WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AdFI-68683

Mallorca-Idylle: Reihenhaus mit Pool & Garten

Eckdaten

Kaufpreis	***549.000,00 €***

Wohnfläche	*120,0 m²*
Grundstücksfläche	*320,0 m²*
Gesamtfläche	*150,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Garage*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus befindet sich in Son Carrió, einem ruhigen und gepflegten Dorf im Osten Mallorcas, das für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zur Küste bekannt ist. In nur fünf bis zehn Autominuten erreicht man die beliebten Strände von Sa Coma und S'Illot – ideal zum Baden, Spazierengehen oder Essen mit Meerblick.

Son Carrió bietet alles für den täglichen Bedarf: einen Supermarkt, eine Apotheke, kleine Cafés sowie eine Schule. Die nächstgrößere Stadt, Manacor, ist nur zehn Minuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, internationale Schulen und einen Bahnhof mit direkter Verbindung nach Palma.

Die Umgebung lädt zu Ausflügen ein: Wander- und Radwege starten direkt vor der Haustür und führen durch die typische mallorquinische Landschaft mit Mandelbäumen, Feldern und sanften Hügeln. Auch Orte wie Artà, Cala Millor oder Porto Cristo sind schnell erreichbar.

Der Flughafen von Palma ist in etwa 40 Minuten mit dem Auto erreichbar und sorgt für eine bequeme Anbindung, sowohl für Dauerbewohner als auch für Feriengäste.

Objektbeschreibung

Mediterranes Lebensgefühl in Son Carrió – Ihr persönlicher Rückzugsort auf Mallorca

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Reihenhaus im Herzen des authentischen Dorfes Son Carrió, wo die Zeit etwas langsamer läuft und das Leben noch mediterran pulsiert. Nur wenige Minuten trennen Sie von den beliebten Stränden von Sa Coma – und gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und Ursprünglichkeit des mallorquinischen Ostens.

Das Beste aus zwei Welten: idyllisches Dorfleben, eingebettet in die Natur – und doch mit perfekter Anbindung an Manacor und Palma. Hier beginnt der Tag mit Vogelgezwitscher und endet mit einem Glas Wein auf Ihrer eigenen Sonnenterrasse.

Im Inneren überzeugt das Haus durch klaren Komfort und moderne Leichtigkeit: drei behagliche Schlafzimmer, zwei stilvolle Bäder, ein heller Wohn- und Essbereich mit fließendem Übergang zur modernen Küche – ideal für gesellige Abende oder entspannte Familientage. Dank großer Fensterflächen genießen Sie ganztägig natürliches Licht und ein harmonisches Wohnklima.

Das Highlight im Außenbereich? Zwei großzügige Terrassen, ein gepflegter Garten – und die bereits genehmigte Möglichkeit, einen festen Pool (5 × 3 m) zu errichten. Ein echtes Upgrade für alle, die von lauen Sommerabenden und erfrischenden Morgenrunden träumen. Ein zusätzlicher Gartenraum bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: ob als Home-Gym, Atelier oder einfach als praktischer Stauraum.

Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Wohlfühlen. Ob für Familien, Ruhesuchende oder als stilvolles Feriendomizil: Hier verbinden sich Lebensqualität, Lage und Potenzial auf ganz besondere Weise.

Lassen Sie sich von Son Carrió verzaubern – und erleben Sie Mallorca, wie es wirklich ist.

Ausstattung

Besondere Highlights:

200 m² Garten mit Terrasse & Sitzlounge
Privater Pool (3 × 6 m, aufgestellt) - fester Pool (5 x 3) genehmigt
Klimaanlage (warm/kalt)
Doppelverglaste Fenster & Solaranlage für Warmwasser
2 Terrassen für ganzjährigen Sonnengenuss
Waschmaschine & Trockner im Außenbereich
Zwei private Stellplätze in der Gemeinschaftsgarage
Zusätzlicher Abstellraum im Garten

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN
Inhalt

FALC
IMMOBILIEN
erierter Inhalt

FALC
IMMOBILIEN
generierter Inhalt

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN
rter Inhalt

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
erierter Inhalt

AH
FALC
IMMOBILIEN
generierter Inhalt
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Schlafen 2
Schlafen 3
Küche
Diele
Bad 1
Wohnzimmer 1
Bad
Schlafzimmer
Wohnzimmer 3