



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AdFI-81061

Prime Location trifft Panorama – Gewerbe & Wohnen perfekt kombiniert

Eckdaten

Kaufpreis

1.090.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	155,0 m²
Grundstücksfläche	350,0 m²
Gesamtfläche	700,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Gewerbeeinheiten	1,0
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
Wintergarten	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Lagebeschreibung – Son Servera: Leben und Arbeiten zwischen Natur, Strand & Freizeit

Die Immobilie befindet sich in Son Servera, einer charmanten Gemeinde im Nordosten der Insel Mallorca. Historisch verwurzelt und doch lebendig modern, verbindet der Ort authentisches Inselleben mit bester Infrastruktur und einer hohen Lebensqualität. Son Servera liegt eingebettet zwischen sanften Hügeln, mediterraner Natur und nur wenige Minuten entfernt von der atemberaubenden Ostküste Mallorcas – ein Standort, der gleichermaßen Ruhe und Dynamik bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Durch seine Lage zwischen zwei stark frequentierten Straßen ist das Grundstück hervorragend angebunden und bietet sowohl Bewohnern als auch Kunden eine ausgezeichnete Erreichbarkeit – ideal für Gewerbe, Dienstleistungen, Showroom, Büro oder kundenzentrierte Nutzungen. Die Kombination aus urbaner Präsenz und naturnaher Umgebung macht Son Servera zu einer begehrten Adresse.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür:

Die Umgebung von Son Servera bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote – von sportlichen Aktivitäten bis zu naturverbundenen Erlebnissen:

Mediterrane Strände & Küste: In unmittelbarer Nähe liegen die beliebten Strände von Cala Millor und Cala Bona, die mit feinem Sand, klarem Wasser und einer entspannten Atmosphäre locken – perfekt für Freizeit, Wassersport oder erholsame Abende am Meer.

Golf & Natur: In der Umgebung befinden sich mehrere hochwertige Golfplätze wie der Club de Golf Son Servera, eingebettet in eine herrliche Naturkulisse und mit hervorragenden Trainings- und Spielmöglichkeiten für Golfer aller Leistungsstufen.

Aktivitäten & Kultur: Der traditionelle Wochenmarkt am Freitag, lokale Feste wie Sant Joan oder die Besichtigung der historischen Kirche und anderer Sehenswürdigkeiten verbinden authentisches mallorquinisches Leben mit kulturellen Highlights.

Outdoor & Abenteuer: Die abwechslungsreiche Landschaft rund um Son Servera eignet sich hervorragend für Wanderungen, Radtouren oder Reitausflüge – ideal, um Insel und Natur aktiv zu genießen.

Trotz der ruhigen Lage besticht Son Servera durch gute Erreichbarkeit: Die Entfernung zum Palma de Mallorca Flughafen (PMI) beträgt rund ca. 60 – 65 km, was mit dem Auto in etwa 50 – 60 Minuten Fahrzeit bedeutet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftshaus mit Wohnung und Meerblick in Son Servera – ca. 700 m² Fläche & vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Dieses außergewöhnliche Immobilienangebot vereint eine großzügige Gewerbefläche mit einer attraktiven Wohneinheit in hervorragender Lage von Son Servera. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt ca. 700 m² Fläche – ideal für vielfältige gewerbliche Konzepte sowie für die Kombination von Arbeiten und Wohnen unter einem Dach.

Optimale Sichtbarkeit & zentrale Lage

Die Immobilie befindet sich zwischen zwei wichtigen Straßen und profitiert von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit sowie hoher Frequenz. Große Glasfronten sorgen nicht nur für eine moderne, einladende Optik, sondern auch für lichtdurchflutete Räume und optimale Präsentationsmöglichkeiten – perfekt für Einzelhandel, Ausstellungsflächen, Praxisräume, Büros oder Showrooms.

