WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AES-70945

Multifunktions Gewerbeeinheit 1 A Lage

Eckdaten

Kaltmiete	***4.500,00 €***
Nebenkosten	***700,00 €***
Provision	***2 Nettokaltmieten zzgl. 19% MWSt. inkl. MwSt.***
Bürofläche	***400,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***10,0***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Zustand	*Gepflegt*
Letzte Modernisierung	*2018*
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Hallenhöhe	*2.5*
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*26.06.2035*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*Öl*
Stromwert	*2.7*
Wärmewert	*97.5*
Ausstelldatum	*27.06.2025*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

1A_Lage
Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist ihre exponierte Lage direkt im Zufahrtsbereich des überregional bekannten Gewerbegebietes "Böcklerstraße" (Media Markt, Marktkauf, Toom Baumarkt) in Hameln. Die direkte Sichtachse zu der Hauptkreuzung der hochfrequentierten B1 sichert Ihnen eine ausgezeichnete Werbewirkung. Auch mit den "Öffis" ist das Objekt gut zu erreichen.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer multifunktionalen Gewerbeeinheit, welche Ihnen eine flexible Raumaufteilung gemäß Ihrer Geschäftsaktivität bietet? Dann sind Sie hier genau richtig. Auf einer Gesamtfläche von ca. 400 m² können Sie sich Büro- und Lagerräume, Praxis- und Behandlungs- oder auch Schulungsräume, einrichten, ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.
Wenn nötig, dann kann in der direkt angrenzenden und mit einem Durchgang verbundenen Halle, noch zusätzliche Lagerfläche angemietet werden.

Ausstattung

Die letzte Modernisierung (Fassade, Dach, Heizung, WC's (Damen und Herren) und Lüftungs-/Klimaanlage) der Gewerbeeinheit erfolgte 2018.
Aufgrund der letzten Vornutzung (Spielothek) wurden die Fensterreihen zur Straße und an der Westseite (Richtung Media Markt) sowie die Oberlichter verkleidet, können in Absprache mit dem Vermieter, aber jederzeit wieder ganz oder teilweise geöffnet werden. Die Raumhöhe beträgt 2,50 m. Der Haupteingang ist ebenerdig. Ein Nebeneingang ist vorhanden.
Diverse PKW Stellplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude, welches auch von LKW's umfahren werden kann.
Die vorhandenen Grün- und Freiflächen bieten zusätzliche "Outdooroptionen".

Sonstiges

Die Laufzeit des Mietvertrages soll mindestens fünf oder zehn Jahre betragen, kann darüber hinaus natürlich recht flexibel ausgestaltet werden.

Einen ersten Eindruck des Objektes vermittelt Ihnen unser virtueller 360° Rundgang.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Andreas E. Skupin
Vertriebsleitung Immobilien

FALC Immobilien Hannover
Lavesstraße 17
30159 Hannover Büro Hannover: 0511/ 374 79 599

FALC Immobilien Hameln-Pyrmont
Kaiserstraße 29
31785 Hameln

Büro Hameln: 05151/ 91 91 580
hameln@falcimmo.de

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

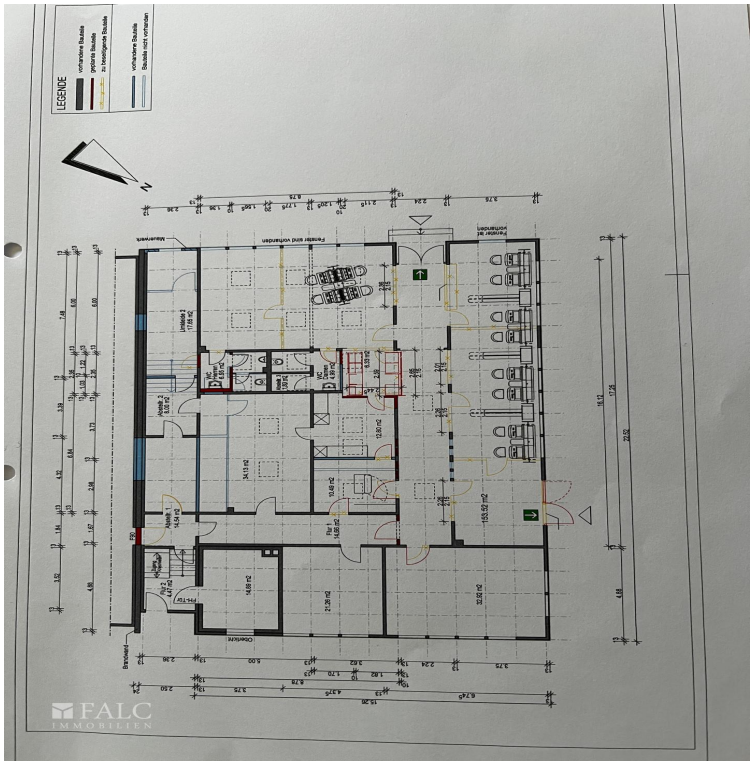
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN


LEGENDE
FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net