



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AEW-23995

Stadthaus mit Stil in bester Lage!

Eckdaten

Kaufpreis

399.000,00 €

Kaufpreis pro m²

3.453,85 €

Provision

3,57 % vom notariellen Kaufpreis inklusive Mehrwertsteuer inkl.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,0 m²
Nutzfläche	40,0 m²
Grundstücksfläche	288,0 m²
Gesamtfläche	170,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1920
Zustand	Renovierungsbedürftig
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18.03.2035
Energiebedarf	351,7
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	18.03.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Schwetzingen ist eine attraktive Stadt im Nordwesten Baden-Württembergs, etwa 10 Kilometer westlich von Heidelberg und 15 Kilometer südöstlich von Mannheim.

Sie gehört zur europäischen Metropolregion Rhein-Neckar. Schwetzingen bildet mit den Gemeinden Oftersheim und Plankstadt ein durchgängig bebautes Siedlungsgebiet.

Bemerkenswert ist ihre weitgehend erhaltene barocke Schlossanlage mit Park, Teil der Burgenstraße, einer 1954 gegründeten Ferienstraße von Mannheim nach Prag. Zum Stadtgebiet gehören keine weiteren Ortschaften.

Schwetzingen ist eine der fünf größten Städte des Rhein-Neckar-Kreises, ein Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden und seit dem 1. April 1993 Große Kreisstadt.

Objektbeschreibung

Sofort Video-Besichtigung starten: <https://youtu.be/h02qc1h4qXc> (Link in den Browser kopieren)

Stilvolles Stadthaus in zentraler und verkehrsberuhigter City-Lage von Schwetzingen aus familiären Gründen zu veräußern.

Zur Disposition steht ein zweigeschossiges, massives Gebäude mit schöner Raumaufteilung und hohen Decken.

Jede Etage hat ein mittelgroßes Bad sowie 3 große, fast viereckige Räume mit guter Besonnung. Im Erdgeschoss ist zum Garten hin an der Küche ein Wintergarten angebaut.

Der Garten ist pflegeleicht gehalten und beherbergt neben Kies- und Steinbeeten ein hübsches Holzhaus sowie ein überdachter Bereich für eine Garnituren-Gruppe mit Stühlen und Tisch; Blick zum Wintergarten hin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Sofort Video-Besichtigung starten: <https://youtu.be/h02qc1h4qXc>

Link nur in den Browser kopieren, fertig.

Das zweigeschossige Gebäude ist einseitig angebaut.

Die rechteckige Form des Gebäudes wird um einen kleinen Anbau, in dem das Treppenhaus sich findet, ergänzt.

Das exakte Baujahr des Wohnhauses ist unbekannt. Das Dach ist in gutem Zustand. Vermutlich wurde es ungefähr im Jahr 2000 neu eingedeckt. Die Bäder sind ebenfalls in einem moderneren Zustand; das Haus ist gepflegt.

Nicht mehr auf aktuellem Stand der Technik ist der Kessel der Gasheizung. Die Elektrizität ist teilweise ertüchtigt, sollte jedoch ebenfalls erneuert werden. Eine energetische Sanierung ist sicherlich insgesamt von Vorteil wie auch das Leitungsnetz für das Trinkwasser.

Das Gebäude ist unterkellert, mit sehr schöner, praktikabler Deckenhöhe.

Ein Carport ist neben der Eingangstür vorhanden.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Im Rahmen unseres Services bieten wir Ihnen nach Absprache individuelle Zeiten an, gerne auch am Wochenende. Telefonisch sind wir rund um die Uhr für Sie da! Nutzen Sie unsere kostenlose Rufnummer unter 0800- 646 0 646.

