WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AdFl-71559

„Mediterraner Rückzugsort mit Pool, Tennis & Minigolf“

Eckdaten

Kaufpreis	***1.199.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*135,0 m²*
Grundstücksfläche	*2.674,0 m²*
Gesamtfläche	*220,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Wanne, Fenster, Bidet*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Garage*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Mediterranes Lebensgefühl in bester Umgebung

Die Immobilie liegt in Cala Murada, einer ruhigen Wohngegend an der beliebten Südostküste Mallorcas – nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Portocolom mit seinem Hafen, Cafés und Restaurants ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, der Golfplatz von S'Horta in etwa 8 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Flughafen Palma de Mallorca ist bequem in ca. 50 Minuten erreichbar. Ideal für alle, die Ruhe, Natur und gute Anbindung verbinden möchten.

Objektbeschreibung

Charmantes Anwesen in Cala Murada, nur wenige Schritte vom Meer entfernt!

Gelegen in einer ruhigen Wohngegend, befindet sich dieses großartige Haus auf einem großzügigen Grundstück und bietet Privatsphäre und Ruhe. Mit mehreren Zugängen ausgestattet, verfügt es über eine Einfahrt mit Parkmöglichkeiten und ein einladendes Tor, das durch einen wunderschönen mediterranen Garten zum Haus führt.

Das Haus erstreckt sich über eine einzige, komfortable und funktionale Etage mit etwa 135 m² Wohnfläche. Im Inneren befinden sich eine Küche, ein großes und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, ein zweites, gemütlicheres Wohnzimmer, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei vollständige Badezimmer, ein Gäste-WC sowie Abstellräume.

Beide Wohnzimmer führen direkt auf eine großzügige Veranda, die mit dem fantastischen Außenbereich verbunden ist: ein Essbereich mit Grillplatz im Freien, eine gemütliche Relax-Ecke und eine Treppe, die auf die Dachterrasse führt – von dort aus genießt man einen beeindruckenden Blick auf den gesamten Garten, während Familie und Freunde alle vorhandenen Freizeitmöglichkeiten nutzen.

Der Außenbereich ist von einem üppigen, grünen Garten mit einer Vielzahl an Pflanzen und Bäumen umgeben. Die Highlights des Anwesens sind ein wunderschöner Pool mit Sonnenterrasse, ein spektakulärer Tennisplatz und – als besonderes Extra – eine eigene Mini-Golf-Anlage, sodass man das Haus kaum verlassen muss. Außerdem verfügt das Anwesen über eine großzügige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Ausgestattet mit Zentralheizung (Holzbefeuerung), Klimaanlage und vielen weiteren Extras, eignet sich diese Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus – insbesondere, da eine gültige ETV-Lizenz vorliegt. Mit einer kleinen Modernisierung und deiner persönlichen Note kann dieses Haus zum Zuhause deiner Träume werden! Zudem liegt es nur wenige Minuten von Portocolom und dem Golfplatz von S'Horta entfernt – Gönnen Sie sich das Leben unter der Sonne – dieses mediterrane Paradies könnte der Ort sein, an dem Ihr Traum vom Glück Wirklichkeit wird!

Ausstattung

-Großzügiges Grundstück mit mediterranem Garten

-Ca. 135 m² Wohnfläche auf einer Ebene

-Helles Wohn-Esszimmer mit Kamin

-Zweites, gemütliches Wohnzimmer

-Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken

-Zwei Badezimmer + Gäste-WC

-Voll ausgestattete Küche

-Überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Garten

-Außen-Essbereich mit Grillplatz

-Dachterrasse mit Gartenblick

-Großer Pool mit Sonnenterrasse

-Eigener Tennisplatz

-Eigene Mini-Golf-Anlage

-Doppelgarage

-Zentralheizung mit Holz

-Klimaanlage

-Abstellräume vorhanden

-Touristische Vermietlizenz (ETV)

