



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Top capital investment**

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-AdFI-74206

*Dein mediterraner Neubeginn im Herzen von Artà*

**Eckdaten**

**Kaufpreis** **495.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>179,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>225,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>223,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>8,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>

<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*? Lage: Artà*

*Artà liegt im charmanten Nordosten Mallorcas, eingebettet zwischen sanften Hügeln und dem Naturpark Llevant. Der Ort ist bekannt für seine historische Altstadt mit engen Gassen, traditionellen Steinhäusern und der eindrucksvollen Kirche Sant Salvador, die hoch über dem Ort thront.*

*Von hier aus erreichen Sie schnell einige der schönsten Strände der Insel wie Cala Torta, Cala Agulla oder Cala Mesquida. Zugleich bietet Artà eine hervorragende Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Geschäften, Ärzten und Schulen. Der beliebte Wochenmarkt auf dem zentralen Placa del Conqueridor zieht Einheimische wie Besucher gleichermaßen an.*

*Die Region vereint Ursprünglichkeit mit Lebensqualität – ideal für alle, die Ruhe, Kultur und Natur suchen, aber dennoch eine gute Anbindung an Manacor, Cala Ratjada oder den Golfplatz von Capdepera schätzen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

***Stadthausprojekt in Artà – moderne Eleganz im mallorquinischen Stil***

***Inmitten des charmanten Zentrums von Artà entsteht ein außergewöhnliches Stadthaus, das modernen Wohnkomfort mit traditionellem Flair verbindet. Das derzeit noch im Rohzustand befindliche Gebäude wird nach Fertigstellung zu einer exklusiven Immobilie, die sowohl durch ihre Architektur als auch durch ihre Ausstattung überzeugt.***

***Das geplante Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet insgesamt fünf Zimmer, darunter vier großzügige Schlafzimmer sowie drei moderne Bäder. Die Kombination aus Fußbodenheizung und Klimaanlage garantiert ganzjährigen Wohnkomfort.***

***Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum idyllischen Patio, wo ein privater Pool für erfrischende Stunden sorgt. Eine Dachterrasse mit Blick auf die imposante Kirche von Artà bietet den perfekten Ort für Sonnenuntergänge und gesellige Abende.***

***Besonders hervorzuheben ist die geplante Garage, die in zentraler Lage einen unschätzbaren Vorteil darstellt. Das gesamte Projekt ist so konzipiert, dass es moderne Linien mit typischen mallorquinischen Stilelementen wie Naturstein, Holz und mediterranen Farben harmonisch vereint.***

***? Wichtiger Hinweis:***

***Der Kaufpreis von 495.000 € bezieht sich auf den aktuellen Zustand der Immobilie inklusive des bereits fertigen Bauprojekts. Damit haben Sie die Möglichkeit, die Umsetzung individuell zu begleiten und Ihr Traumhaus Schritt für Schritt Realität werden zu lassen.***

***Dieses Objekt bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, sich den Traum eines maßgeschneiderten Eigenheims im Herzen von Artà zu verwirklichen – mit allen Annehmlichkeiten, die ein hochwertiges Stadthaus auf Mallorca zu bieten hat.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.***

***Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.***

***Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)