



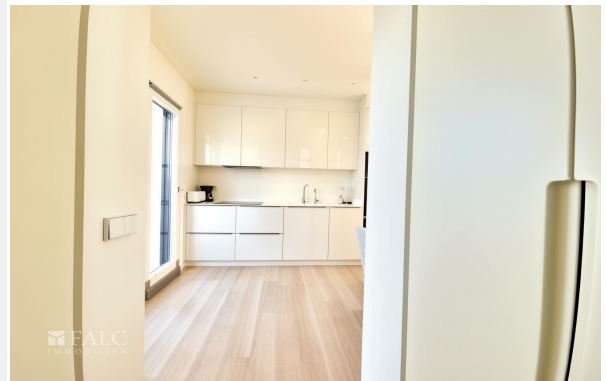
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Perfect location**

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-AdFI-78823

*„Wohnen mit Niveau – stilvolle Apartments in bevorzugter Lage.“*

### **Eckdaten**

**Kaltmiete**

**1.500,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>70,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>71,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2021</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat, Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Swimmingpool</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Die Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Cala Millor, einem beliebten Ferienort auf der spanischen Insel Mallorca. Diese Region ist bekannt für ihre lebendige Atmosphäre und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern und bereichern.**

**In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte wie ALDI, Spar und Eroski sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was den täglichen Einkauf besonders bequem macht. Für Fitnessbegeisterte gibt es mehrere Fitnessstudios in der Umgebung, darunter Can Pistoleta und weitere Einrichtungen, die in kurzer Zeit zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist nur einen Katzensprung entfernt, was Ihnen eine flexible Mobilität innerhalb der Region ermöglicht. Auch der nächste Bahnhof ist in einer angemessenen Entfernung gelegen, sodass Sie problemlos weitere Ziele auf der Insel erreichen können.**

**Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Parks laden zu entspannten Spaziergängen ein. Kulturinteressierte können das nahegelegene Theater Sa Måniga besuchen, das regelmäßig interessante Veranstaltungen bietet.**

**Die gastronomische Vielfalt in der Umgebung ist beeindruckend. Restaurants wie Amore Mio und Son Moro bieten eine breite Palette an kulinarischen Genüssen, während Bars wie Waikiki und die Beach Lounge für gesellige Abende sorgen.**

**Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, mit mehreren Ärzten und Kliniken in der Nähe, darunter das Hospital de Llevant.**

**Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls günstig, sodass Sie schnell zu weiter entfernten Zielen gelangen können. Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa eine Autostunde entfernt und bietet zahlreiche internationale Verbindungen.**

**Insgesamt bietet diese Immobilie in Cala Millor eine perfekte Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die sowohl für Dauerbewohner als auch für Feriengäste attraktiv ist.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Entdecken Sie moderne, vollständig ausgestattete 1- und 2-Schlafzimmer-Mietwohnungen im Herzen von Cala Millor. Willkommen in einer Wohnanlage, die Komfort, Lage und moderne Ausstattung perfekt vereint: komplett eingerichtete 1- und 2-Schlafzimmer-Mietwohnungen im Herzen von Cala Millor – ideal für Kurz- und Langzeitmieter, die einen ruhigen, hochwertigen Wohnstandard suchen.*

*Alle Wohnungen sind voll möbliert und sofort bezugsfertig. Helle Räume, klare Grundrisse und eine gepflegte Ausstattung schaffen ein Ambiente, das direkt überzeugt. Dazu kommen echte Mehrwerte: Klimaanlage, Osmoseanlage für hochwertiges Trinkwasser, Waschmaschine + Trockner sowie ein Aufzug, der die gesamte Anlage bequem erschließt.*

*Die Gemeinschaftsanlage bietet einen einladenden Poolbereich, der zu jeder Jahreszeit ein Plus an Lebensqualität bietet – ideal zum Entspannen, Sonnen oder für eine kurze Abkühlung.*

*Trotz der zentralen Lage im lebhaften Cala Millor genießen Mieter hier eine überraschend ruhige Wohnatmosphäre. Alle wichtigen Einrichtungen wie Strandpromenade, Geschäfte, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich nur wenige Schritte entfernt – perfekt für alle, die Flexibilität und Lebensqualität kombinieren möchten.*

*Ob Kurzaufenthalt, Saisonmiete oder langfristiges Wohnen: Diese Wohnungen bieten ein komfortables, flexibles und sorgenfreies Mietkonzept, das modernen Ansprüchen konsequent gerecht wird.*

*Einziehen. Wohlfühlen. Mallorca genießen – mitten in Cala Millor und dennoch angenehm ruhig.*

## **Ausstattung**

**Voll Möbliert**  
**Waschmaschine & Trockner**  
**Gemeinschaftspool**  
**Klima**  
**Osmoseanlage**  
**Aufzug**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.***

***Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.***

***Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)