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

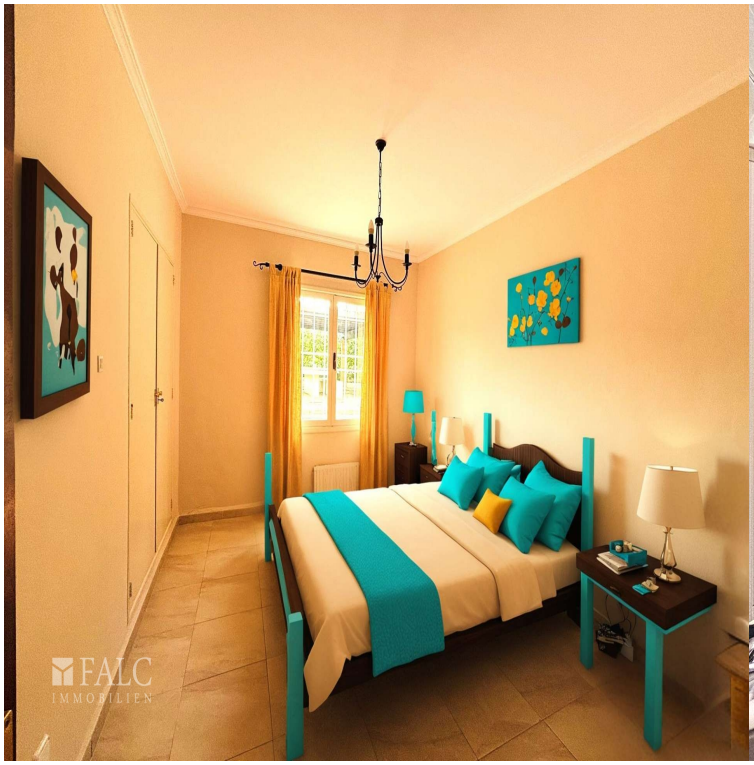
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

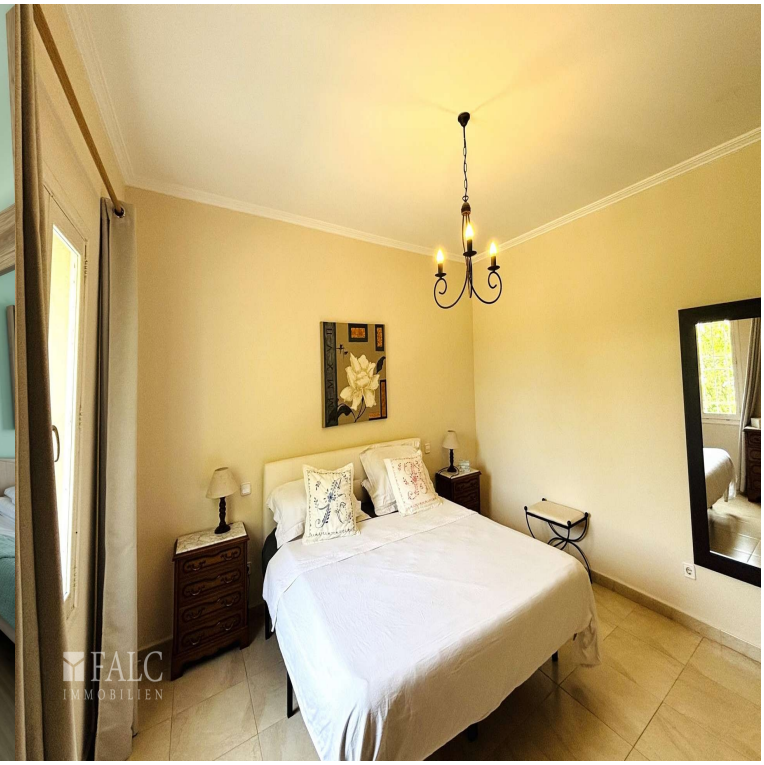
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC

