



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AdFI-79974

Wohnen wo andere Urlaub machen - Jetzt Ihr neues zu Hause entdecken!

Eckdaten

Kaltmiete
Provision

1.150,00 €
1391,50 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	91,0 m²
Grundstücksfläche	338,0 m²
Gesamtfläche	164,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Sa Coma ist ein beliebter und lebendiger Küstenort an der Ostküste Mallorcas und vereint mediterranes Flair mit hoher Lebensqualität. Der Ort zeichnet sich durch seinen feinsandigen, flach abfallenden Strand und die schöne Promenade aus, die zu entspannten Spaziergängen direkt am Meer einlädt.

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage, sodass Supermärkte, Cafés, Restaurants, Apotheken und weitere Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch der Strand liegt nur wenige Minuten entfernt, was Sa Coma besonders attraktiv für alle macht, die das Meer und das mallorquinische Lebensgefühl täglich genießen möchten.

In der näheren Umgebung befinden sich zudem Sport- und Freizeiteinrichtungen, Rad- und Wanderwege, Ärzte sowie Schulen. Die benachbarten Orte Cala Millor, S'Illet und Porto Cristo sind schnell erreichbar und bieten weitere Einkaufsmöglichkeiten, Yachthäfen, Wochenmärkte und Ausflugsziele.

Trotz der zentralen Lage bietet Sa Coma eine angenehme und gepflegte Umgebung mit Grünflächen und guter Infrastruktur. Der Ort ist ideal sowohl für Langzeitaufenthalte als auch für saisonales Wohnen, da er ganzjährig belebt ist und über eine gute Anbindung an die umliegenden Orte wie Cala Millor, Porto Cristo und Manacor verfügt. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ca. 65 km entfernt und in etwa 60 Minuten mit dem Auto bequem erreichbar.

Sa Coma steht für entspanntes Wohnen am Meer – mit allem Komfort des täglichen Lebens direkt vor der Tür.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

WICHTIGE INFORMATION: Die Wohnung wird im Juli und August NICHT vermietet

Tolle Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse in zentraler Lage von Sa Coma. Diese helle und freundlich gestaltete Erdgeschosswohnung befindet sich in sehr zentraler Lage von Sa Coma, nur wenige Gehminuten von Supermärkten, Restaurants und dem Strand entfernt. Die Wohnung eignet sich ideal als Langzeit- oder Saisonmiete und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie den schönen Außenbereich.

Der Wohnbereich ist großzügig und offen gestaltet und verbindet das Wohnzimmer harmonisch mit der modernen Küche. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Insgesamt verfügt die Wohnung über drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Familie oder Gäste bieten, sowie zwei Badezimmer. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum.

Besonders hervorzuheben ist der Außenbereich: Eine große Terrasse mit mehreren Sitzgelegenheiten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Der kleine Garten mit Kunstrasen ist pflegeleicht und wird durch einen Zitronenbaum charmant ergänzt – ideal für mediterranes Wohngefühl.

Für angenehme Temperaturen in den warmen Monaten sorgen Deckenventilatoren, die eine natürliche Abkühlung im Sommer bringen.

Mietpreise (gestaffelt):

November – März: 950 € pro Monat

April, Mai, Juni sowie September, Oktober: 1.150 € pro Monat

Juli und August: keine Vermietung

Bei einer Mietdauer von mehr als 3 Monaten, werden 2 Monatsmieten Kautions verlangt. Bei 3 Monaten oder weniger liegt die Kautions bei 1 Monatsmiete. Wasser und Strom wird extra berechnet - WIFI ist bereits inklusive. Es sind keine Haustiere erlaubt.

Diese attraktive Wohnung verbindet Komfort, Lage und mediterranes Lebensgefühl – perfekt für alle, die Sa Coma ganzjährig oder saisonal genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)