



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ADa-37451

Attraktive Maisonette-Wohnung zum Verkauf in MS-Mecklenbeck

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,7 m²
Nutzfläche	12,5 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	02.08.2030
Energiebedarf	94.0
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Mecklenbeck ist ein Wohnbereich des Stadtbezirks West der Stadt Münster mit ca. 9.500 Einwohnern. Er liegt zwischen den Stadtteilen Albachten im Westen und dem Innenstadtbereich im Osten sowie Sentrup im Norden und Amelsbüren im Süden. Mecklenbeck liegt infrastrukturell günstig an den Autobahnen A1 und A43. Auch ist der Stadtteil durch den öffentlichen Nahverkehr sehr gut angebunden. Direkt an der Wohnung verläuft die Buslinie N81. Die Nachversorgung, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Ärzte- und Gesundheitseinrichtungen liegen in fußläufiger Nähe. Eine Kindertagesstätte befindet sich in 100 Meter Entfernung. Auch sind Gemeinde- und kulturelle Einrichtungen ganz in der Nähe zu finden. Ein Naherholungsgebiet mit einem schönen Grüngürtel lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Auch befindet sich der örtliche Sportverein ganz in der Nähe der Wohnung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Es wird eine gut geschnittene Maisonette-Wohnung mit 3 Zimmern im reizvollen Stadtteil Mecklenbeck angeboten. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines 4-Parteienhauses, das den Charme eines großen Zweifamilienhauses ausstrahlt. Besonders hervorzuheben ist die einstöckige Bauweise mit einem Satteldach, die der Wohnanlage eine familiäre Atmosphäre verleiht und ein idyllisches Wohngefühl erzeugt. Der großzügige Vorgarten und die etwas zurückgesetzte Lage bieten eine angenehme Privatsphäre, besonders für Familien mit Kindern.

Beim Betreten der Wohnung finden Sie direkt neben dem Flur einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie ein ansprechend gestaltetes Badezimmer. Das gemütliche Schlafzimmer befindet sich gleich neben dem Badezimmer. Der besondere Reiz dieser Wohnung zeigt sich im großzügigen und attraktiven Wohn-Essbereich im hinteren Teil, der ein neues, angenehmes Raumgefühl schafft und diese Wohnung zu einem wahren Raumwunder macht. Dieser Charakter wird durch den angrenzenden Balkon unterstrichen, der zu entspannten Momenten einlädt - sei es zum Ausklang des Tages oder für einen belebenden Start in den Morgen mit einer Tasse Kaffee.

Über eine Treppe erreichen Sie den wunderschön gestalteten Studio-Bereich im oberen Teil, der sich alternativ hervorragend als Schlafzimmer oder Kinderzimmer nutzen lässt. Das Angebot wird durch einen eigenen Stellplatz vor dem Haus abgerundet, der Ihnen ermöglicht, Einkäufe bequem und zügig in die Wohnung zu bringen. Zudem befindet sich in unmittelbarer Nähe eine Bushaltestelle, die es Ihnen ermöglicht, alle Ziele in Münster bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Sie suchen mehr als nur eine Wohnung? Dann sind Sie hier perfekt, denn wir bieten zwei Maisonette-Wohnungen in diesem schönen Wohngebäude an. Kontaktieren Sie uns gerne, um mehr zu erfahren...

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hier fassen wir die Ausstattung dieser traumhaften Immobilie kurz für Sie zusammen:

- **Eigentumswohnung**
- **Baujahr: 1999**
- **Wohnfläche: ca. 77 m²**
- **3,5 Zimmer**
- **2 Schlafzimmer**
- **Wohn-/Esszimmer**
- **offene Küche**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **Abstellraum**
- **Balkon**
- **freier Stellplatz**

Sonstiges

Sie sind schon lange auf der Suche nach Ihrem persönlichen Wohntraum? Kein Problem, dann ist dieses vielleicht schon bald Ihre Traumerfüllung!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Bocholt

Christoph Weigelt

E-Mail: [@](mailto:christoph.weigelt@falcimmo.de)

Mobil (Mo - Sa. 9:00 - 18:00 Uhr): 0176 72305156

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

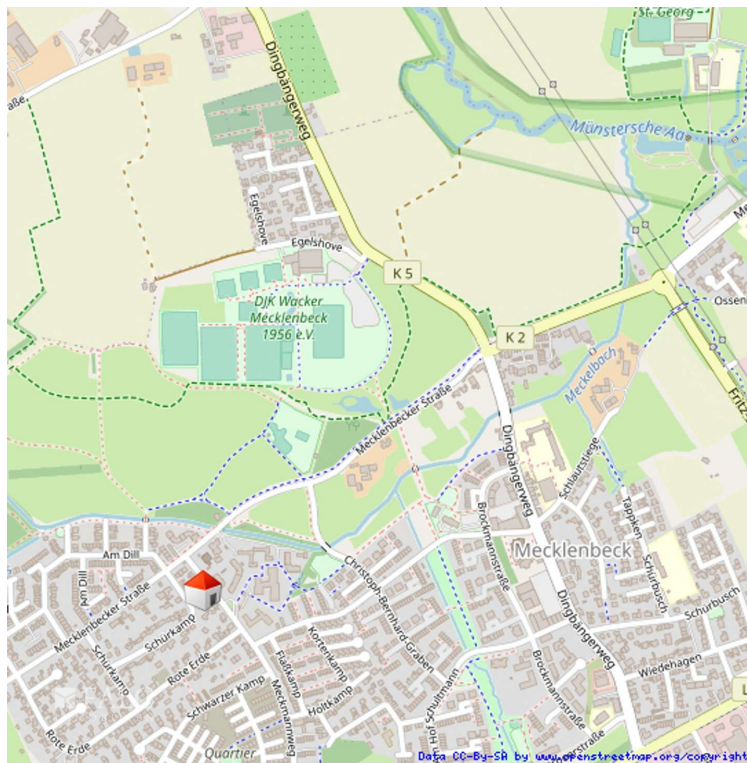


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Dachgeschoss



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)