



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AdFI-77390

Hier kann Ihr mallorquinischer Traum entstehen!

Eckdaten

Kaufpreis **390.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	121,0 m²
Grundstücksfläche	1.892,0 m²
Gesamtfläche	123,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

Bodenart	Fliesen
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Finca befindet sich unweit des ruhigen Dorfes Son Carrió im Osten Mallorcas. Trotz der ländlichen Idylle sind die Badeorte Cala Millor und Sa Coma in ca. 8 Minuten erreichbar – dort finden sich lange Sandstrände, Supermärkte, Restaurants, Strandpromenaden und Freizeitangebote. Porto Cristo bietet zusätzlich einen Hafen, Cafés, Geschäfte sowie die bekannten Drachenhöhlen. Manacor ist das nächstgrößere Versorgungszentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und allen wichtigen Dienstleistungen. Der Flughafen Palma liegt etwa 50 Minuten entfernt. Die Umgebung bleibt dabei ländlich, ruhig und typisch mallorquinisch.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese authentische Finca nahe Son Carrió verkörpert das traditionelle mallorquinische Lebensgefühl. Eingebettet in eine ruhige, ländliche Umgebung bietet das Anwesen mit seinen alten Bäumen, Hühnern und weitläufigen Freiflächen eine friedvolle Atmosphäre – ideal für alle, die Erholung und Natur suchen.

Von außen besticht die Finca mit typischem Bruchstein, der dem Gebäude Charakter und Geschichte verleiht. Im Inneren bietet das Haus solide Grundstrukturen, jedoch besteht ein deutlicher Sanierungsbedarf – eine lohnende Gelegenheit für Käufer, die ihren Mallorca-Traum nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Das Grundstück umfasst 1.892 m² und bietet neben freien Flächen auch Hühnerställe und weitere traditionelle Elemente. Hier lassen sich wunderbar kleine landwirtschaftliche Projekte, Tierhaltung oder ein naturnaher Garten realisieren.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die die Ruhe des mallorquinischen Landlebens schätzen und bereit sind, eine typisch mallorquinische Finca mit Potenzial zu renovieren und zu ihrem persönlichen Rückzugsort zu machen.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)