



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AdFI-76992

„Exklusiv. Elegant. Einzigartig.“

Eckdaten

Kaufpreis

2.200.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	207,0 m²
Nutzfläche	310,0 m²
Grundstücksfläche	2.075,0 m²
Gesamtfläche	310,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Stadt Manacor – zweitgrößte Stadt Mallorcas – bietet eine perfekte Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Boutiquen, Gesundheitszentren und Einkaufsmöglichkeiten. Die Nähe zur Rafa Nadal Academy, internationalen Schulen, Sportanlagen und Golfplätzen macht die Region besonders attraktiv für Familien und Investoren gleichermaßen.

Der idyllische Hafenort Porto Cristo mit seiner charmanten Promenade sowie die weitläufigen Sandstrände von Sa Coma und Cala Anguila sind in nur etwa 20 Minuten erreichbar. Der Flughafen von Palma liegt rund 30 Minuten entfernt.

Objektbeschreibung

Exklusive Neubauvilla mit Panoramablick über Manacor

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Manacor erhebt sich diese außergewöhnliche Neubauvilla – ein architektonisches Meisterwerk, das modernes Design, technische Raffinesse und mediterrane Wohnkultur in perfekter Harmonie vereint.

Auf einem großzügigen, erhöhten Grundstück von über 2.000 m² bietet das Anwesen einen spektakulären Blick auf die umliegende Natur und die Stadt Manacor. Die Lage verbindet ruhiges, gehobenes Wohnen mit der unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten: Supermärkte, Restaurants, die renommierte Rafa Nadal Academy mit internationaler Schule sowie die Strände von Porto Cristo und Sa Coma sind bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Architektur & Raumaufteilung

Mit einer Gesamtfläche von über 330 m² verteilt sich das Haus auf zwei Ebenen plus ein weitläufiges Untergeschoss – verbunden über eine stilvolle Treppe, mit Vorbereitung für einen Aufzug.

Das Erdgeschoss beeindruckt durch ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse. Eine moderne Designküche im Inselstil bildet das Herzstück dieses Bereichs. Zwei komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei elegante Badezimmer komplettieren diese Etage.

Im Obergeschoss befindet sich die luxuriöse Master-Suite mit rund 56 m² Wohnfläche – inklusive Ankleidezimmer, hochwertigem Bad mit Badewanne und Dusche sowie Zugang zu zwei privaten Terrassen mit Panoramablick über die Landschaft.

Der Kellerbereich bietet Raum für eine großzügige Garage, ein Homeoffice oder Fitnessstudio, eine

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Waschküche, Abstellräume, einen Maschinenraum sowie ein separates Gäste-WC.

Außenbereich & Ausstattung

Der mediterran gestaltete Außenbereich überzeugt mit weitläufigen Terrassen, einem 44 m² großen Infinity-Pool und herrlichem Fernblick. Zwei getrennte Zisternen für Regen- und Trinkwasser unterstreichen den nachhaltigen Charakter dieser Immobilie.

Bei der Auswahl der Materialien wurde höchster Wert auf Qualität gelegt: Feinsteinzeug, Mikrozement, Naturstein und edles Eichenholz sorgen für ein harmonisches, zeitloses Ambiente.

Ein modernes KNX-Hausautomationssystem, Fußbodenheizung, kanalisierte Klimaanlage mit Wärmepumpe sowie Solarzellen runden das technische Konzept ab und garantieren maximalen Wohnkomfort.

***? Fazit:
Diese moderne Neubauvilla ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Statement für stilvolles, nachhaltiges Wohnen auf höchstem Niveau. Ideal für alle, die das authentische Mallorca mit Komfort, Privatsphäre und modernem Luxus verbinden möchten.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Großzügige Terrassenflächen mit Panorama-Ausblick
Vorinstallation für Aufzug
Nachhaltiges Wassermanagement mit 2 Zisternen (Trink- & Regenwasser)
Offene Designküche im Inselstil (voll ausgestattet)
Feinsteinzeug-Böden, Mikrozement-Oberflächen, Naturstein-Elemente
Echtholzdetails aus Eiche für ein warmes Wohnambiente
KNX-Hausautomationssystem
Fußbodenheizung in allen Räumen
Klimaanlage mit Wärmepumpe (kanalisiert)
Solarzellen für energieeffiziente Stromversorgung
Isolierverglasung mit raumhohen Fenstern
Elektrische Rollläden und moderne LED-Beleuchtung
Sicherheitsanlage vorbereitet
44 m² Infinity-Pool mit Weitblick
Großzügige Sonnenterrassen und Chillout-Zonen
Garage für mehrere Fahrzeuge
Fitnessraum / Büro / Mehrzweckraum
Hauswirtschaftsraum, Abstellräume, Technikraum
Separates Gäste-WC

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

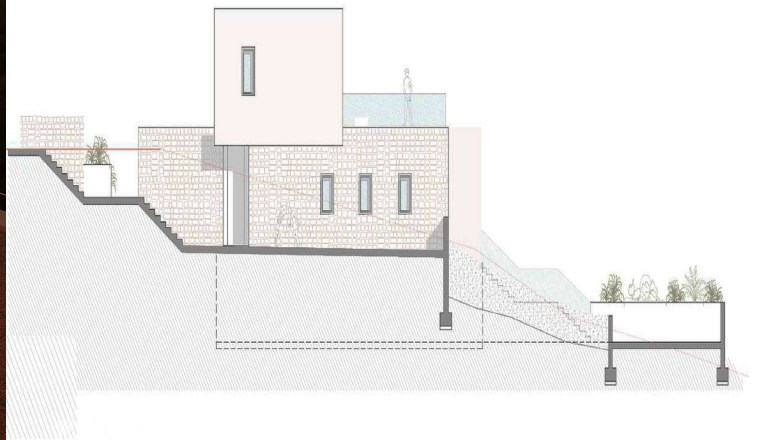
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

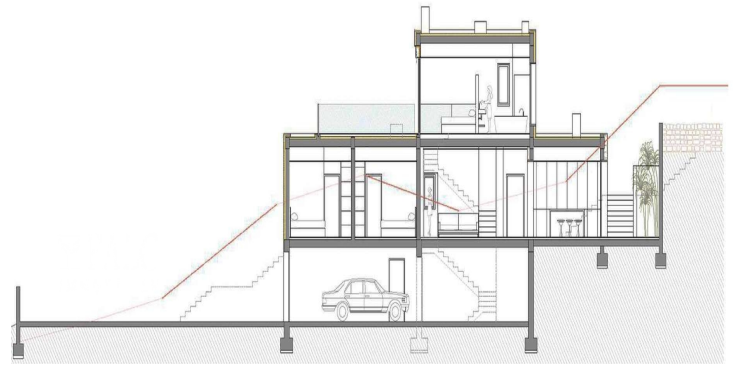
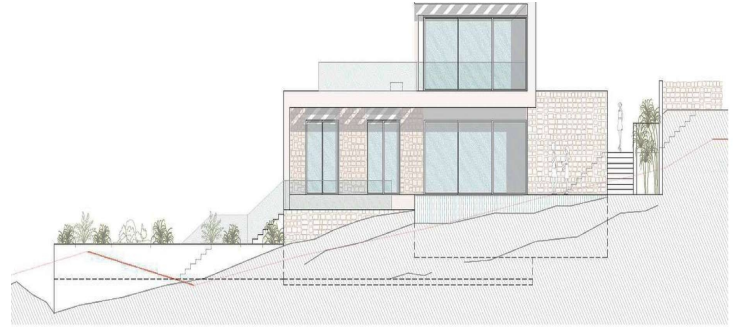
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



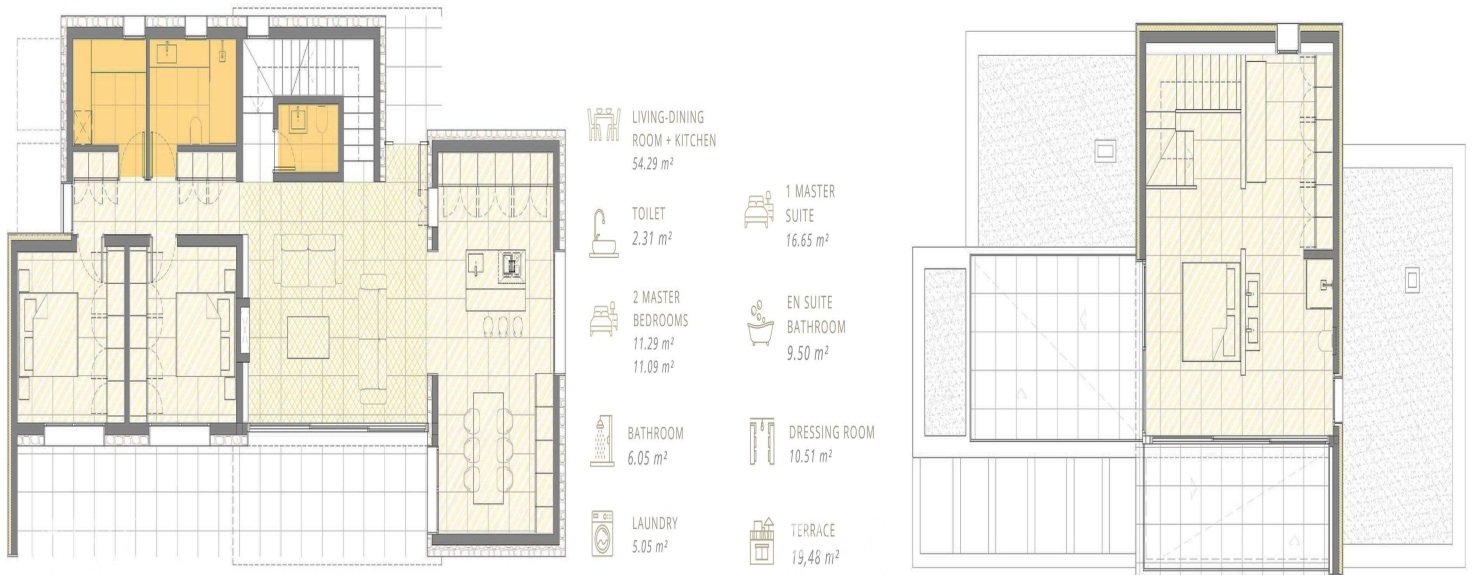
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

