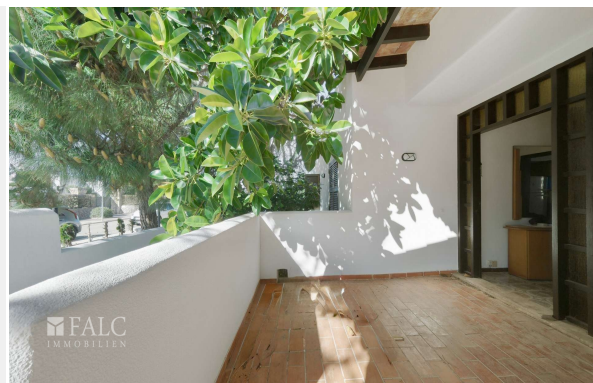




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AdFI-81452

Charme, Chance & Küstennähe – Ein Rohdiamant in Sa Coma

Eckdaten

Kaufpreis

722.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	166,0 m²
Grundstücksfläche	1.060,0 m²
Gesamtfläche	186,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Sanierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	2025
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Sa Coma gehört zu den beliebtesten Urlaubsorten an der Ostküste Mallorcas und überzeugt durch seine gepflegte, ruhige Atmosphäre sowie seinen wunderschönen, weitläufigen Sandstrand mit kristallklarem Wasser. Der feinsandige Strand fällt flach ab und eignet sich ideal für Familien, Sonnenliebhaber und Wassersportbegeisterte gleichermaßen.

Die weitläufige Strandpromenade lädt zu entspannten Spaziergängen, Joggingrunden oder Fahrradtouren ein und verbindet Sa Coma mit den benachbarten Orten Cala Millor und S'Illet. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie kleine Boutiquen – perfekt für den täglichen Bedarf oder einen gemütlichen Abend mit mediterranem Flair.

Naturliebhaber schätzen die Nähe zum geschützten Naturgebiet Punta de n'Amer, das zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen oder Fahrradtouren durch unberührte Landschaft einlädt. Golfreunde profitieren von mehreren renommierten Golfplätzen in der Umgebung, darunter beispielsweise die Plätze in Son Servera oder Capdepera.

Auch sportlich bietet die Region vielfältige Möglichkeiten: Wassersport, Reiten, Tennisanlagen, Fitnessstudios und Bootsausflüge entlang der beeindruckenden Ostküste sorgen für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Für Ausflüge bieten sich die charmanten Hafenorte und historischen Altstädte der Region an.

Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca mit ihrer historischen Altstadt, exklusiven Boutiquen und dem internationalen Yachthafen ist in etwa 60–70 Minuten bequem mit dem Auto erreichbar. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca liegt ebenfalls rund eine Autostunde entfernt und gewährleistet eine ganzjährige, hervorragende Anbindung an zahlreiche europäische Städte.

Sa Coma verbindet somit entspannte Küstenlage, sehr gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit – ein Standort, der sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhafter Wohnsitz überzeugt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In attraktiver und ruhiger Wohnlage von Sa Coma, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, befindet sich dieser charmante Bungalow mit viel Potenzial. Die begehrte Lage kombiniert angenehme Privatsphäre mit der Nähe zur Küste und sämtlicher Infrastruktur – ideal sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhafter Wohnsitz.

Der Bungalow erstreckt sich komfortabel über eine Ebene und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt fünf Schlafzimmern sowie zwei Badezimmern. Das großzügige Wohnambiente wird durch einen Kamin ergänzt, der besonders in den kühleren Monaten für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Zwei sehr schöne, geräumige Terrassen bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob gemütliche Lounge-Ecken, Essbereich im Freien oder schattige Rückzugsorte für den Sommer – hier lässt sich mediterranes Wohnen in vollen Zügen genießen. Ergänzt wird das Außenangebot durch eine Garage sowie zusätzliche Gartenflächen mit weiterem Gestaltungspotenzial. Ein besonderes Highlight ist die über eine Außentreppe erreichbare Dachfläche, die sich ideal als großzügige Dachterrasse nutzen lässt. Hier können Sie sich eine traumhafte Chill-out-Area mit weitem Blick und viel Privatsphäre schaffen.

