Objektnummer FALC-ABi-41259

Grundstück mit viel Potenzial!

Eckdaten

Kaufpreis	*112.500,00 €*
Kaufpreis pro m²	*172,02 €*
Grundstücksfläche	*654,0 m²*
Zustand	*Abrissobjekt*
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Gegend von Hückelhoven-Ratheim.

Die Umgebung zeichnet sich durch ihre Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten aus. Innerhalb einer kurzen Entfernung finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen, die den Alltag bequem gestalten. Die Nähe zu lokalen Märkten und Geschäften macht Besorgungen mühelos, während Schulen und Bildungseinrichtungen in der Nähe eine ausgezeichnete Wahl für Familien mit Kindern sind.

Das Grundstück bietet zudem eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, was den Zugang zu benachbarten Stadtteilen und Städten erleichtert. Die Autobahnen sind schnell erreichbar, was für Pendler oder diejenigen, die häufig unterwegs sind, äußerst praktisch ist.

Insgesamt ist die Lage in Hückelhoven ideal für diejenigen, die die Vorzüge eines ruhigen Wohngebiets suchen, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Objektbeschreibung

Hier finden Sie ein Grundstück, das ein baufälliges Gebäude umfasst und eine einzigartige Gelegenheit zur Neugestaltung bietet. Dieses Grundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 654 Quadratmetern und liegt in einer ruhigen, dennoch gut erreichbaren Lage in Hückelhoven.

Das bestehende Gebäude, das eine lange Geschichte verkörpert, bedarf einer umfassenden Renovierung und bietet Investoren, Bauherren oder Renovierungsbegeisterten die Möglichkeit, ihre kreative Vision zu verwirklichen.

Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zu den verschiedenen Schulen und der guten Verkehrsanbindung aus, wodurch das Grundstück für Familien, Investoren oder Unternehmer gleichermaßen attraktiv ist. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Ruhe und urbanem Lebensstil, perfekt für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

+ Alles auf einen Blick! +

- 654 m² Grundstück
- Baufälliges Gebäude
- Zahlreiche Optionen
- Bebaubar mit Mehrfamilienhaus oder Einfamilienhaus
- Bebaubar nach Nachbarbebauung (§34 BauGB)

Falls wir hier Ihr Interesse wecken konnten, dann kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Details zu besprechen!

Sonstiges

+ Wichtige Informationen +

Sie erreichen uns 24/7:
Telefon: 02452 - 996 75 00 (Büro Heinsberg: erreichbar 24h)

Besuchen Sie uns vor Ort nach Absprache in unserem Büro:
Geilenkirchener Straße 13-15, 52525 Heinsberg

Sie möchten Ihre Immobilie auch so professionell und anspruchsvoll präsentiert sehen wie diese? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse! Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne bei Ihrer Immobilienvermarktung.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Falc Immobilien - Kreis Heinsberg - Ihre Immobilienexperten für die Region