WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ADa-40015

Schönes Wohlfühlhaus für die Familie!

Eckdaten

Kaufpreis	***209.900,00 €***
Kaufpreis pro m²	***1.679,20 €***
Provision	***keine inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***125,0 m²***
Grundstücksfläche	***172,0 m²***
Gesamtfläche	***125,0 m²***
Anzahl Zimmer	***5,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1934***
Zustand	***Teil/Vollrenoviert***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Küche	***Einbauküche***
Kamin	
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Öl***
Gartennutzung	
Möbeliert	***Möbeliert***
Unterkellert	***Keller***
Fahrradraum	
Bauweise	***Massiv***

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Zwischen dem Ruhrgebiet und den niederländischen Wirtschaftszentren Arnheim und Enschede gelegen, ist Bocholt mit über 71.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Borken sowie der wirtschaftliche und kulturelle Mittelpunkt der Region. Die Stadt verbindet die Lage im niederrheinischen Tiefland mit der kulturhistorisch gewachsenen Zugehörigkeit zum Münsterland.

Diese besondere Solitärlage hat sie einerseits zu einem Einzelhandelszentrum mit einem Einzugsbereich von nahezu 475.000 Einwohnern und einer Zentralitätskennziffer von annähernd 100 werden lassen, andererseits profitiert sie als bedeutender Logistikstandort von der Nähe zu den Niederlanden und den Universalhäfen in Antwerpen, Rotterdam und Amsterdam.

Rund um das historische Rathaus finden sich beeindruckende Einkaufsstraßen, die mit zwei modernen innerstädtischen Einkaufszentren Metropolen Flair mit gemütlichem, stilvollem Einkaufserlebnis in der von qualitativ hochwertigen Einzelhändlern geprägten City verbinden.

Ebenso wirtschaftlich bildet Bocholt die Metropole der Region mit internationalen Konzernbereichen und innovativen mittelständischen, oft inhabergeführten Unternehmen. Zukunftsorientierte Infrastruktur und zukunftsweisende Gewerbegebiete sind hierfür ebenso Zeichen wie auch das Technologie- und Innovationszentrum mit Anbindung an die Westfälische Hochschule vor Ort und der mit 300 ha größte erschlossene Industriepark Nordrhein-Westfalens.

In der Betriebsdatenbank der WFG für den Kreis Borken finden Sie zahlreiche Unternehmen aus Bocholt und erhalten einen Überblick über die Branchenstruktur der Region.

Zeichen für die Bildungslandschaft der Stadt sind Beispiele, wie der Fachbereich Wirtschaft und Informationstechnik, das Mechatronik-Institut und der Bachelorstudiengang Bionik der Westfälischen Hochschule in Bocholt.
Bocholt kann Zukunft, ist die Stadt der Zukunftsmacher!

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von diesem traumhaften Reihenmittelhaus mit Wärme und Komfort begeistern, welches Ihnen sofort den Eindruck vermittelt, angekommen zu sein. Die Fahrt zu Ihrem zukünftigen Heim ist geprägt von der Ruhe und der angenehmen Atmosphäre der Wohnstraße, auf der ausreichend Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre Gäste bereitstehen.

Schon beim Betreten des Hauses, durch den einladenden Eingangsbereich, wird Ihnen die großzügige und luftige Atmosphäre bewusst. Hier können Sie sich entfalten und Ihren Wohntraum verwirklichen.

Das Erdgeschoss überrascht mit einem praktischen Abstellraum sowie einem großzügigen Badezimmer. Eine elegante weiße Treppe führt Sie in die oberen Etagen, wo ein weiteres Badezimmer mit Tageslicht auf Sie wartet.

Das Wohnzimmer im Erdgeschoss ist ein wahrer Traum. Hier können Sie entspannte Stunden vor dem prasselnden Kamin verbringen und den Blick in den herrlich grünen Garten schweifen lassen. Die offene Gestaltung und eine charmante Wendeltreppe leiten über in die hervorragend ausgestattete Küche, die mit ihrem Fenster für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgt. Der angrenzende Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden.

