



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Perfect location

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-AdFI-66417

Stadthaus in Felanitx

Eckdaten

Kaufpreis

599.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	260,0 m²
Grundstücksfläche	99,0 m²
Gesamtfläche	291,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Felanitx ist eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, die für ihre traditionelle Architektur, Weingüter und die malerische Landschaft bekannt ist. Hier sind einige wichtige Aspekte der Lagebeschreibung:

Lage und Erreichbarkeit:

Region: Südosten Mallorcas, in der Nähe von Manacor und Santanyí

Entfernung zur Hauptstadt Palma: ca. 50 km (ca. 40-45 Minuten mit dem Auto)

Flughafen Palma de Mallorca: ca. 45 km entfernt

Verkehrsanbindung: Gute Straßenverbindungen, insbesondere über die Ma-14 und Ma-5120

Umgebung und Natur:

Geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen und Mandelbäumen

Nähe zur Küste: Strände wie Cala Marçal oder Cala Sa Nau sind in 15–20 Minuten erreichbar

Der Puig de Sant Salvador mit seinem Kloster bietet einen spektakulären Blick über die Insel

Infrastruktur und Lebensqualität:

Gut ausgebaute Infrastruktur mit Schulen, Gesundheitszentren, Supermärkten und Restaurants

Wochenmarkt und lokale Geschäfte für den täglichen Bedarf

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Radfahren und Weintourismus

Felanitx ist eine attraktive Wahl für Immobilienkäufer, die das authentische Mallorca mit Nähe zur Natur und einer guten Anbindung genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus – einer eleganten Oase mit modernem, zeitlosem Design im charmanten Dorf Felanitx auf Mallorca!

Dieses beeindruckende 260 m² große Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden und begeistert mit klaren Linien und architektonischer Raffinesse, die auf den ersten Blick verzaubern.

Die großzügige Raumaufteilung umfasst vier Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die luxuriöse Master-Suite mit Ankleidezimmer – Ihr persönlicher Rückzugsort für Komfort und Privatsphäre.

Der Wohnbereich beeindruckt mit einer harmonischen Kombination aus durchdachten Designelementen, bodentiefen Fenstern, die den Raum mit warmem Tageslicht durchfluten, und einem eleganten elektrischen Kamin, der für ein stilvolles Ambiente sorgt.

Die offene Küche im amerikanischen Stil fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und verbindet Funktionalität mit mediterranem Charme – perfekt für Genießer und gesellige Abende.

Helle, neutrale Farbtöne schaffen eine einladende Atmosphäre, während die Fußbodenheizung an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt.

Die großzügige Garage bietet Platz für mindestens drei Fahrzeuge und ein integriertes Büro – ideal für alle, die Arbeit und Privatsphäre perfekt kombinieren möchten.

Aufgrund der Größe des Hauses, wäre es auch denkbar zwei unabhängige Apartments zu kreieren.

Für zusätzlichen Komfort ist das Haus bereits für den Einbau eines Aufzugs vorbereitet. Die weitläufigen Terrassen, darunter eine mit atemberaubender 360-Grad-Aussicht, laden zum Entspannen und Genießen der mallorquinischen Sonne ein – ein Luxus, der immer mehr an Bedeutung gewinnt.

Und das Beste: Nur wenige Minuten entfernt erwartet Sie Portocolom – ein malerischer Küstenort mit traumhaften Buchten, einer historischen Altstadt und mediterranem Flair.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen begeistern und erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer der schönsten Regionen Mallorcas!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

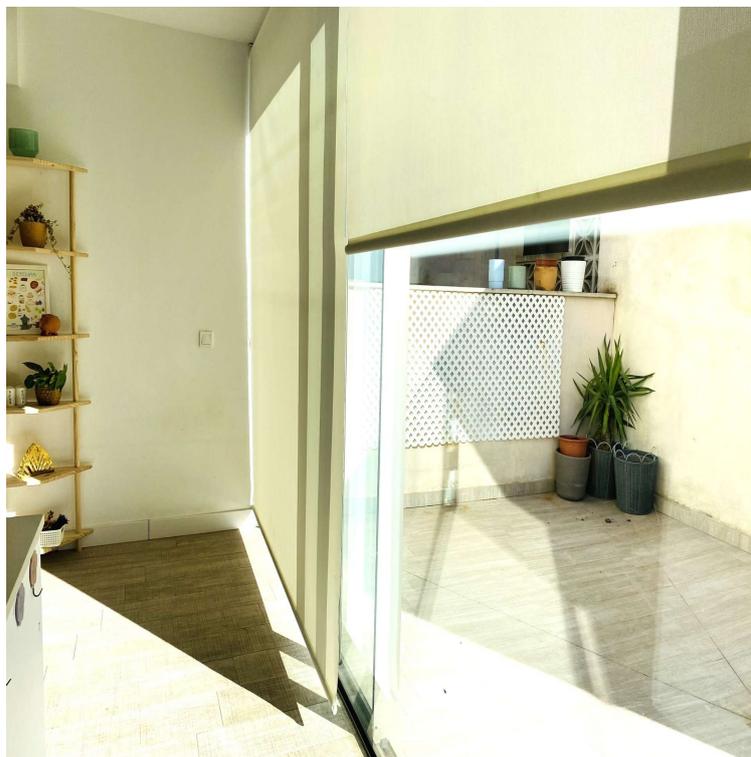
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

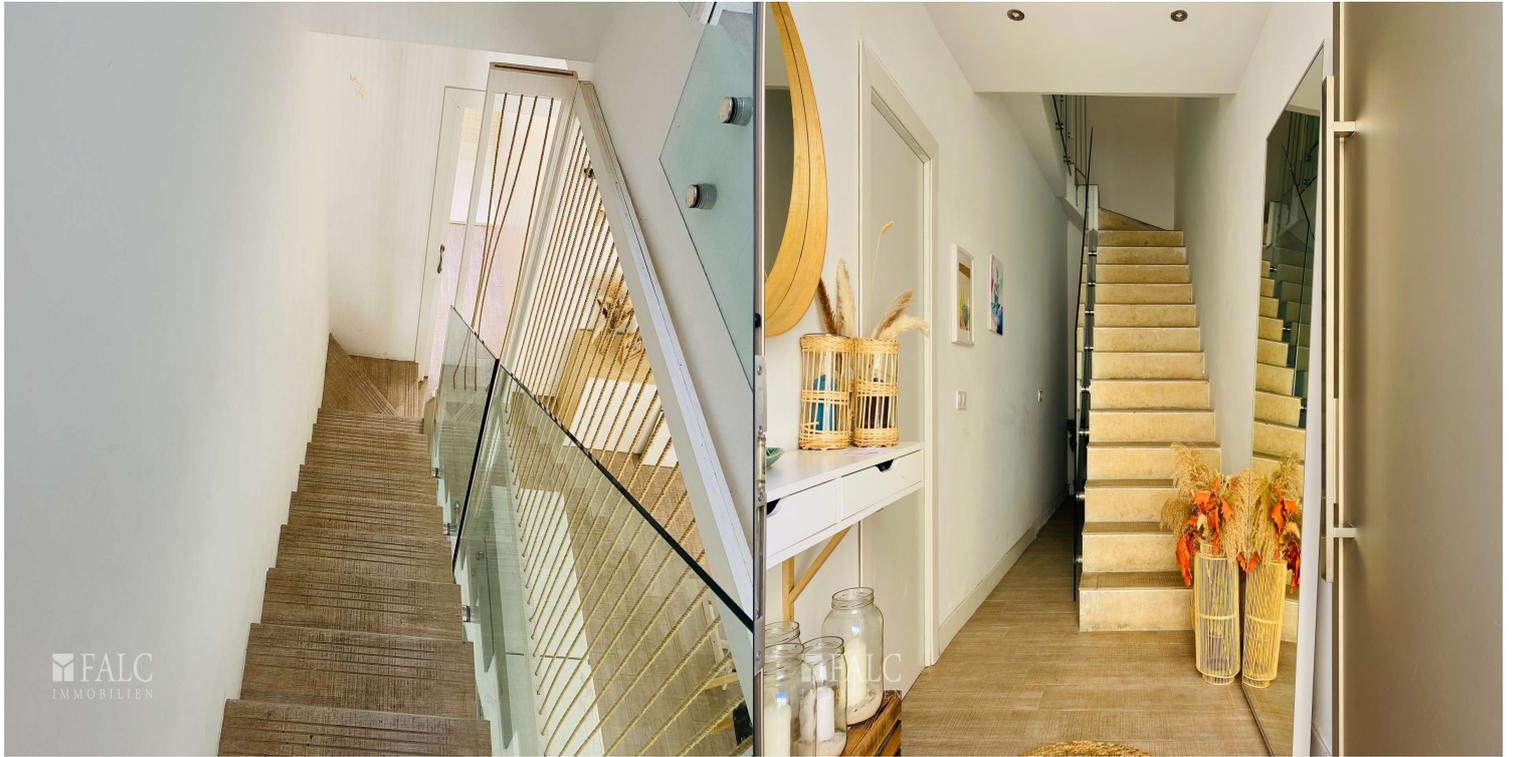
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)