



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-AdFI-66423

Charmantes Stadthaus in bester Lage von Felanitx

Eckdaten

Kaufpreis

400.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	240,0 m²
Grundstücksfläche	220,0 m²
Gesamtfläche	250,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Felanitx ist eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, die für ihre traditionelle Architektur, Weingüter und die malerische Landschaft bekannt ist. Hier sind einige wichtige Aspekte der Lagebeschreibung:

Lage und Erreichbarkeit:

Region: Südosten Mallorcas, in der Nähe von Manacor und Santanyí

Entfernung zur Hauptstadt Palma: ca. 50 km (ca. 40-45 Minuten mit dem Auto)

Flughafen Palma de Mallorca: ca. 45 km entfernt

Verkehrsanbindung: Gute Straßenverbindungen, insbesondere über die Ma-14 und Ma-5120

Umgebung und Natur:

Geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen und Mandelbäumen

Nähe zur Küste: Strände wie Cala Marçal oder Cala Sa Nau sind in 15–20 Minuten erreichbar

Der Puig de Sant Salvador mit seinem Kloster bietet einen spektakulären Blick über die Insel

Infrastruktur und Lebensqualität:

Gut ausgebaute Infrastruktur mit Schulen, Gesundheitszentren, Supermärkten und Restaurants

Wochenmarkt und lokale Geschäfte für den täglichen Bedarf

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Radfahren und Weintourismus

Felanitx ist eine attraktive Wahl für Immobilienkäufer, die das authentische Mallorca mit Nähe zur Natur und einer guten Anbindung genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Einzigartiges mallorquinisches Herrenhaus in Felanitx – Ihr mediterraner Wohnraum

Tauchen Sie ein in das authentische Mallorca mit diesem beeindruckenden Herrenhaus von 250 m² im Herzen von Felanitx. Dieses charmante Anwesen vereint traditionelle Architektur mit modernem Wohnkomfort und bietet eine perfekte Symbiose aus Privatsphäre und Großzügigkeit. Dank der separaten Eingänge für beide Etagen genießen Sie maximale Flexibilität – ideal für Familien oder als Investitionsmöglichkeit.

Nur 13 Minuten von Portocolom entfernt erleben Sie hier die Ruhe des ländlichen Mallorcas, ohne auf die Nähe zum Meer und malerischen Stränden verzichten zu müssen.

? Highlights dieser Immobilie:

- ? 4 großzügige Schlafzimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten***
- ? 4 voll ausgestattete Bäder für höchsten Komfort***
- ? Ein idyllischer Garten – Ihre private Oase der Entspannung***
- ? Weitläufige Terrasse – perfekt für laue Sommerabende***
- ? Gemütlicher Kamin für wohlige Wärme im Winter***
- ? Praktische Waschküche und zusätzlicher Stauraum***
- ? Überdachter Grillplatz für gesellige Momente mit Familie und Freunden***

Lassen Sie sich von der mediterranen Lebensqualität verzaubern! Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihr persönliches Stück Mallorca. ??

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

"Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein."

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)