



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AdFI-76725

Garten, Pool & Lebensfreude inklusive

Eckdaten

Kaufpreis

280.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	79,0 m²
Gesamtfläche	85,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in Sa Coma, einem charmanten Küstenort an der Ostküste Mallorcas. Die Lage verbindet entspannte Ruhe mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten: Cafés, Restaurants, Supermärkte und kleine Boutiquen sind bequem zu erreichen.

Sa Coma bietet zudem einen breiten Sandstrand, ideale Bedingungen für Wassersport und entspannte Spaziergänge entlang der Küste. In der Umgebung finden Sie Freizeitmöglichkeiten wie Rad- und Wanderwege, Golfplätze und Naturerlebnisse. Die Anbindung an die Hauptstraße ist gut, sodass der Flughafen Palma de Mallorca in ca. 70 Minuten erreichbar ist. So genießen Sie hier die perfekte Mischung aus Strandnähe, Freizeitangeboten und entspannter Wohnqualität.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Stück Mallorca! Diese charmante Wohnung liegt in einer gepflegten Anlage in Sa Coma, nur wenige Minuten vom Meer entfernt – ideal für alle, die Sonne, Ruhe und mediterranes Lebensgefühl lieben.

Die Wohnung überzeugt mit einem hellen, freundlichen Ambiente und einer durchdachten Raumaufteilung:

? 2 Schlafzimmer – gemütlich und lichtdurchflutet

? Modernes Bad

? Klimaanlage warm/kalt – für angenehmes Wohnen das ganze Jahr über

? Heller Wintergarten – perfekt zum Entspannen bei jedem Wetter

? Privater Garten – Ihre grüne Oase unter der Sonne Mallorcas

? Carport – bequem und sicher parken

? Gemeinschaftspool – genießen Sie entspannte Stunden in der gepflegten Anlage

Die Lage ist zentral – eingebettet in eine gepflegte Nachbarschaft mit mediterranem Flair, ideal für alle, die Erholung suchen, ohne auf Komfort zu verzichten.

Hier wartet kein Apartment von der Stange, sondern ein Ort mit Charakter, Charme und Lebensfreude – bereit, Ihr neues Zuhause oder Feriendomizil zu werden. ???

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- 2 Schlafzimmer, 1 modernes Bad
- Klimaanlage für warm/kalt
- Heller Wintergarten
- Privater Garten
- Gemeinschaftspool in gepflegter Anlage
- Carport für ein Auto
- Ruhige Lage
- Mediterranes Flair, gepflegte Umgebung

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)