Bitte denken Sie daran: Bei Interesse geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Ich sichere Ihnen als langjährige Maklerin jederzeit absolute Seriösität zu.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir kein Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

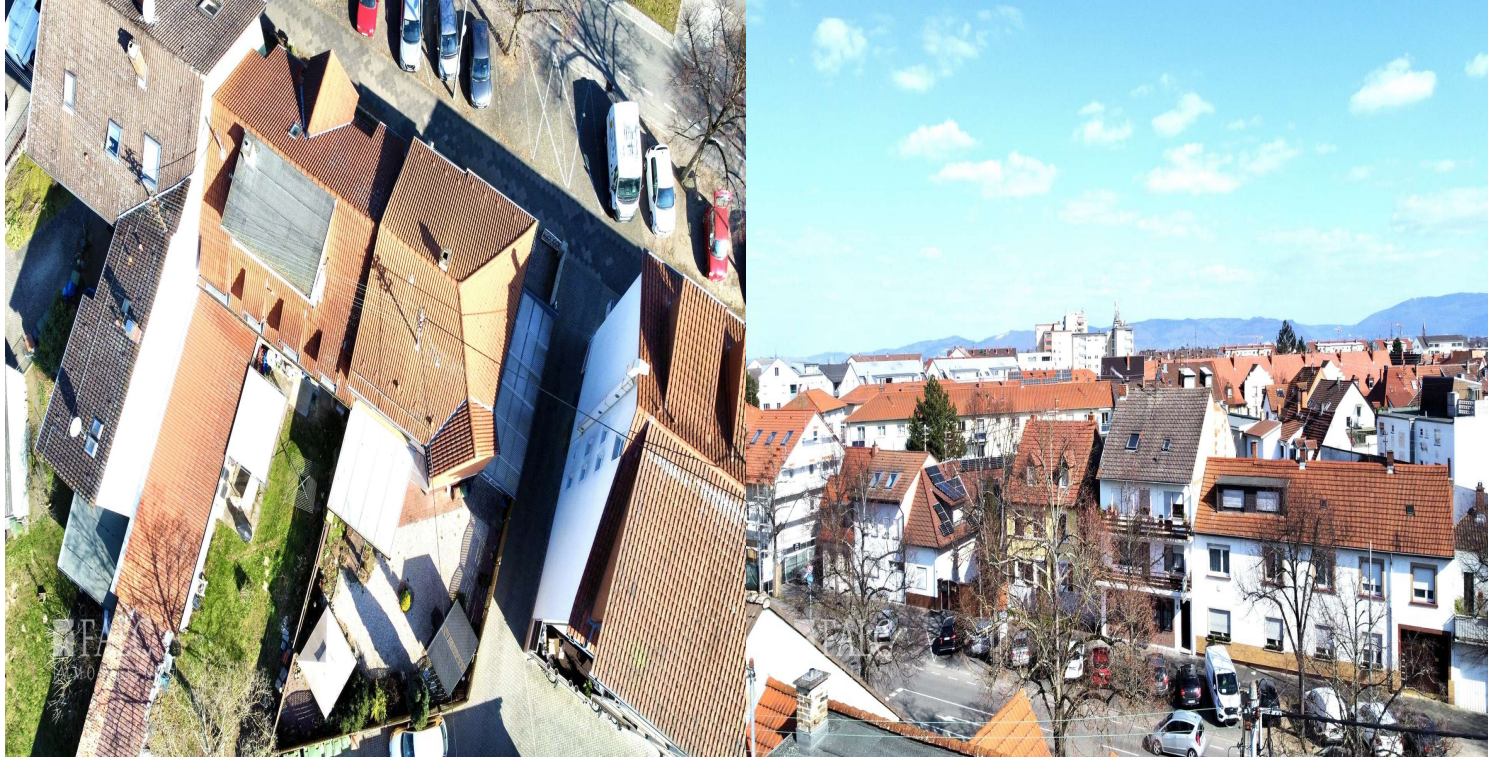
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

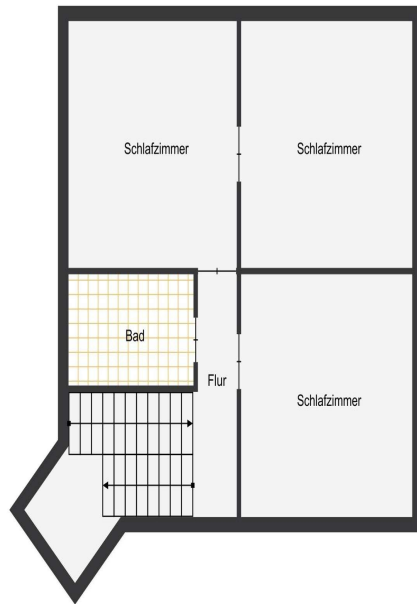
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)