Die weiße Treppe führt Sie weiter hinauf zu zwei lichtdurchfluteten Schlafzimmern, die Ruhe und Erholung versprechen. Im ausgebauten Dachgeschoss finden Sie zusätzlichen Raum, der sich ideal als weiteres Schlafzimmer oder als kreativer Arbeits- und Lebensraum nutzen lässt.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten des Hauses zählt ein geräumiger Keller, der viel Stauraum für Ihre Vorräte und Utensilien bietet. In dieser optimalen Wohnlage finden Sie alles, was das Leben angenehm macht.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause und lassen Sie sich von dem Charme und der Gemütlichkeit dieses wundervollen Reihenmittelhauses verzaubern.

Ausstattung

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammen gefasst:

- gepflegtes Reihenhaus
- regelmäßige Wartungen
- Baujahr: 1934
- Vollständig renoviert im Jahre 1990
- Grundstück: ca. 175 m²
- Wohnfläche: ca. 125 m²
- Unterkellert
- Massiv
- Kamin

- 5 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer EG
- Wohnzimmer OG
- 1 Küchenzimmer inkl. Einbauküche
- Ausgebauter Spitzboden mit einem weiteren Zimmer.
- 1 Badezimmer im EG
- 1 Badezimmer im OG
- Terrasse mit Blick ins Grüne
- Gartenschuppen
- Keller

Diese einzigartige Chance zu Ihrem Traumhaus sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Sonstiges

Sie sind schon lange auf der Suche nach Ihrem persönlichen Wohntraum? Kein Problem, dann ist dieses vielleicht schon bald Ihre Traumerfüllung!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

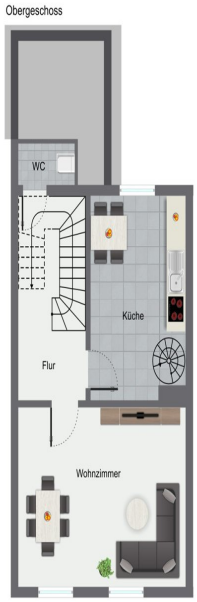
FALC Immobilien Nottuln
Alexander Jundt
alexander.jundt@falcimmo.de
Mobil (24/7/365): 0152 576 427 89
Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

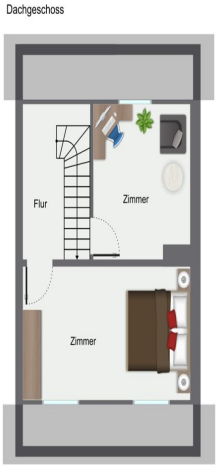
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

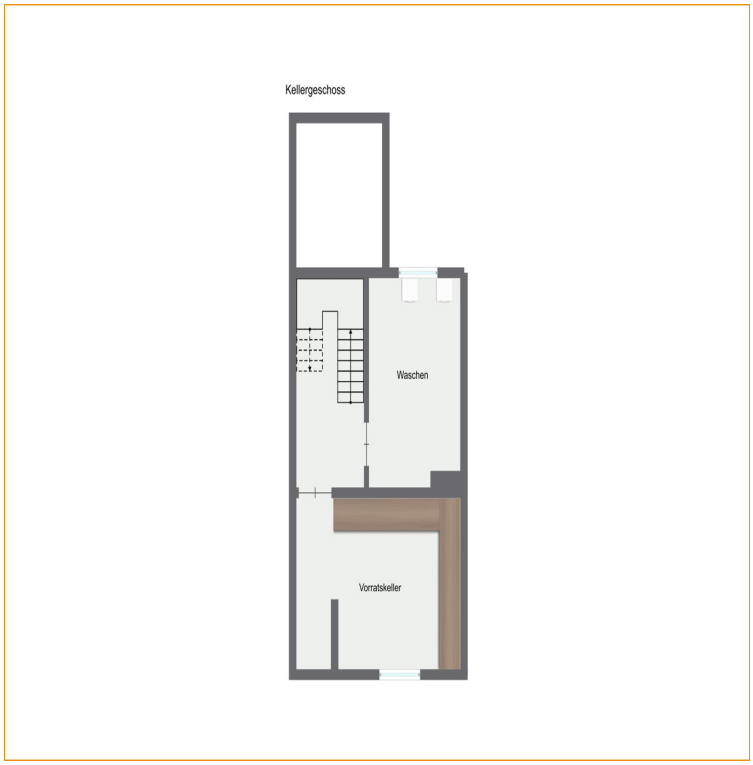
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Erdgeschoss
Bad
Raum
Flur
Wohnzimmer


Obergeschoss
WC
Küche
Flur
Wohnzimmer


Dachgeschoss
Flur
Zimmer
Zimmer



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net