



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AdFI-78526

Zwei Häuser, ein Traum – Exklusives Ensemble am Vía Verde

Eckdaten

Kaufpreis

1.499.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	280,0 m²
Grundstücksfläche	375,0 m²
Gesamtfläche	291,0 m²
Anzahl Zimmer	11,0
Anzahl Schlafzimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2020
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Son Servera liegt an der wunderschönen Ostküste Mallorcas und zählt zu den beliebtesten Wohn- und Urlaubsregionen der Insel. Die charmante Gemeinde verbindet mediterranes Dorfleben mit einer hervorragenden Infrastruktur, malerischen Landschaften und der Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas. Das Ortszentrum mit seinen gewachsenen Strukturen, kleinen Boutiquen, Cafés und traditionellen Restaurants sorgt für eine entspannte, authentische Atmosphäre. Gleichzeitig sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar – von Supermärkten über Apotheken bis hin zu Ärzten und Schulen.

Die Umgebung von Son Servera ist geprägt von sanften Hügeln, weitläufigen Feldern und viel Grün, was die Region besonders attraktiv für Naturliebhaber und Ruhesuchende macht. Der beliebte Vía Verde, eine aufgelassene Bahntrasse, die heute als Fuß- und Fahrradweg dient, bietet ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und sportliche Aktivitäten inmitten unberührter Landschaft. Gleichzeitig sind die traumhaften Strände von Cala Millor, Costa de los Pinos und Cala Bona nur wenige Minuten entfernt und bieten türkisblaues Wasser, feinen Sand sowie ein breites Freizeit- und Gastronomieangebot.

Auch für Golfliebhaber ist Son Servera ein herausragender Standort: Mehrere renommierte Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe, darunter der traditionsreiche Golf Son Servera sowie der exklusive Pula Golf. Die Region genießt zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass die Inselhauptstadt Palma sowie der internationale Flughafen in rund einer Stunde erreichbar sind.

Insgesamt bietet Son Servera eine perfekte Mischung aus Ruhe, Natur, Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten. Die Lage eignet sich ideal für alle, die die mallorquinische Lebensqualität genießen möchten – ob dauerhaft, als Ferienwohnsitz oder als Investitionsstandort.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Immobilienensemble aus zwei unmittelbar aneinander angrenzenden Doppelhaushälften, jeweils mit separatem Eingang und gemeinsam oder auf Wunsch auch einzeln erwerbbar. Das Ensemble wurde 2020 erbaut und umfasst insgesamt 11 Zimmer, davon 8 Schlafzimmer sowie 4 moderne Bäder. Die Kombination aus großzügigem Wohnraum, moderner Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten macht dieses Angebot ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder für Käufer, die eine attraktive Verbindung aus Eigenheim und Kapitalanlage suchen.

Gebäude A überzeugt als Hauptwohneinheit mit einer besonders großzügigen Raumaufteilung. Es verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei moderne Bäder und ein Gäste-WC. Die offene, helle und

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

modern ausgestattete Einbauküche bildet das Herz des Erdgeschosses, während im Obergeschoss sogar eine zweite Küche zur Verfügung steht – ideal für Gäste, größere Familien oder flexible Nutzungskonzepte. Zwei weitläufige Terrassen, eine im Erdgeschoss und eine beeindruckend große im Obergeschoss, bieten viel Platz zum Entspannen und einen traumhaften Blick auf den Vía Verde und die umliegende grüne Landschaft. Ein Jacuzzi auf der Terrasse setzt ein besonderes Highlight. Die zentrale Klimaanlage für warm und kalt sorgt zudem ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Die Bäder präsentieren sich zeitgemäß und hochwertig, teils mit bodentiefen Duschen, teils mit Badewannen.

Gebäude B ist vollständig eigenständig erschlossen und eignet sich dadurch hervorragend als Gästehaus, zur Vermietung oder als separater Wohnbereich für Familienmitglieder. Diese Einheit bietet drei Schlafzimmer, zwei moderne Bäder sowie einen großen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche. Eine großzügige, absolut private Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen, ohne Sichtbeziehung zur Terrasse von Gebäude A. Zudem verfügt Gebäude B über einen großen Abstellraum, der sich bei Bedarf ohne großen Aufwand in ein weiteres Schlafzimmer oder Büro umwandeln lässt. Die Klimaanlage ist hier bereits vorinstalliert und kann leicht fertiggestellt werden.

Das gesamte Doppelhausensemble befindet sich auf einem 375 m² großen Grundstück. Eine besondere und seltene Ergänzung ist das zusätzliche, rund 1.600 m² große Grundstück direkt vor dem Haus in Richtung Vía Verde, das im Kaufpreis von 1.499.000 Euro bereits enthalten ist. Diese Fläche bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von Garten- und Freizeitgestaltung über Stellplätze bis hin zu zusätzlichen Außenanlagen. Wird dieses Grundstück im Kataster mit dem Hauptgrundstück zusammengeführt, kann der bereits vorinstallierte Pool von Gebäude A fertiggestellt und in Betrieb genommen werden. Auch für Gebäude B besteht die Möglichkeit, einen eigenen Pool zu installieren.

Die hochwertige Bauausführung unterstreicht den modernen Eindruck der gesamten Anlage. Doppelt verglaste Fenster, Laminat in den Wohn- und Schlafbereichen sowie moderne Fliesen in den Bädern sorgen für ein harmonisches und zeitgemäßes Gesamtbild. Alles ist gepflegt, hell, funktional und auf aktuellem Wohnstandard.

Insgesamt bietet dieses Immobilienensemble eine seltene Gelegenheit, großzügiges Wohnen mit Flexibilität und attraktiven Zukunftsperspektiven zu verbinden. Ob als weitläufiges Eigenheim, als Kombination aus Wohnen und Vermietung oder als Mehrgenerationenlösung – die Immobilie lässt viele Szenarien zu und überzeugt durch ihre Lage, Ausstattung und die Option auf erweiterbare Außenflächen. Der Kaufpreis für das Gesamtobjekt beträgt 1.499.000 Euro, wobei ein Erwerb einzelner Einheiten ebenfalls möglich ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)