WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ADa-37499

Attraktive Maisonette-Wohnung zum Verkauf in MS-Mecklenbeck

Eckdaten

Kaufpreis	***299.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***3.900,85 €***
Provision	***3,57 % inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*76,7 m²*
Nutzfläche	*12,5 m²*
Anzahl Zimmer	*3,5*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1999*
Zustand	*Gepflegt*
Befeuerung	*Gas*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*02.08.2030*
Energiebedarf	*94*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*C*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Mecklenbeck ist ein Wohnbereich des Stadtbezirks West der Stadt Münster mit ca. 9.500 Einwohnern. Er liegt zwischen den Stadtteilen Albachten im Westen und dem Innenstadtbereich im Osten sowie Sentrup im Norden und Amelsbüren im Süden. Mecklenbeck liegt infrastrukturell günstig an den Autobahnen A1 und A43. Auch ist der Stadtteil durch den öffentlichen Nahverkehr sehr gut angebunden. Direkt an der Wohnung verläuft die Buslinie N81. Die Nachversorgung, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Ärzte- und Gesundheitseinrichtungen liegen in fußläufiger Nähe. Eine Kindertagesstätte befindet sich in 100 Meter Entfernung. Auch sind Gemeinde- und kulturelle Einrichtungen ganz in der Nähe zu finden. Ein Naherholungsgebiet mit einem schönen Grüngürtel lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Auch befindet sich der örtliche Sportverein ganz in der Nähe der Wohnung.

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine schön geschnittene 3-Zimmer Maisonette-Wohnung in dem schönen Stadtteil Mecklenbeck. Die Wohnung befindet sich im ersten Geschoss eines 4-Parteienhauses mit dem Charakter eines großen Zweifamilienhauses. Besonders die eingeschossige Bauweise mit einem Satteldach verleiht der Wohnanlage eine familiäre Atmosphäre und verströmt ein idyllisches Wohngefühl. Der großzügige Vorgartenbereich und die etwas zurückversetzte Lage schaffen eine angenehme Abgeschiedenheit von der Straße, was gerade für Familien mit Kindern einen wertvollen "Raumpuffer" darstellt.

Beim Betreten der Wohnung finden Sie direkt neben dem Flur einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie ein schön gestaltetes Badezimmer. Das komfortable Schlafzimmer grenzt unmittelbar an das Badezimmer an. Der besondere Charme dieser Wohnung offenbart sich mit einem großzügigen und attraktiven Wohn-Essbereich im hinteren Teil. Dadurch entsteht ein neues, angenehmes Raumgefühl, das diese Wohnung zu einem wahren "Raumwunder" macht. Dieser Charakter wird durch den angrenzenden Balkon noch weiter betont, der zu entspannten Stunden einlädt – sei es, um den Tag ausklingen zu lassen oder morgens mit einem belebenden Kaffee zu beginnen.

Über eine Treppe gelangen Sie in den wunderschön gestalteten Studio-Bereich im oberen Teil, der sich alternativ perfekt als Schlafzimmer oder Kinderzimmer nutzen lässt. Das Angebot wird durch einen eigenen Stellplatz vor dem Haus abgerundet, der Ihnen ermöglicht, Einkäufe schnell und bequem in die Wohnung zu bringen. Als weitere Option gibt es in unmittelbarer Nähe eine Bushaltestelle, die es Ihnen ermöglicht, alle Ziele in Münster bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Sie suchen mehr als nur eine Wohnung? Dann sind Sie hier perfekt, denn wir bieten zwei Maisonette-Wohnungen in diesem schönen Wohngebäude an. Kontaktieren Sie uns gerne, um mehr zu erfahren...

Ausstattung

Hier fassen wir die Ausstattung dieser traumhaften Immobilie kurz für Sie zusammen:

- Eigentumswohnung
- Baujahr: 1999
- Wohnfläche: ca. 77 m²
- 3,5 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- Wohn-/Esszimmer
- offene Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum
- Balkon
- freier Stellplatz

Sonstiges

Sie sind schon lange auf der Suche nach Ihrem persönlichen Wohntraum? Kein Problem, dann ist dieses vielleicht schon bald Ihre Traumerfüllung!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

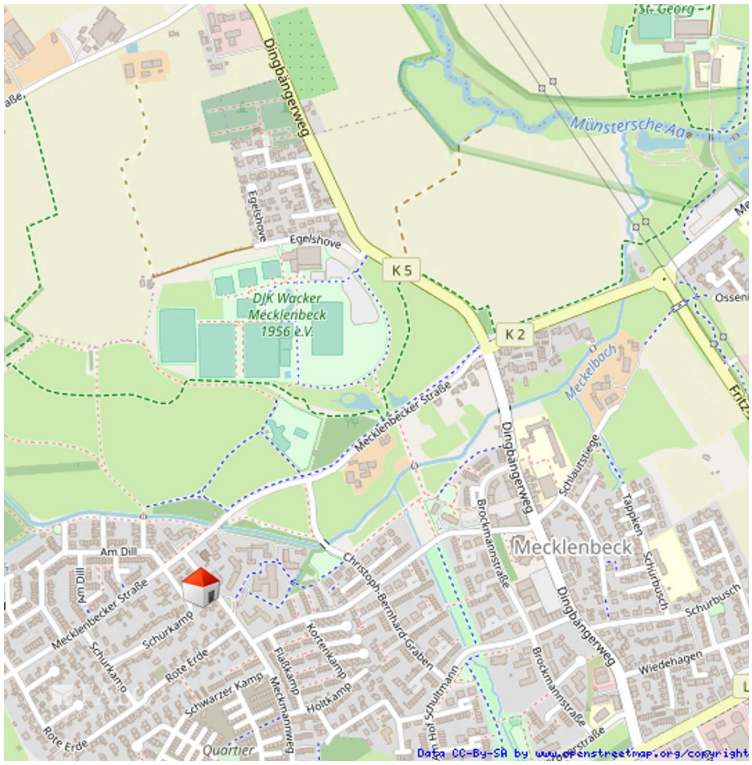
FALC Immobilien Bocholt
Christoph Weigelt
017672305156
christoph.weigelt@falcimmo.de

FALC
IMMOBILIEN

Prinzessin
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN