



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AES-68790

Schöne 2 Zimmer Wohnung in der Südstadt - sofort frei!

Eckdaten

Kaltmiete	695,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	995,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	66,4 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.08.2026
Energiebedarf	130,0
Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	24.08.2016
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße der Südstadt Hannovers, einer der gefragtesten Wohnlagen der Stadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine freundliche Nachbarschaft und eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und Erholung im Grünen aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche kleine Geschäfte, Cafés und Restaurants, die zur lebendigen und charmanten Atmosphäre des Viertels beitragen.

Die Südstadt bietet eine hervorragende Infrastruktur. Diverse Schulen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, genauso wie mehrere Kindertagesstätten und Spielplätze in der nahen Umgebung. Freizeit- und Sportliebhaber kommen in der nahegelegenen Bezirkssportanlage Süd/ VfL Eintracht Hannover auf ihre Kosten. Die Nähe zum Maschsee und der Eilenriede lädt zu entspannten Spaziergängen ein und sorgt für ein reichhaltiges Freizeitangebot direkt vor der Haustür.

Die medizinische Versorgung ist durch mehrere Arztpraxen und eine Apotheke in naher Umgebung gesichert, während der tägliche Einkauf im benachbarten EDEKA (An der Weide) schnell erledigt ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, Haltestellen von Bus, S- und U-Bahn am Altenbekener Damm und der Hildesheimer Straße befinden sich in kurzer Gehdistanz. Der Hauptbahnhof Hannover, von dem aus diverse regionale und überregionale Verbindungen verfügbar sind, ist ebenfalls unkompliziert zu erreichen. Durch die zentrale Lage ist man in rund 30 Minuten am Flughafen Hannover-Langenhagen, was die Attraktivität der Immobilie für Berufspendler und Vielreisende erhöht.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre hervorragende Versorgung mit Dienstleistungen des alltäglichen Bedarfs, die vielseitige Freizeitgestaltung und die hervorragende Erreichbarkeit, die selbst hohe Ansprüche an das urbane Wohnen erfüllt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Diese schöne Zwei-Zimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in einer freundlichen Umgebung, die sowohl Ruhe als auch Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten bietet.

Die Wohnung beeindruckt durch eine durchdachte Raumaufteilung und bietet den perfekten Ort für Paare oder Einzelpersonen, die nach einem behaglichen Rückzugsort suchen. Ihr großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon bietet genügend Platz für stressfreie Stunden.

Der Balkon lädt zum Relaxen im Freien ein, ob beim Frühstück an einem sonnigen Morgen oder zum Ausklingen des Tages – dieser Ort bietet Raum zum Entspannen und Genießen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Komfort, Ruhe und Lebensqualität verbindet, dann lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen. Die Wohnung steht kurzfristig zur Verfügung.

Ausstattung

Wohlige Wärme verbreitet der in ansprechender Holzoptik einheitlich verlegte Design-Vinylboden. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. 2016 wurden die Fenster ausgetauscht.

Mit dem Fahrstuhl erreichen Sie bequem die im zweiten Obergeschoss gelegene Wohnung.

Die Gas-Zentralheizung der Wohnanlage wurde in 2015 erneuert.

Ein kompakter Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Einen ersten Eindruck des Objektes vermittelt Ihnen unser virtueller 360° Rundgang.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Andreas E. Skupin
Vertriebsleitung Immobilien

FALC Immobilien Hannover
Lavesstraße 17
30159 Hannover Büro Hannover: 0511/ 374 79 599

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)