



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Top capital investment**

Your real estate partner!



**SIMPLY MORE.**



Objektnummer FALC-AdFI-78481

*„Hier entsteht dein Mallorca-Paradies“*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**569.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>229,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>127,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>334,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>10,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Stein</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Son Servera zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Osten Mallorcas – ein Umfeld, das Tradition, mediterrane Ruhe und hervorragende Infrastruktur ideal kombiniert. Das historische Ortszentrum präsentiert sich authentisch mallorquinisch: charmante Gassen, kleine Cafés und lokale Geschäfte schaffen ein Umfeld mit hoher Lebensqualität.*

*Strategisch liegt Son Servera perfekt zwischen Meer und Natur. Die beliebten Strände von Costa de los Pinos, Cala Millor und Sa Marjal sind in wenigen Minuten erreichbar. Hinzu kommen renommierte Hotspots wie der Golfclub Pula, einer der exklusivsten Plätze der Insel – ein wichtiger Magnet für anspruchsvolle Eigentümer und Investoren.*

*Son Servera bietet zudem eine stabile Versorgungslage mit Ärzten, Supermärkten, Restaurants sowie schnellen Verbindungen in Richtung Artà, Capdepera und Manacor. Die Region ist bekannt für ihren Mix aus mallorquinischer Gelassenheit und moderner Lebensqualität – ein idealer Standort für Käufer, die Ruhe suchen, aber nicht auf Komfort und Nähe zu Küste und Infrastruktur verzichten möchten.*

## Objektbeschreibung

*Stadthaus mit Vision – Ihr Zukunftsprojekt im Herzen von Sansevièra*

*Dieses großzügige Stadthaus im historischen Zentrum von Son Servera bietet eine außergewöhnliche Chance für alle, die ein authentisches Mallorquin-Refugium nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Das Haus stammt aus der Jahrhundertwende und überzeugt durch eine solide Grundsubstanz, beeindruckende Raumgrößen und eine klassische Architektur, wie man sie heute nur noch selten findet.*

*Mit insgesamt rund zehn Räumen, verteilt über mehrere Ebenen, eröffnet dieses Objekt nahezu grenzenlose Möglichkeiten für kreative Gestaltungsideen – von weitläufigen Wohnbereichen über Home-Office-Zonen bis hin zu exklusiven Suiten. Derzeit bestehen zwei Badezimmer, doch der gesamte Innenbereich bietet ausreichend Raum für eine moderne Neuaufteilung im Rahmen der baulichen Gegebenheiten.*

*Ihr Gestaltungsfreiraum – Ihr Potenzial*

*Das Haus befindet sich im ursprünglichen Zustand und wartet darauf, durch eine umfassende Sanierung neues Leben eingehaucht zu bekommen. Genau dieses Potenzial macht es zu einer glasklaren Investitionschance: Wer hier renoviert, schafft sich ein einmaliges Stück Lebensqualität – ein Zuhause mit Charakter, Geschichte und mediterraner Seele.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### ***Hinweis zur Darstellung***

***Um die Möglichkeiten dieses besonderen Hauses zu verdeutlichen, wurden einige Räume digital aufbereitet und virtuell optimiert. Diese Aufbereitung dient ausschließlich zur Inspiration, sie entsprechen nicht dem aktuellen Zustand des Objekts.***

### ***Warum dieses Haus?***

***fantastische Basis für ein modernes Stadthaus mit Charme***

***großzügige Raumaufteilung – ideal für Familien, Investoren oder kreative Köpfe***

***authentische Bausubstanz als wertvolles Fundament***

***ruhige, gewachsene Lage im Herzen von Son Servera***

***perfekte Chance, ein ganz persönliches Paradies zu erschaffen***

***Wer Visionen hat, findet hier den idealen Ort, um sie Wirklichkeit werden zu lassen. Dieses Stadthaus ist mehr als ein Projekt – es ist eine Einladung, Großes daraus zu machen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)