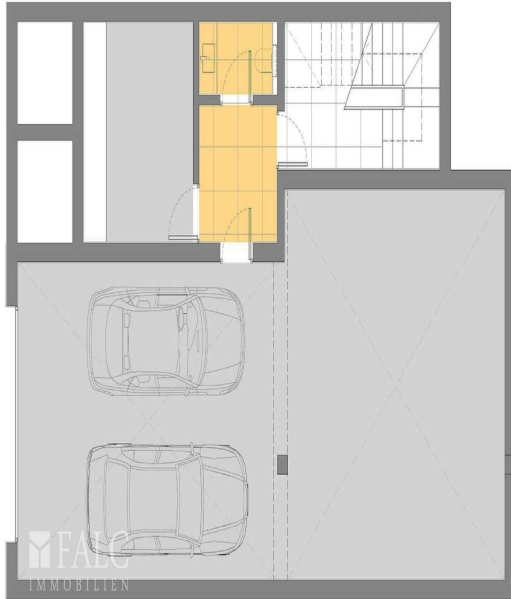
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



GARAGE
37,32 m²

STORAGE ROOM
10,95 m²

TOILET
2,36 m²

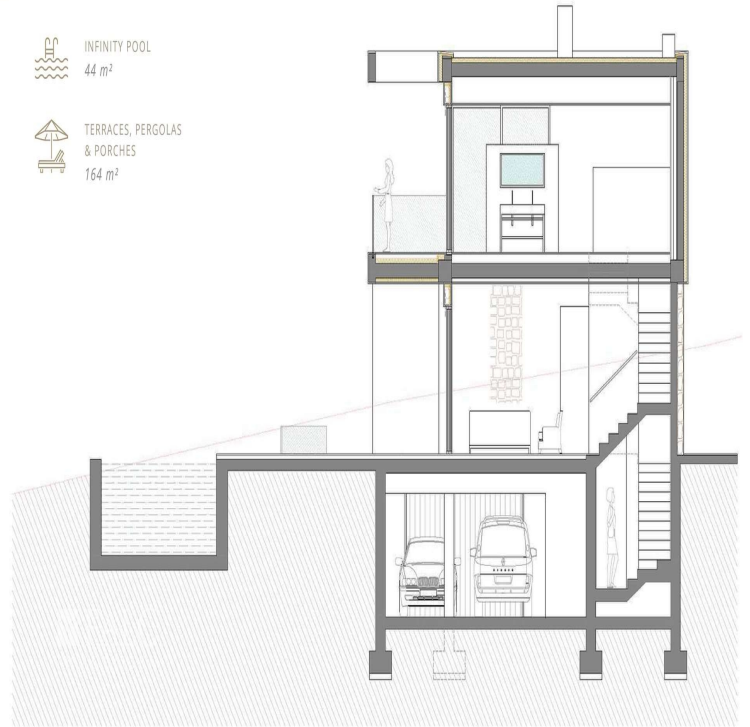
ENGINE ROOM
38,38 m²

RAINWATER
CISTERN
2,59 m²

DRINKING WATER
CISTERN
2,59 m²

INFINITY POOL
44 m²

TERRACES, PERGOLAS
& PORCHES
164 m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)