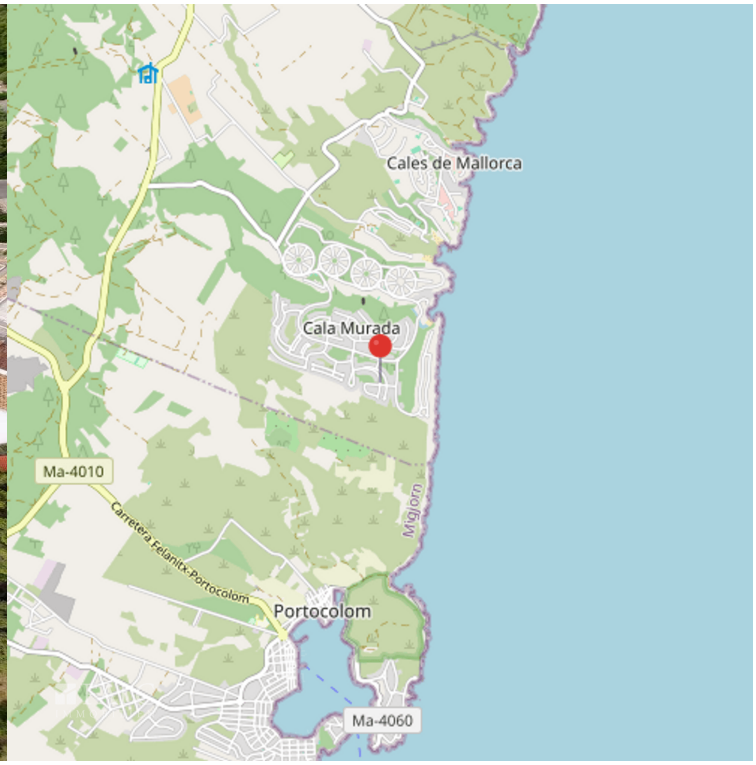
FALC

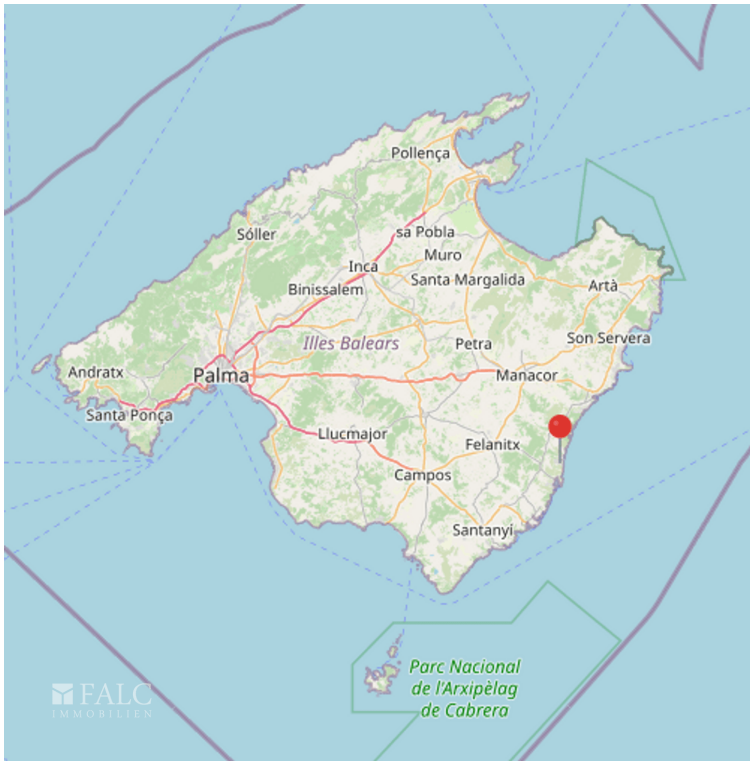
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


Cales de Mallorca
Cala Murada
Ma-4010
Carretera Felanitx-Portocolom
Portocolom
Ma-4060


Pollença
Sóller
sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Artà
Illes Balears
Petra
Son Servera
Andratx
Palma
Manacor
Santa Ponça
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyi
Parc Nacional
de l'Arxipèlag
de Cabrera
FALC
IMMOBILIEN