



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AES-39969

Einmaliges Angebot, Festpreis 99.000 Euro!

Eckdaten

Kaufpreis	99.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.911,11 €
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt. v. notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	67,5 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.08.2028
Energiekennwert	100.0 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	01.08.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Objekt befindet sich zentral gelegen. Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung fußläufig erreichbar. Sämtliche Schulen sind um die Ecke und auch die Innenstadt ist problemlos zu Fuß erreichbar.

Bad Pyrmont ist ein Mittelzentrum mit übergeordneter touristischer Bedeutung. Im Zentrum, das man in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen kann, befinden sich sowohl unterschiedliche Geschäfte als auch ein vielfältiges gastronomisches Angebot.

Für Kinder und Jugendliche gibt es hier sowohl Kindergärten, Grundschulen, eine Haupt-, eine Realschule und ein Gymnasium. Mehrere Sportvereine, ein Thermalbad, die Hufelandtherme, und die Welle, ein Hallenwellenfreibad, bieten ein vielfältiges Sportangebot. Zudem bietet Bad Pyrmont ein reges Vereinsleben mit unterschiedlichsten Angeboten.

Objektbeschreibung

Kapitalanlage, spätere Selbstnutzung möglich!

Diese 2- Zimmer- Wohnung liegt in einer sehr gepflegten Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Die in der zweiten Etage gelegene Wohnung erreichen Sie stufenlos mit dem Fahrstuhl. Dann empfängt Sie eine lichtdurchflutete Wohnung mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem großen Südbalkon. Neben dem innenliegenden Badezimmer ist für Ihre Gäste ein separates WC vorhanden. Auf einer Fläche von 67,5 m² bietet Ihnen diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ihr Auto parken Sie sicher in der Garage hinter dem Haus. Das Hausgeld beträgt 347,00 Euro. Die Wohnung ist zur Zeit vermietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

In dieser sehr gepflegten Wohnanlage befindet sich diese Wohnung in der 2. Etage und ist stufenlos mit dem Aufzug zu erreichen.

Auf dem großen Südbalkon entspannen Sie im Sommer, teilweise beschattet von einer großen Buche.

Ihre Gäste benutzen die separate Gästetoilette.

In Flur und Wohnzimmer wurde hochwertiges Echtholzparkett verlegt.

Ihre Habseligkeiten, die nicht in der Wohnung untergebracht werden können, stehen trocken im eigenen Kellerraum.

Hinter dem Haus befindet sich eine Garagenanlage, in der Ihr Auto sicher und trocken untergebracht wird.

Die Kaltmiete beträgt zur Zeit 420 € im Monat und + 35 € für die Garage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Doppeltätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.

**Andreas E. Skupin
Vertriebsleitung Immobilien**

**FALC Immobilien Hannover
Lavesstraße 17
30159 Hannover Büro Hannover: 0511/ 374 79 599**

**FALC Immobilien Hameln-Pyrmont
Kaiserstraße 29
31785 Hameln**

**Büro Hameln: 05151/ 91 91 580
hameln@falcimmo.de**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)