



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AdFI-80887

Vier Jahreszeiten genießen: Stilvolle Wohnung mit Wintergarten-Potenzial

Eckdaten

Kaufpreis

349.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	119,0 m²
Grundstücksfläche	406,0 m²
Gesamtfläche	126,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Wintergarten	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Cala Millor gehört zu den beliebtesten Küstenorten an der Ostküste Mallorcas. Der Ort ist bekannt für seinen kilometerlangen, feinsandigen Strand mit glasklarem Wasser und die hervorragende Infrastruktur. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in fußläufiger Nähe und machen Cala Millor zu einem ganzjährig attraktiven Wohn- und Ferienort.

Trotz seiner touristischen Beliebtheit bietet Cala Millor ruhige Wohngegenden – ideal für Familien, Eigennutzer oder Investoren, die eine ausgewogene Mischung aus Lebensqualität, Erholung und Renditepotenzial suchen.

Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Orte wie Son Servera, Sa Coma oder Porto Cristo. Auch der Flughafen Palma ist in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar.

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Immobilie mit einer bebauten Fläche von rund 126 m² befindet sich in einem gepflegten, zweigeschossigen Gebäude und besticht durch ihre klare Struktur sowie ein stimmiges Raumkonzept. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer – eines davon als komfortables Bad en suite –, eine separate Küche, ein vielseitig interpretierbarer Hauswirtschaftsraum / Wintergarten sowie ein Balkon zur Verfügung.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohnbereich, der sich funktional und einladend zugleich präsentiert. Die abgeschlossene Küche bietet direkten Zugang zu einem lichtdurchfluteten Raum, der in diesem Konzept als ruhiges Bücherzimmer genutzt wird – ein idealer Rückzugsort zum Lesen, Arbeiten oder Entspannen. Gleichzeitig lässt dieser Bereich bewusst Spielraum für alternative Nutzungsideen, etwa als Hauswirtschaftsraum, Wintergarten oder kreativer Arbeitsbereich.

Das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite schafft eine private Wohlfühlzone, während die beiden weiteren Schlafzimmer sich ein separates Badezimmer teilen. Der Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zu entspannten Momenten ein. Dank der durchdachten Flächenaufteilung überzeugen alle Räume durch angenehme Proportionen und ein rundum komfortables Wohngefühl.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)