



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AdFI-76633

Mediterranes Paradies mit Pool & Fernblick

Eckdaten

Kaltmiete
Provision

3.000,00 €
Auf Anfrage inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	204,0 m²
Grundstücksfläche	1.932,0 m²
Gesamtfläche	260,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Finca liegt ruhig und abgeschieden in erhöhter Lage über Son Servera, eingebettet in ein gepflegtes Finca-Gebiet. Kein Durchgangsverkehr sorgt für absolute Entspannung und Privatsphäre. Gleichzeitig ist die Anbindung sehr gut: über eine asphaltierte Straße erreichen Sie Son Servera und die umliegenden Orte schnell und bequem.

Son Servera bietet eine charmante Mischung aus traditionellem mallorquinischem Flair und modernen Annehmlichkeiten: Supermärkte, Cafés, Restaurants, Boutiquen, Arztpraxen und Schulen sind bequem erreichbar. Auch der wöchentliche Markt, kulturelle Veranstaltungen und Sportangebote machen den Ort attraktiv.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: herrliche Wander- und Radwege durch die Berge, Golfplätze, Reitmöglichkeiten sowie idyllische Buchten und Strände der Ostküste in nur etwa 10–15 Minuten Fahrt. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in rund 70 km erreichbar, was eine bequeme Anreise garantiert. Die Lage verbindet ländliche Ruhe mit Nähe zu Natur, Freizeit, Küste und allen Annehmlichkeiten des Ortes.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer persönlichen Finca-Oase bei Son Servera! Dieses mediterrane Haus auf einer Ebene bietet 3 gemütliche Schlafzimmer und 2 moderne Bäder – ideal für Familien oder Paare, die Komfort und Stil schätzen. Der offene Wohn- und Küchenbereich mit großem Kamin lädt zu entspannten Stunden ein und wird zum Herzstück des Hauses.

Zwei überdachte Terrassen sowie ein kleines Pool-Bad mit WC und Dusche, direkt vom Außenbereich zugänglich, laden zum Genießen unter freiem Himmel ein. Eine großzügige Dachterrasse mit Außentreppe eröffnet spektakuläre Ausblicke auf grüne Berge und die Küste – perfekt für unvergessliche Sonnenuntergänge.

Für Wohlfühlklima sorgen Klimaanlage in allen Räumen und eine Öl-Heizung. Ein Abstell- bzw. Waschraum bietet praktischen Komfort, während die geräumige Garage Platz für 2–3 Autos bietet. Mediterraner Stil, liebevoll gepflegter Garten, Natursteinakzente und ein großer Pool machen diese Finca zu einem echten Traumobjekt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Klimaanlage
- Öl Heizung
- Kamin
- großer Pool
- gepflegter, mediterraner Garten
- geräumige Garage mit Platz für 2-3 Autos

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)