



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AdFI-76054

Wohnen im Einklang – Natur, Komfort & Nachbarschaft in perfekter Balance

Eckdaten

Kaufpreis **1.300.000,00 €**

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	229,0 m²
Grundstücksfläche	629,0 m²
Gesamtfläche	300,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Costa de la Calma zählt zu den idyllischsten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas – ein Ort, der für entspanntes, naturnahes Wohnen in unmittelbarer Nähe zur Küste steht. Zwischen Santa Ponsa und Peguera gelegen, bietet Costa de la Calma eine seltene Mischung aus Ruhe, Naturverbundenheit und Nähe zur Infrastruktur.

Die Umgebung ist geprägt von Pinienwäldern, gepflegten Urbanisationen und kleinen Buchten, die zum Entspannen einladen. Trotz der ruhigen Atmosphäre sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, internationale Schulen und medizinische Versorgung in wenigen Minuten erreichbar.

Auch sportlich Aktive kommen auf ihre Kosten: Mehrere Golfplätze, Yachthäfen, Wander- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn MA-1 ist schnell erreicht – so sind Sie in nur ca. 20 Minuten in Palma oder am Flughafen.

Costa de la Calma ist ideal für Menschen, die das authentische Mallorca schätzen, ruhig und grün wohnen möchten, aber dennoch nicht auf Komfort, Anbindung und Infrastruktur verzichten wollen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Inmitten der begehrten Urbanisation von Costa de la Calma präsentiert sich diese großzügige Villa als perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen, hochwertiger Ausstattung und durchdachter Raumaufteilung. Umgeben von viel Grün und in angenehm ruhiger Lage, genießen Sie hier mediterranes Lebensgefühl mit exzellenter Anbindung an Infrastruktur, Strände und Freizeitmöglichkeiten.

Auf einer Wohnfläche von ca. 229 m² erwarten Sie sechs Schlafzimmer, drei moderne Bäder, sowie großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereiche. Die hochwertigen Materialien und stilvollen Details unterstreichen den gehobenen Anspruch dieser Immobilie.

Ein besonderes Highlight ist die flexible Grundrissgestaltung, die es ermöglicht, das Haus in zwei separate Wohneinheiten zu unterteilen – ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Kombination aus Wohnen und Vermietung.

Im Außenbereich laden drei großzügige Terrassen und ein gepflegter Poolbereich zum Entspannen und Genießen ein. Der Garten ist grün umrahmt und bietet viel Privatsphäre. Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden.

? Highlights auf einen Blick:

Ruhige Lage in gepflegter Urbanisation

Großzügige 6 Schlafzimmer, 3 Bäder

Möglichkeit zur Trennung in 2 Wohneinheiten

Pool, Garten & 3 sonnige Terrassen

Hochwertige Materialien & stilvolle Ausstattung

Gute Anbindung an Infrastruktur, Strände & Palma

Stellplatz auf dem Grundstück

Dieses Haus ist ideal für alle, die Wert auf Ruhe, Raum und Wohnqualität legen – ohne auf eine gute Erreichbarkeit und Nachbarschaft zu verzichten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)