Das Haus wurde im Jahr 2025 außen vollständig modernisiert – Fassade und Dach präsentieren sich in neuem Zustand. Im Innenbereich stand die Immobilie jedoch mehrere Jahre leer und ist entsprechend renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig. Dies bietet Käufern die Möglichkeit, die Innenräume ganz nach eigenen Vorstellungen und modernen Standards zu gestalten.

Eine vorhandene Alarmanlage sorgt zusätzlich für Sicherheit.

Ein Objekt mit hervorragender Lage, solider Substanz und großem Entwicklungspotenzial – eine seltene Gelegenheit in Sa Coma.

Hinweis zur Möblierung:

Die abgebildeten möblierten Darstellungen zeigen teilweise Einrichtungsbeispiele beziehungsweise Visualisierungen und dienen ausschließlich der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Wir haben uns bewusst für diese Darstellungsform entschieden, da zahlreiche Interessenten dadurch eine deutlich bessere Vorstellung der gestalterischen Möglichkeiten und des Potenzials der Immobilie erhalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

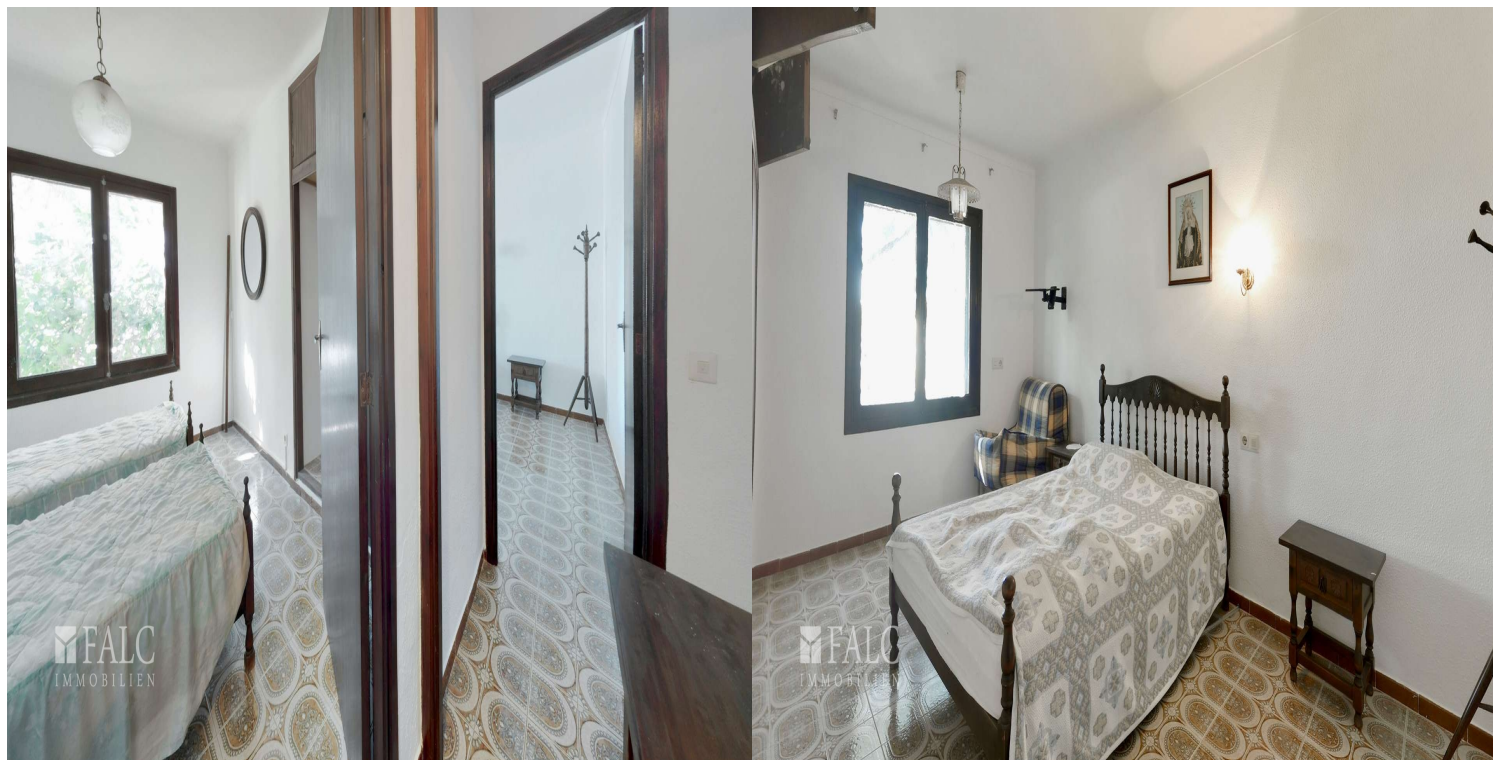
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

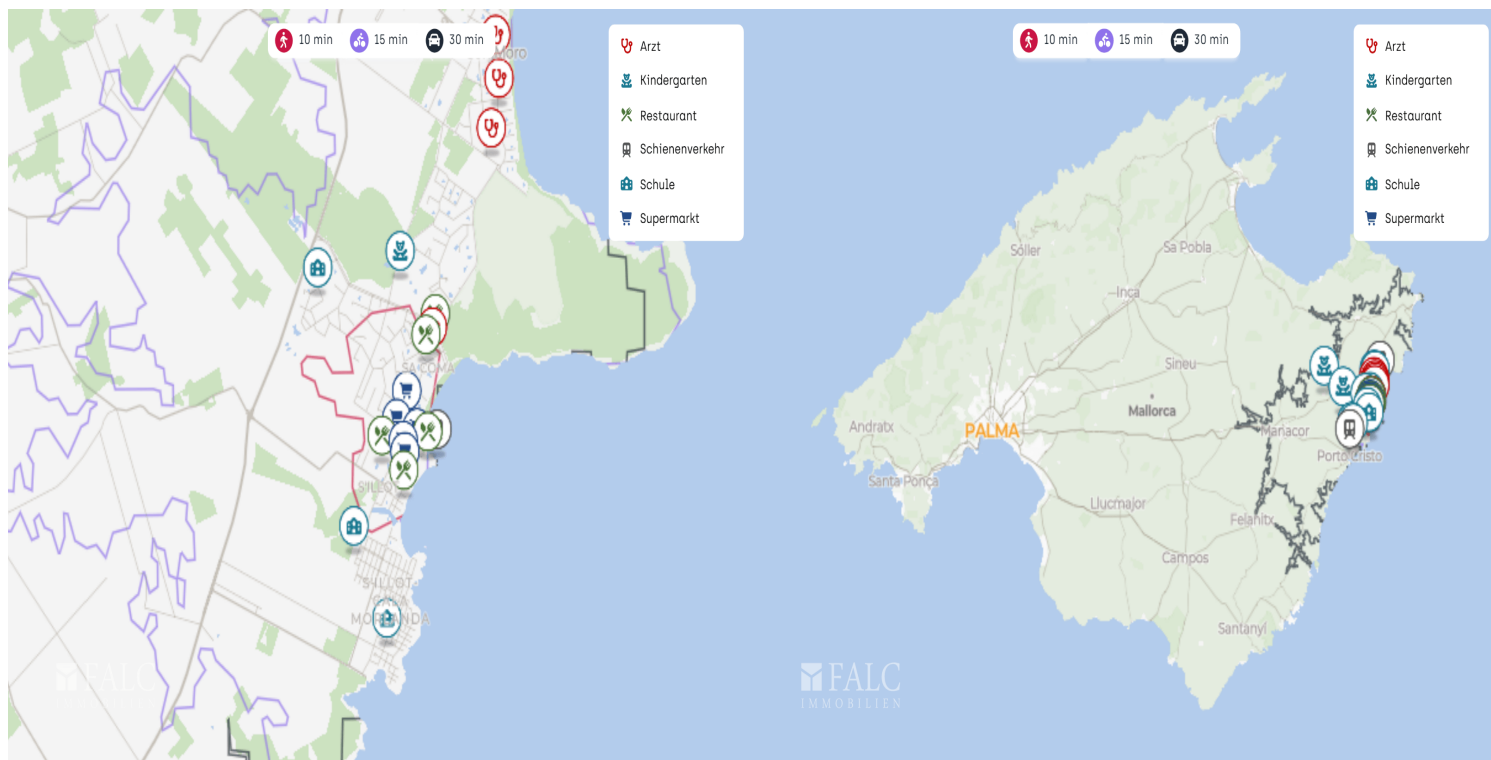
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Spezial: 400 m²/1000 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)