WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AdFI-67428

Exklusives Stadthaus Projekt in Son Servera

Eckdaten

Kaufpreis	***269.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***250,0 m²***
Grundstücksfläche	***200,0 m²***
Gesamtfläche	***260,0 m²***
Anzahl Zimmer	***5,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Letzte Modernisierung	***2025***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Garage***
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Das hier beschriebene charmante Stadthaus besticht durch seine exzellente Lage in der Nähe eines lebendigen und vielseitigen Stadtteils, der Ihnen eine Vielzahl an Vorzügen bietet. Die unmittelbare Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt.

Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie den Stadtkern um den Placa de Sant Joan. Die sich dort befindlichen Lokale bieten Ihnen eine vielfältige Auswahl an kulinarischen Genüssen, die das Wohnen in dieser Lage besonders angenehm machen. Aber auch die typisch spanischen Bars laden zum Verweilen und einen Plausch mit den Einheimischen ein.

Für Ihre täglichen Einkäufe stehen Ihnen unweit gut sortierte Supermärkte zur Verfügung. Auch der Eroski-Markt oder die Müller - Drogerie sind leicht und bequem zu erreichen, was den Einkauf von frischen Lebensmitteln und anderen Bedürfnissen des täglichen Bedarfs unkompliziert macht.

Insgesamt bietet Ihnen diese Lage eine perfekte Kombination aus urbanem Flair, ausgezeichneter Verkehrsanbindung und einer breiten Palette an Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Einrichtungen. Eine ideale Umgebung für all jene, die höchsten Wert auf Lebensqualität und Komfort legen.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus in der malerischen Umgebung von Son Servera zu verwirklichen!

Geplant ist ein modernes Zuhause mit 4 lichtdurchfluteten Schlafzimmern, ideal für Familien oder als Feriendomizil. Genießen Sie die mediterrane Lebensart auf zwei einladenden Terrassen, die Ihnen den perfekten Ort zum Entspannen bieten.

Der charmante Patio lädt zu geselligen Abenden mit Freunden und Familie ein, während der angrenzende Pool der ideale Rückzugsort an heißen Sommertagen ist.

Das Projekt ermöglicht auch die Aufteilung des Hauses in drei separate Wohnungen, ideal zur Vermietung oder als Investition für mehrere Familien.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, um in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu investieren!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Ausstattung

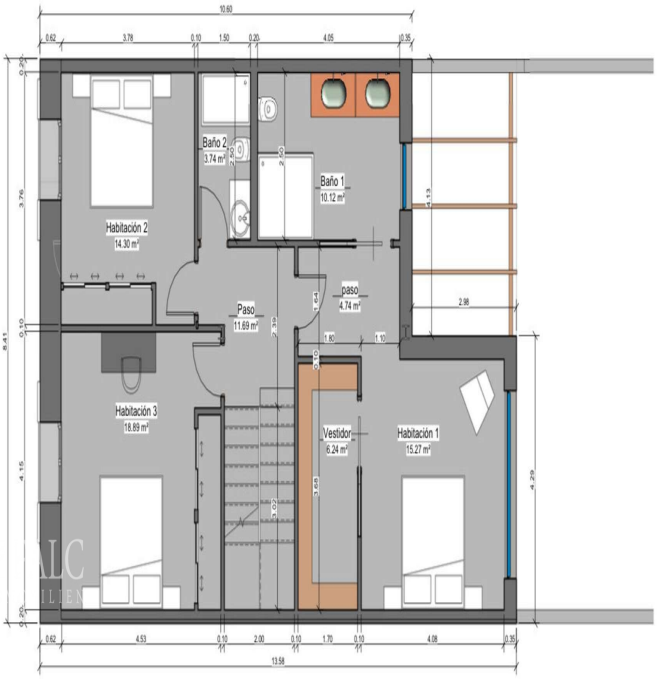
Erdgeschoss:
• Geräumige Garage für zwei Fahrzeuge.
• Wohnbereich mit offener Küche zum Wohn-Esszimmer, wodurch ein offener und heller Raum entsteht.
• Ein Badezimmer und eine Toilette.
• Direkter Zugang zum Außenbereich mit Pool und Patio, ideal für sonnige Tage.

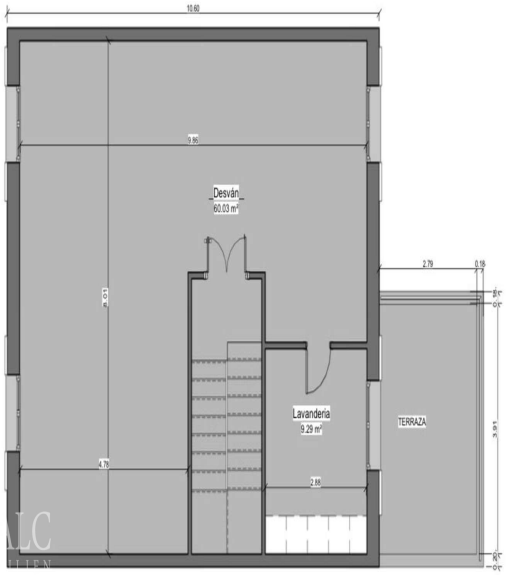
Obergeschoss:
• Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, eigenem Bad und eigener Terrasse, wodurch ein intimer und gemütlicher Raum entsteht.
• Zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken.
• Gemeinsames Badezimmer für die beiden Schlafzimmer.

Dachgeschoss:
• Separate Waschküche mit direktem Zugang zu einer großen Sonnenterrasse mit freiem Blick.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.


Habitación 2
14.30 m²
Baño 2
3.74 m²
Baño 1
10.12 m²
Paso
11.69 m²
paso
4.74 m²
Habitación 3
18.89 m²
Vestidor
6.24 m²
Habitación 1
15.27 m²


Desván
60.03 m²
Lavandería
9.29 m²
TERRAZA

SECCIÓN LONGITUDINAL
1 : 100
MEDIANERA
MEDIANERA
MEDIANERA
VISTA 3D

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net