



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top Angebot**

360°

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-AES-50037

**Erstbezug! Barrierefreie 3-Zimmer ETW**

**Eckdaten**

**Kaufpreis**

**345.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>129,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2023</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Kunststoff</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>03.03.2033</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>53,7</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>02.03.2023</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Die Stadt Hessisch Oldendorf liegt im Bundesland Niedersachsen und gehört zum Landkreis Hameln-Pyrmont. Sie befindet sich im Weserbergland, etwa 40 Kilometer südwestlich von Hannover.***

***Die Stadt ist umgeben von einer malerischen Landschaft mit zahlreichen Wäldern, Seen und Flüssen. Die Weser fließt direkt durch Hessisch Oldendorf und bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Wandern oder Bootfahren.***

***Hessisch Oldendorf ist geprägt von einer historischen Altstadt mit Fachwerkhäusern aus verschiedenen Jahrhunderten. Die Stadt hat eine lange Tradition als Handels- und Handwerksstadt und ist auch heute noch ein wichtiger Wirtschaftsstandort in der Region.***

***In Hessisch Oldendorf gibt es mehrere Schulen, ein Krankenhaus sowie ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A2 und B 83, die Nähe zu größeren Städten wie Hannover, Bielefeld, Bückeburg und Hameln machen die Stadt auch für Pendler attraktiv.***

***Insgesamt bietet Hessisch Oldendorf eine hohe Lebensqualität in idyllischer Lage und ist daher ein attraktiver Wohnort für Familien, Naturliebhaber und Menschen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage suchen.***

## **Objektbeschreibung**

***Seltenes Angebot!***

***Wir bieten an: ebenerdige rollstuhlgerechte Eigentumswohnung (Erstbezug, Baujahr 2023, KfW 55 Standard)***

***Der Zuschnitt dieser Drei-Zimmer Wohnung ist so gestaltet, dass Sie die Möblierung ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen planen und realisieren können.***

***Vom großen Wohnbereich, mit sämtlichen Anschlüssen zur Einrichtung Ihrer offenen Küche, haben Sie einen direkten Zugang zur überdachten privaten Terrasse. Hier können Sie schöne Tage und Abende verbringen.***

***Diese Wohnung befindet sich in einem stilvollen Wohnkomplex, der sich als wahres Juwel modernen Wohnens präsentiert. Mit insgesamt 13 Wohneinheiten bietet er einzigartige Lebensqualität. Hier erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau in einer exponierten Lage.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*Die Ausstattung dieser Wohnung setzt Maßstäbe in puncto Komfort und Wertigkeit. Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme, während das moderne Bad mit bodengleicher "Walk in Dusche", hochwertigen Armaturen und stilvollen Fliesen einen Hauch von Luxus versprühen. Die großzügigen Fensterelemente, ausgestattet mit elektrisch betriebenem Sonnenschutz, lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine lichtdurchflutete Atmosphäre. Die Anschlüsse für die Waschmaschine und den Trockner befinden sich im HWR. Demnächst wird die gesamte Wohnanlage an das Glaserfasernetz angeschlossen, die Leitungen sind bereits installiert. Die Wohnung wird im Übrigen nicht mit Kosten für den Aufzug belastet. Zusätzliche Abstellräume im Tiefgeschoss bieten praktischen Stauraum für persönliche Gegenstände. Auf Wunsch kann ein behindertengerechter Carport Stellplatz zusätzlich erworben werden VK 15.500€ .*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

*Einen ersten Eindruck des Objektes vermittelt Ihnen unser virtueller 360° Rundgang.*

*Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*“Sie wollen endlich Ihren Traum von einer eigenen Immobilie verwirklichen?  
Finden Sie hier heraus, welcher maximale Immobilienwert zu Ihnen passt.”*

