



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AEW-39812

Günstig: Familienhaus mit Garten & Garage!

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	102,0 m²
Grundstücksfläche	563,0 m²
Gesamtfläche	102,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1922
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Schwalbach im Saarland ist eine malerische Gemeinde, die sich im Landkreis Saarlouis befindet.

Was die Einkaufsmöglichkeiten betrifft, so bietet Schwalbach seinen Bewohnern eine breite Palette von Optionen. Das Zentrum der Gemeinde verfügt über verschiedene Geschäfte, darunter Supermärkte, Bäckereien und lokale Einzelhandelsgeschäfte, in denen Sie Lebensmittel, Kleidung und andere Alltagsartikel finden können.

Wenn Sie nach größeren Einkaufsmöglichkeiten suchen, sind die Städte Saarlouis und Saarbrücken nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten Einkaufszentren mit einer Vielzahl von Geschäften und Boutiquen.

Darüber hinaus gibt es in Schwalbach auch verschiedene Freizeitmöglichkeiten und Aktivitäten.

Die grüne Umgebung der Gemeinde bietet zahlreiche Wandermöglichkeiten und Naturplätze, die sich hervorragend für Outdoor-Aktivitäten eignen. Es gibt Sportvereine und kulturelle Veranstaltungen, die das Gemeindeleben bereichern.

Insgesamt ist Schwalbach im Saarland eine charmante Gemeinde, die eine großartige Lebensqualität bietet. Die idyllische Lage, die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und die Bildungseinrichtungen machen sie zu einem attraktiven Ort für Familien und Einzelpersonen, die sowohl die Ruhe des Landlebens als auch die Annehmlichkeiten der Stadt schätzen.

Objektbeschreibung

Kuscheliges Familienhaus mit Garten und Garage in schöner Lage von Schwalbach zu veräußern!

Besonderer Pluspunkt dieser einseitig angebauten Immobilie ist der großzügige Garten seitlich um das Haus sowie ein überdachter Freisitz; ideal zum gemütlichen Beisammensein.

Auch über die Möglichkeit eines Anbaues ist hier nachzudenken!

Das Haus selbst verfügt über zwei praktische Etagen. Im Erdgeschoss ist ein Gäste-WC, die Küche sowie ein großzügiges Wohn-Esszimmer untergebracht.

Das Obergeschoss bietet 3 Zimmer, von denen 1 als Bad ausgebaut werden könnte, somit wären 2 Schlafzimmer zu nutzen.

Eine Garage gehört ebenfalls zur voll unterkellerten Immobilie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die praktische Immobilie mit dem großen Eckgrundstück ist gepflegt, sollte jedoch renoviert werden. Sie ist in der Innenausstattung nicht mehr zeitgemäß.

Gut zu wissen: Das einseitig angebaute Familienhaus ist mit einer guten, neuwertigen Gasheizung ausgestattet; die Fenster sind schon doppelverglast.

Aktuell befindet sich ein größeres Duschbad im Keller des Hauses. Dieses könnte ins Dachgeschoss nahe den beiden Schlafzimmern verlegt werden.

Zum Haus gehört neben der neueren Garage an der Straße noch ein kleiner Anbau mit älterer Garage, in der Geräte und Werkzeuge untergebracht werden könnten.

Sonstiges

Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7 Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt.

Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

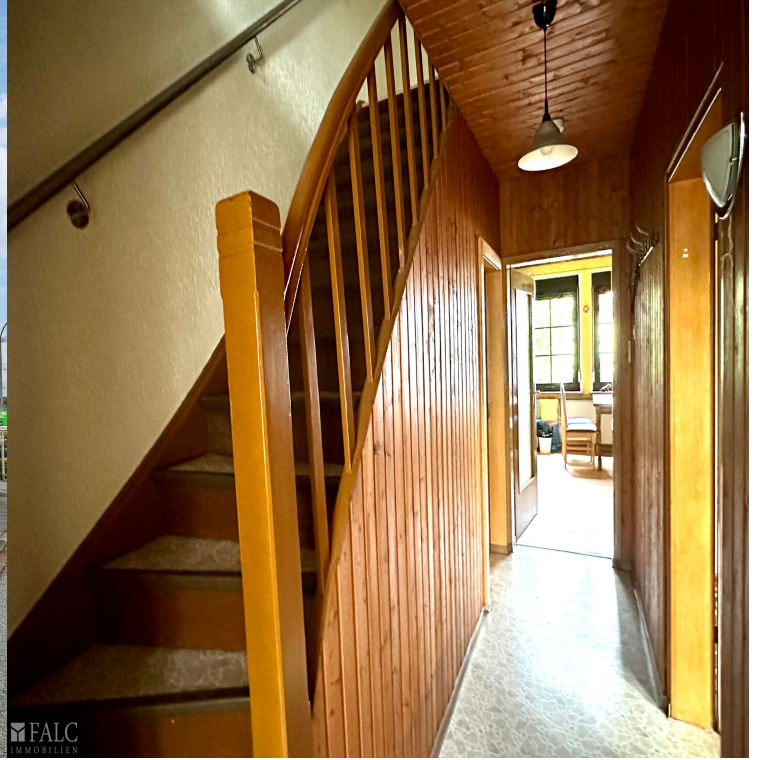
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

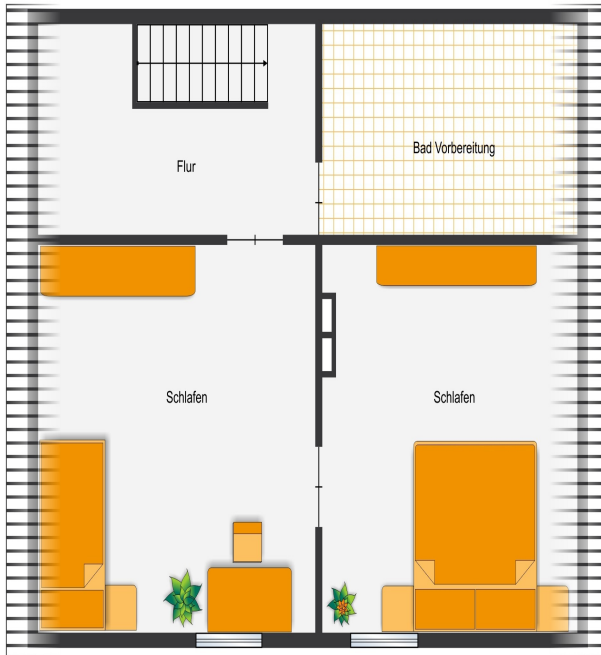
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)