WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AES-50031

Penthouse-Wohnung mit imposanter Dachterrasse!

Eckdaten

Kaufpreis	***499.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***149,6 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***2023***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Bad	***Dusche***
Bodenart	***Kunststoff, Fliesen***
Befeuerung	***Gas***
Fahrstuhl	***Personen***
Barrierefrei	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***02.03.2033***
Energiebedarf	***53,7***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***B***
Ausstelldatum	***03.03.2023***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Hessisch Oldendorf liegt im Bundesland Niedersachsen und gehört zum Landkreis Hameln-Pyrmont. Sie befindet sich im Weserbergland, etwa 40 Kilometer südwestlich von Hannover.

Die Stadt ist umgeben von einer malerischen Landschaft mit zahlreichen Wäldern, Seen und Flüssen. Die Weser fließt direkt durch Hessisch Oldendorf und bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Wandern oder Bootfahren.

Hessisch Oldendorf ist geprägt von einer historischen Altstadt mit Fachwerkhäusern aus verschiedenen Jahrhunderten. Die Stadt hat eine lange Tradition als Handels- und Handwerksstadt und ist auch heute noch ein wichtiger Wirtschaftsstandort in der Region.

In Hessisch Oldendorf gibt es mehrere Schulen, ein Krankenhaus sowie ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A2 und B 83, die Nähe zu größeren Städten wie Hannover, Bielefeld, Bückeburg und Hameln machen die Stadt auch für Pendler attraktiv.

Insgesamt bietet Hessisch Oldendorf eine hohe Lebensqualität in idyllischer Lage und ist daher ein attraktiver Wohnort für Familien, Naturliebhaber und Menschen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage suchen.

Objektbeschreibung

Unglaublich aber wahr, das letzte Flaggschiff unser zweites Penthouse, ist noch zu haben. Aber warten Sie nicht zu lange.

Das Penthouse besticht nicht nur durch seine imposante ringsum verlaufende Dachterrasse, mit einen atemberaubenden Blick auf die Hohensteiner Klippen, sondern auch durch die durchdachte lichtdurchflutete Raumaufteilung.

Hier erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau in einer exponierten Lage.

Ergreifen Sie die Gelegenheit und erwerben Sie Eigentum in dieser exklusiven Neubau-Wohnanlage (KfW 55 Standard), fertiggestellt im Jahr 2023. Dieser stilvolle Wohnkomplex (13 WE) präsentiert sich als wahres Juwel modernen Wohnens.

Ausstattung

Die Ausstattung dieser Penthouse Wohnung setzt Maßstäbe in puncto Komfort und Wertigkeit. Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme, während das moderne Duschbad mit bodengleicher "Walk in Dusche", seinen hochwertigen Armaturen und stilvollen Fliesen einen Hauch von Luxus versprühen. Das Gäste-WC komplettiert die Ausstattung. Die großzügigen Fensterelemente, ausgestattet mit elektrisch betriebenem Sonnenschutz, lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine lichtdurchflutete Atmosphäre. Die Anschlüsse für die Waschmaschine und den Trockner befinden sich im HWR. Demnächst wird die gesamte Wohnanlage an das Glaserfasernetz angeschlossen, die Leitungen sind bereits installiert. Ein Aufzug gewährleistet barrierefreien Zugang zu allen Ebenen. Ein Abstellraum im Tiefgeschoss bietet Ihnen praktischen zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände. Auf Wunsch kann zum Preis von 18.000 € ein PKW Stellplatz in der Tiefgarage zusätzlich erworben werden.

Sonstiges

Einen ersten Eindruck des Objektes vermittelt Ihnen unser virtueller 360° Rundgang.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

“Sie wollen endlich Ihren Traum von einer eigenen Immobilie verwirklichen?
Finden Sie hier heraus, welcher maximale Immobilienwert zu Ihnen passt.”

Andreas E. Skupin
Vertriebsleitung Immobilien 0170/ 585 2750

FALC Immobilien Hannover
Lavesstraße 17
30159 Hannover Büro Hannover: 0511/ 374 79 599

FALC Immobilien Hameln-Pyrmont
Kaiserstraße 29
31785 Hameln

Büro Hameln: 05151/ 91 91 580
hameln@falcimmo.de

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Staffelgeschoss: Whg. Nr.12

FALC IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net