten ist. Fenster und Haustüre sind neuwertig; verschiedene Rollläden werden elektrisch betrieben, die Heizungsanlage wird mit Gas betrieben.

2 PKW-Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus mit gepflegten Aussenanlagen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Zur sofortigen Nutzung veräußern wir dieses preiswerte Reihenmittelhaus in angenehmer Lage.

Die Immobilie ist schön aufgeteilt, verfügt über ein Wohnzimmer und separates Esszimmer, eine große Küche sowie im Obergeschoss 1 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, die hintereinander liegen und einem großen Bad.

Das Haus ist unterkellert, auch dort sehr gepflegt mit sauberer Waschküche, Kellerraum sowie "Partymeile".

Pluspunkt: Ein kleiner, sehr schön angelegter Garten mit bunten Stauden und Blütensträuchern sowie überdachtem Freisitz.

Praktisch: Ein zweites, vollwertiges Bad befindet sich im Kellerbereich neben der Waschküche und dem Gartenausgang.

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

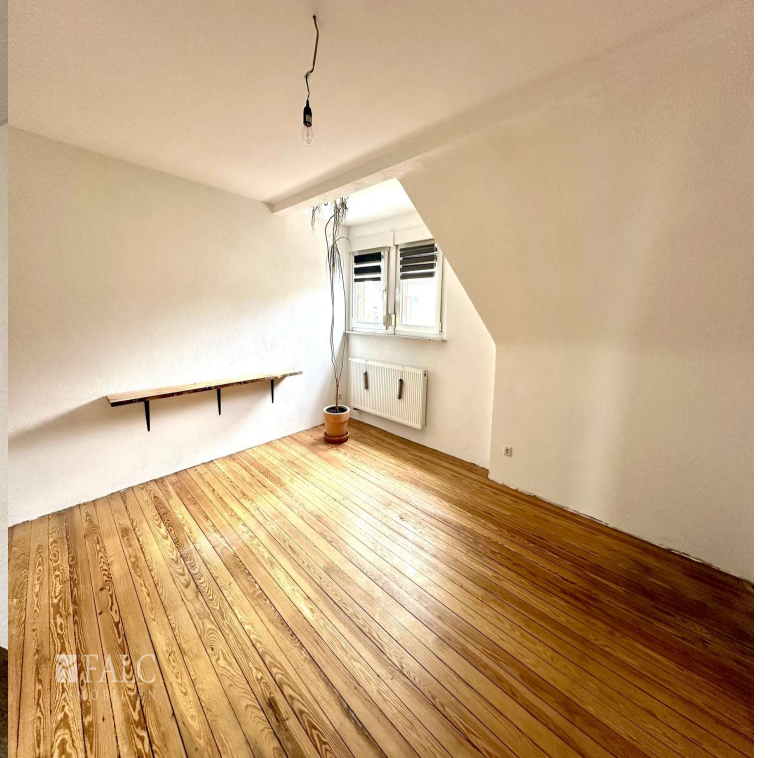
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)