



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AdFI-77393

**Baustart in Bestlage – Ihr Projekt in Cala Millor!**

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>850.000,00 €</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.890,0 m<sup>2</sup></b>

### Energieausweis

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Lagebeschreibung – Cala Millor**

***Cala Millor liegt an der Ostküste Mallorcas und gehört zu den beliebtesten Badeorten der Insel. Der Ort besticht durch seinen langen, feinsandigen Strand und die gepflegte Uferpromenade mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.***

***Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Orte Son Servera, Sant Llorenç und Artà. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 60 Minuten Fahrzeit erreichbar.***

***In der Umgebung finden sich vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten: mehrere Golfplätze (u. a. Son Servera, Pula Golf, Canyamel), Rad- und Wanderwege in der Natur sowie zahlreiche Wassersportangebote entlang der Küste. Auch Naturliebhaber kommen dank der Nähe zu geschützten Buchten und Naturparks voll auf ihre Kosten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



### **Objektbeschreibung**

**Auf diesem 1.890 m<sup>2</sup> großen Stadtgrundstück eröffnet sich eine seltene Chance, Wohnraum in absoluter Top-Lage zu realisieren – nur wenige Schritte vom traumhaften Strand von Cala Millor entfernt. Dieses Areal ist prädestiniert für ein exklusives Projekt, das modernen Anspruch, architektonische Eleganz und mediterrane Lebensqualität vereint.**

**Geplant werden können sechs großzügige Doppelhaushälften mit jeweils rund 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche – ein Konzept, das sowohl Platz als auch Komfort perfekt miteinander verbindet. Großzügige Grundrisse, lichtoffene Wohnbereiche, hochwertige Materialien und private Gartenflächen schaffen ein Wohngefühl, das sowohl Familien als auch anspruchsvolle Investoren begeistert.**

**Das Potenzial geht jedoch weit über die reine Wohnfläche hinaus: Gemeinschaftszonen mit liebevoll gestalteten Grünflächen, ein attraktiver Poolbereich, intuitive Outdoor-Lounges oder ein exklusiver Fitnessraum können dem Ensemble zusätzlichen Mehrwert verleihen. Solche Ausstattungsmerkmale steigern die Attraktivität, die Rendite und den Wiederverkaufswert nachhaltig.**

**Wer ein Projekt sucht, das Lagequalität, Entwicklungspotenzial und starke Marktchancen vereint, findet hier die perfekte Grundlage. Dieses Grundstück ist mehr als ein Bauplatz – es ist die Bühne für ein visionäres Wohnkonzept in einer der stärksten Mikro-Lagen der Ostküste.**

**Dieses Projekt eignet sich für alle, die eine zukunftsstarke Investition suchen:  
Für Projektentwickler, die ein marktreifes Wohnensemble realisieren möchten.  
Für Kapitalanleger, die auf nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial setzen.  
Für Familien und Eigennutzer, die in einer erstklassigen Lage ein langfristiges Zuhause planen.  
Für Bauträger, die ein Premium-Konzept in einer wachstumsstarken Region umsetzen wollen.**

**Wer ein Investment sucht, das Lage, Potenzial und Renditechancen zusammenführt, findet hier die perfekte Basis für eine starke, langfristige Immobilienstrategie.**



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)