Großzügige Flächen & flexible Nutzung

Die weitläufigen, offen gestalteten Bereiche bieten maximale Gestaltungsfreiheit. Dank der durchdachten Aufteilung lassen sich verschiedenste Nutzungskonzepte realisieren. Im Erdgeschoss lädt eine kleine Terrasse bzw. ein geschützter Innenhof zum Verweilen ein – ideal als Kundenbereich oder Pausenfläche.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Außenterrasse im oberen Bereich des Gebäudes, die zusätzlichen Raum im Freien schafft und das besondere Ambiente unterstreicht.

Wohnung im dritten Obergeschoss (ca. 155 m²) – inklusive Dachterrasse & Fern-Meerblick

Im dritten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung, die im Kaufpreis enthalten ist. Sie verfügt über:

Vier Schlafzimmer

Zwei Badezimmer

Großzügige Einbauküche

Einen Wintergarten

Praktische Abstellräume

Eine interne Treppe führt von der Wohnung hinauf zur beeindruckenden Dachterrasse. Von hier aus genießen Sie einen traumhaften Panoramablick über Son Servera bis hin zum Meer. Fern-Meerblick bietet sich zudem sowohl aus der ersten Etage des Ladens als auch aus der

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnung selbst – ein besonderes Merkmal, das diese Immobilie deutlich hervorhebt.

Besondere Highlights auf einen Blick:

Ca. 700 m² Gesamtfläche

Sonstiges

Große Glasfronten & hervorragende Sichtbarkeit

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Großzügige Außenterrasse im oberen Bereich

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Separate Wohnung mit 4 Schlafzimmer & 2 Bädern

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Dachterrasse mit traumhafter Aussicht

Überdachter Stellplatz (gehört zur Gewerbeinheit)

Fern-Meerblick von mehreren Ebenen

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, eine repräsentative Gewerbeinheit mit attraktiver Wohnmöglichkeit in begehrter Lage von Son Servera zu erwerben. Ideal für Investoren, Unternehmer oder alle, die Arbeiten und Wohnen stilvoll miteinander verbinden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

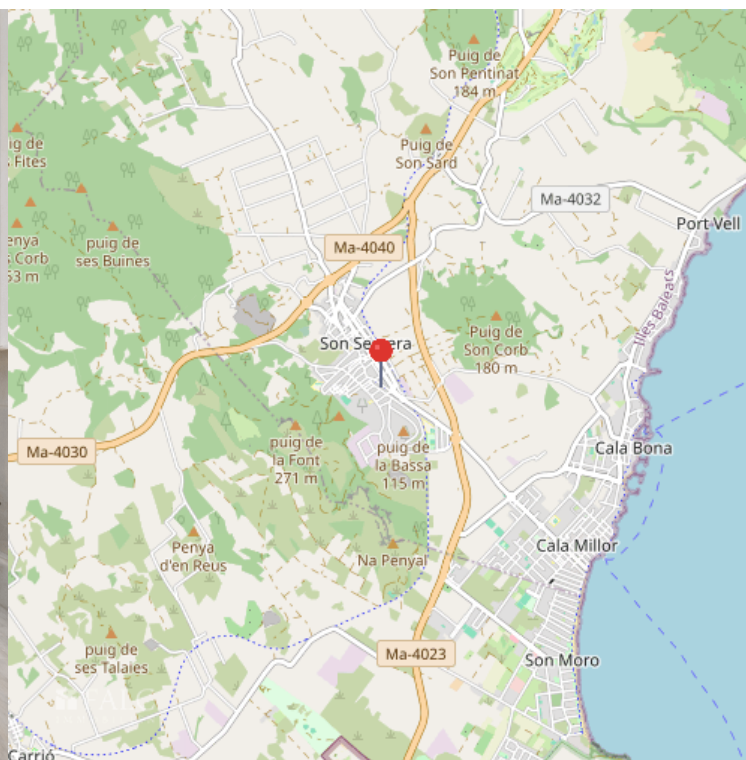
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)