# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Objektnummer FALC-AdFl-74654*

## *Stadthaus Artà – 239 m² Lifestyle & Komfort*

### *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaltmiete*** | ***3.500,00 €*** |
| ***Provision*** | ***1,5 Monatsmieten zzgl. 21 % IVA inkl. MwSt.*** |

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

| | |
|---|---|
| *Wohnfläche* | *239,0 m²* |
| *Gesamtfläche* | *366,0 m²* |
| *Anzahl Zimmer* | *6,0* |
| *Anzahl Schlafzimmer* | *4,0* |
| *Anzahl Badezimmer* | *3,0* |
| *Anzahl Balkone* | *1,0* |
| *Anzahl Terrassen* | *2,0* |
| *Zustand* | *Neuwertig* |
| *Letzte Modernisierung* | *2023* |
| *Ausstattungskategorie* | *Gehoben* |
| *Bad* | *Dusche* |
| *Küche* | *Einbauküche* |
| *Bodenart* | *Fliesen* |
| *Kamin* | |
| *Klimatisiert* | |
| *Swimmingpool* | |
| *Abstellraum* | |

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| *Geltende EnEV* | *Liegt bei Besichtigung vor* |
| *Gebäudeart* | *Wohngebäude* |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Das charmante Städtchen Artà liegt im Nordosten Mallorcas und zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Insel. Eingebettet in eine malerische Landschaft mit sanften Hügeln, Mandel- und Olivenhainen bietet Artà eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Ursprünglichkeit und mediterraner Lebensqualität.***

***Die lebendige Altstadt mit ihren historischen Gassen, dem wöchentlichen Markt und einer Vielzahl an Restaurants, Boutiquen und Cafés sorgt für ein authentisches Mallorca-Erlebnis. Gleichzeitig befinden sich traumhafte Strände wie Cala Torta, Cala Agulla oder Cala Mesquida nur wenige Fahrminuten entfernt.***

***Auch Golfliebhaber kommen auf ihre Kosten: Mehrere Golfplätze liegen in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Infrastruktur ist Artà ganzjährig attraktiv und mit Palma sowie dem Flughafen in rund einer Stunde erreichbar.***

***? Eine Lage, die sowohl Rückzugsort als auch perfekte Anbindung bietet – und genau deshalb zu den beliebtesten Adressen auf Mallorca gehört.***

## *Objektbeschreibung*

***? Modernes Stadthaus in Artà – Exklusives Wohnen mit Smart-Home-Komfort***

***Dieses komplett neu errichtete und stilvoll eingerichtete Stadthaus im Herzen von Artà vereint modernes Wohnen mit mediterranem Flair. Auf einer großzügigen Wohnfläche von 239 m² bietet die Immobilie höchste Lebensqualität und überzeugt durch eine klare Architektur, hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept.***

***? Highlights des Hauses:***

***239 m² Wohnfläche auf mehreren Ebenen***

***6 Zimmer, darunter 4 lichtdurchflutete Schlafzimmer***

***3 moderne Bäder mit stilvollem Design***

***Smarthome-System für Licht, Klima und Sicherheit***

***Offene, großzügige Wohn- und Essbereiche mit eleganter Einrichtung***

***Hochwertige Materialien und stilvolles Interieur***

***Das Stadthaus ist sofort bezugsfertig und bietet alles, was man für ein komfortables und repräsentatives Leben in einer der schönsten Orte Mallorcas benötigt. Durch die moderne Ausstattung kombiniert mit mallorquinischem Charme entsteht ein Wohnambiente der Extraklasse.***

***? Die zentrale Lage in Artà ermöglicht kurze Wege zu Restaurants, Cafés, Geschäften und den charmanten Gassen der Altstadt. Gleichzeitig sind traumhafte Strände und Golfplätze in wenigen Fahrminuten erreichbar.***

***Ein Zuhause, das Lifestyle, Komfort und mediterrane Lebensart perfekt miteinander verbindet.***

## *Sonstiges*

***FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.***

***Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.***

***Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Home
FALC
IMMOBILIEN

Home
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN