



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AdFI-65747

*Traum in ruhiger Lage von Sa Coma*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.350.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>213,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>630,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>280,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster, Bidet</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Marmor</b>
<b>Befeuern</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Sa Coma ist ein beliebter Küstenort an der Ostküste Mallorcas, in der Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar. Er liegt zwischen den bekannten Ferienorten Cala Millor und S'Illet und gehört zu den gefragtesten Wohn- und Urlaubsgebieten der Insel.*

*Der Ort zeichnet sich durch seine ideale Lage direkt am Mittelmeer aus und bietet einen der schönsten Sandstrände der Ostküste, die **\*\*Playa de Sa Coma\*\***. Dieser feinsandige, flach abfallende Strand erstreckt sich entlang einer malerischen Promenade und ist von zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäften umgeben.*

**\*\*Entfernungen zu wichtigen Orten:\*\***

- **\*\*Flughafen Palma de Mallorca (PMI):\*\*** ca. 65 km (ca. 50 Minuten mit dem Auto)
- **\*\*Palma de Mallorca (Innenstadt):\*\*** ca. 70 km
- **\*\*Manacor:\*\*** ca. 20 km
- **\*\*Cala Millor:\*\*** ca. 5 km

*Sa Coma bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Sporteinrichtungen. Naturliebhaber schätzen die Nähe zum **\*\*Naturschutzgebiet Punta de n'Amer\*\***, das sich perfekt für Spaziergänge, Radtouren und Ausritte eignet.*

*Dank der ruhigen, aber dennoch zentralen Lage ist Sa Coma sowohl für Residenten als auch für Feriengäste eine attraktive Wahl.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

**Exklusive Neubau-Villa mit Pool und Tiefgarage – Ihr mediterraner Wohntraum in Strandnähe! ??**

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Mallorca! Diese moderne Villa vereint zeitlose Eleganz mit höchstem Wohnkomfort und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Die lichtdurchflutete Architektur und hochwertige Ausstattung schaffen eine Atmosphäre der Exklusivität – perfekt für alle, die stilvolles Wohnen in einer der begehrtesten Lagen der Insel suchen. Ein Refugium zum Wohlfühlen**

**Durch großzügige bodentiefe Glasfronten verschmelzen Innen- und Außenbereiche zu einer harmonischen Einheit. Der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse bietet Ihnen einen traumhaften Blick auf den privaten Pool und den mediterran gestalteten Garten mit automatischer Bewässerung. Raum für Ihre Träume**

**Mit rund 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen bietet dieses Anwesen vier geräumige Doppelschlafzimmer und vier stilvolle Bäder mit begehbaren Duschen. Die moderne, offene Küche mit Kochinsel lässt Raum für kulinarische Kreationen, während weitläufige überdachte und offene Terrassen zum Verweilen unter der mallorquinischen Sonne einladen. Höchster Wohnkomfort & modernste Technik**

**Für Ihr Wohlbefinden sorgen hochwertige Climalite-Türen und Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Fensterläden und eine leistungsstarke Mitsubishi Electric Klimaanlage für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Eine wärmeisolierte Doppelwand-Fassade sowie Solarplatten auf dem Dach gewährleisten ein nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen. Mehr Platz für Ihre Ideen**

**Das voll unterkellerte Haus verfügt über eine großzügige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge – ideal für Autoliebhaber oder zusätzlichen Stauraum. Ein automatisches Schiebetor sorgt für maximalen Komfort und Sicherheit.**

**Diese außergewöhnliche Neubau-Villa ist ein wahres Juwel, das modernes Design und mediterranes Flair perfekt kombiniert. Lassen Sie sich von diesem Wohntraum verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! ??**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER

### Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Einrichtungsvorschlag

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN  
Kl-generierter Inhalt

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

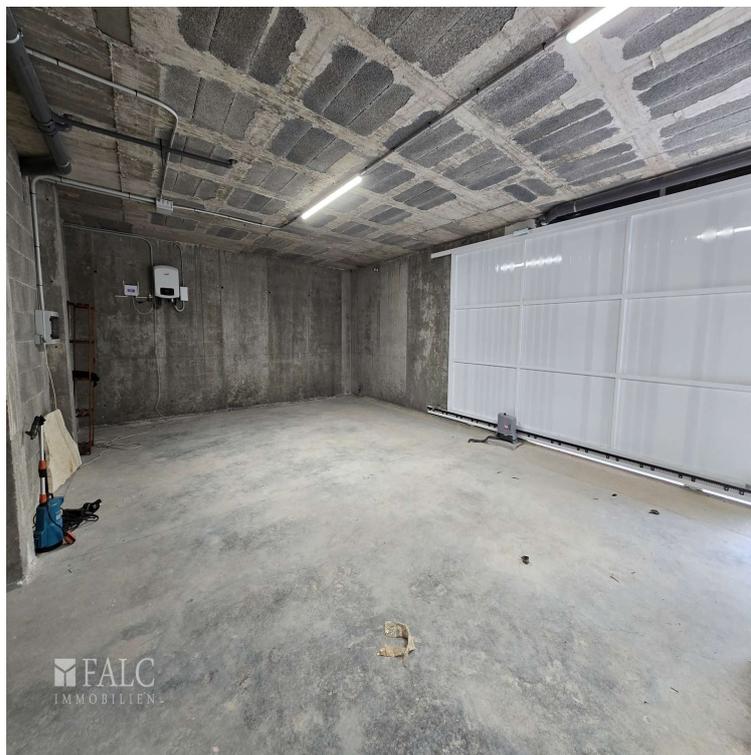
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

✦ KI-generierter Inhalt

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)