**Andreas E. Skupin**  
**Vertriebsleitung Immobilien**

**FALC Immobilien Hannover**  
**Lavesstraße 17**  
**30159 Hannover Büro Hannover: 0511/ 374 79 599**

**FALC Immobilien Hameln-Pyrmont**  
**Kaiserstraße 29**  
**31785 Hameln**

**Büro Hameln: 05151/ 91 91 580**  
**hameln@falcimmo.de**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

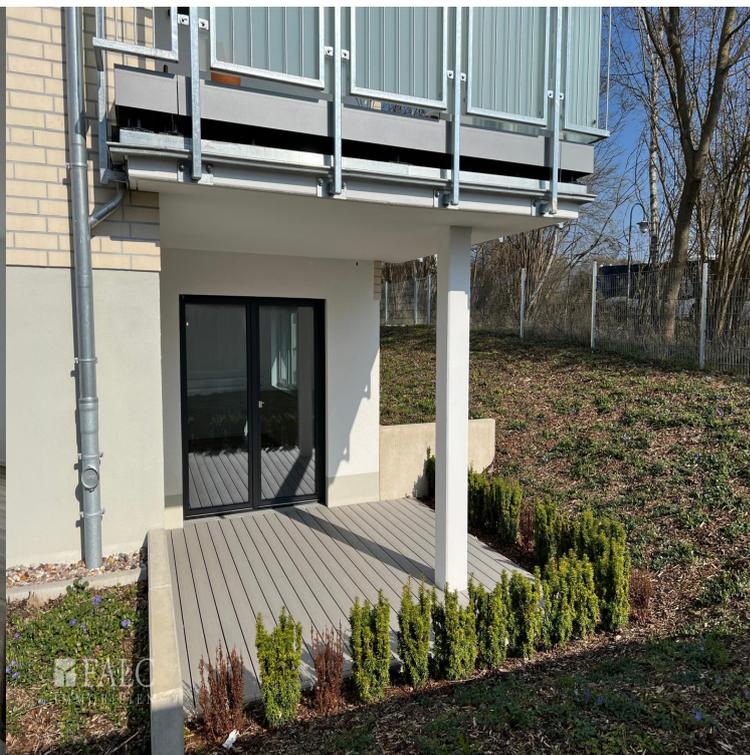
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

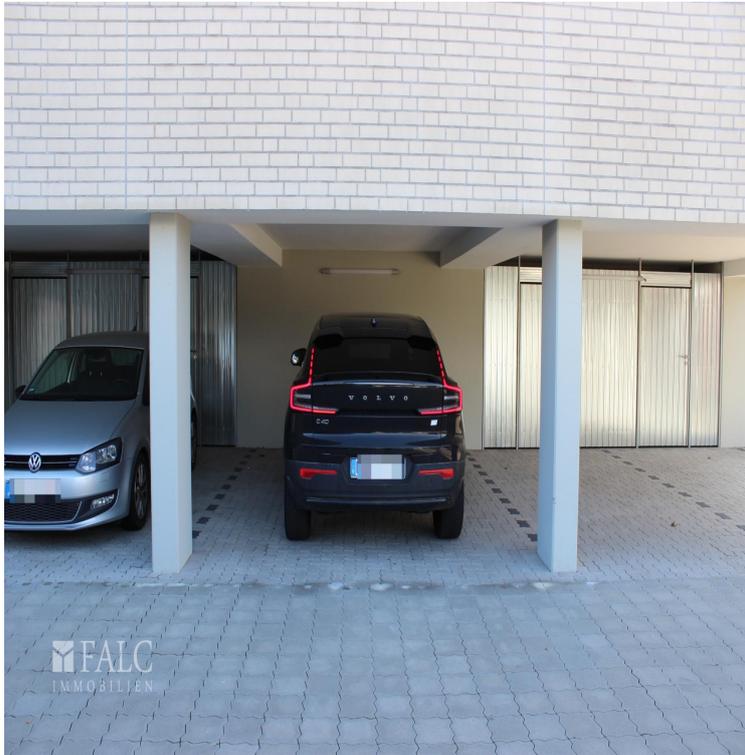
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Tiefgeschoss: Whg. Nr.1



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)