



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



FALC
REAL ESTATE
SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-AdFI-65745

Mallorquinischer Charme in bester Lage von Sa Coma

Eckdaten

Kaufpreis

1.050.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Grundstücksfläche	550,0 m²
Gesamtfläche	230,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1989
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend auf den Balearen. Die Straße, die von einer einladenden, mediterranen Atmosphäre geprägt ist, zeichnet sich durch eine angenehme Wohnqualität aus – ideal für alle, die ein neues Zuhause in einer entspannten Umgebung suchen.

In Bezug auf Verkehrsanbindungen ist die Immobilie hervorragend vernetzt. Der nächste internationale Flughafen ist ca. 70 km entfernt und lässt sich bequem über die schnell erreichbare Autobahn Ma-15 anfahren, die rund 15 km entfernt liegt. Der öffentliche Nahverkehr ist durch nahe gelegene Bushaltestellen, wie beispielsweise die Haltestelle an der Torre Blanca, ungefähr 400 Meter entfernt, ebenfalls bestens bedient.

Für den täglichen Bedarf und die Freizeitgestaltung stehen Ihnen verschiedene Einrichtungen zur Verfügung. Ein Supermarkt ist in einem kurzen Spaziergang von ca. 500 Metern erreichbar, sodass Sie problemlos Ihre Einkäufe erledigen können. Familien mit Kindern schätzen die Nähe zu mehreren Spielplätzen, der nächste davon ist nur etwa 300 Meter entfernt, ideal für sichere und unbeschwerte Spielstunden. Außerdem laden nahegelegene Parks in nur ca. 450 Metern Entfernung zu erholsamen Nachmittagen im Grünen ein.

Die Umgebung der Immobilie bietet zudem eine abwechslungsreiche Gastronomieauswahl. Lokale Restaurants wie das Hermanos Jiménez befinden sich in der Nachbarschaft, etwa 400 Meter entfernt, und bieten die Möglichkeit, die lokale Küche zu genießen. Zusätzlich sorgen verschiedene Hotels, die rundum angesiedelt sind, für eine gute Infrastruktur und Lebendigkeit in der Nachbarschaft.

Diese vielfältigen Annehmlichkeiten machen die Immobilie zu einem besonders attraktiven Angebot für all jene, die Wert auf eine gute Infrastruktur, eine ruhige Wohnlage und vielseitige Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Stadtvilla in Sa Coma – mit Ferienvermietungslicenz, Pool & Top-Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Investitionsobjekt in einer der begehrtesten Lagen von Sa Coma! Diese traumhafte Stadtvilla bietet alles, was das Herz begehrt: eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage, viel Platz für die ganze Familie und eine offizielle Ferienvermietungslicenz.

Die großzügige Wohnfläche verteilt sich auf fünf helle Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein.

Im Außenbereich erwartet Sie eine Wohlfühloase: Ein gepflegter Garten mit weitläufigen Terrassenflächen und ein erfrischender Pool bieten perfekte Bedingungen für entspannte Stunden unter der mallorquinischen Sonne.

Dank der bestehenden Ferienvermietungslicenz eignet sich die Villa nicht nur als exklusiver Rückzugsort, sondern auch als lukrative Investition.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

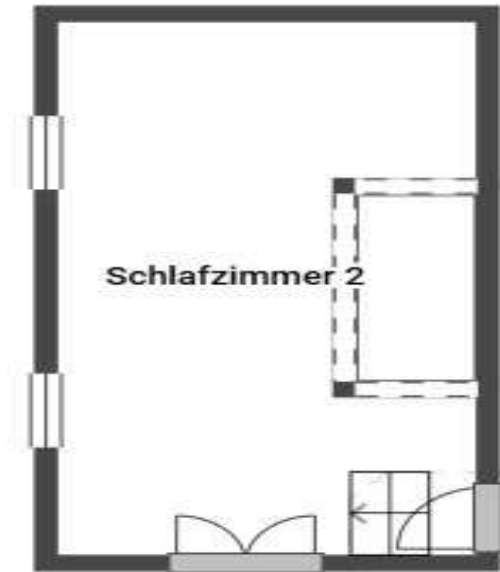
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

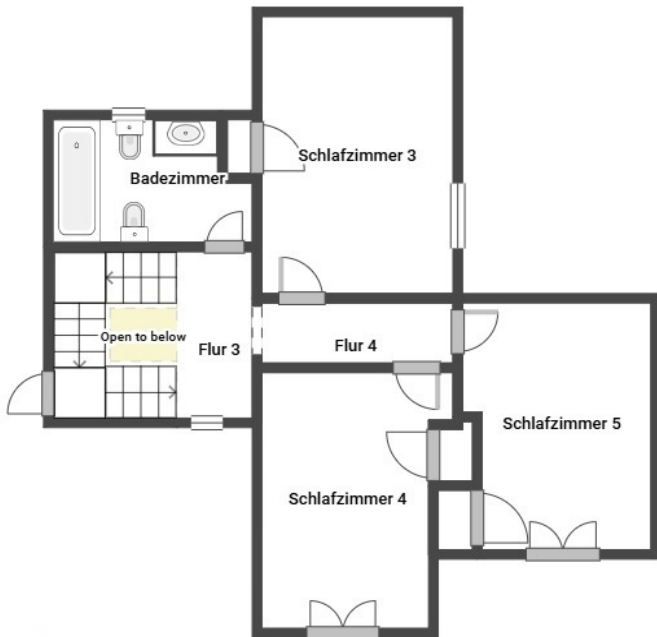
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)