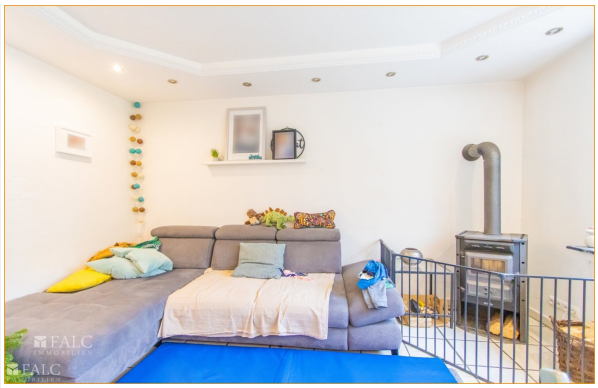
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-ABi-38059

+ Bungalow mit schönem Garten! +

Eckdaten

Kaufpreis	***188.250,00 €***
Kaufpreis pro m²	***2.338,51 €***
Provision	***3,57% vom Verkaufspreis (inkl. MwSt) inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***80,5 m²***
Grundstücksfläche	***704,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***1970***
Zustand	***Gepflegt***
Küche	***Einbauküche***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Öl***
Stellplatzart	***Garage, Außenstellplatz***
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***26.01.2033***
Energiebedarf	***439.73***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***H***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

+ Tolle und familiäre Lage! +

Ihr neues Zuhause befindet sich in dem schönen Ortsteil Dalheim- Rödgen in Wegberg.

Die Stadt Wegberg liegt im Kreis Heinsberg, wenige Kilometer von Mönchengladbach entfernt. Fast 30.000 Menschen leben in 40 kleineren und größeren Ortschaften mit den 16 dazugehörigen Mühlen.

Wegberg bietet viele Freizeitaktivitäten, wie Sportvereine zum Beispiel Fussball-/ Handball-/ Tischtennis-/ Turn-/, Seniorensport-/ Tennis-/, sowie zwei Golfvereine einen Nordic Walking Park und ein Hallenbad.

Die Stadt organisiert unter Anderem Karnevalsumzüge, Musikevents, Frühlings-/ oder auch Adventsmärkte und jeden Freitag einen Wochenmarkt.

Drei Bahnstationen befinden sich im Stadtgebiet von Wegberg. Durch die Bundesstraßen 57 u. 221 sowie durch verschiedene Landstraßen, ist Wegberg an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen.

Wegberg verfügt über drei Grundschulen, eine Hauptschule, eine Realschule und ein Gymnasium. Ein Krankenhaus sowie alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens finden Sie in und um die schöne Innenstadt.

Vor allem für Familien eignet sich die Lage ausgezeichnet, da Sie viele Möglichkeiten finden, Familienausflüge zu machen. Hier eignet sich die Rödgener Mühle hervorragend für einen langen Sonntagspaziergang mit Ziel!

Objektbeschreibung

+ Moderner Bungalow auf schönem Grundstück! +

Der Bungalow umfasst über 80qm und verfügt über zwei Schlafräume, Wohnzimmer, ein helles Bad sowie ein separates Gäste-WC. Er wurde zwischenzeitlich modernisiert. Aktuell ist er vermietet und wird zum Ende Februar frei. Die Einbauküche kann auf Wunsch vom Mieter übernommen werden. Mit eigener Terrasse und Blick in den großen Garten bietet er einen idealen Rückzugsort und eine einmalige Privatsphäre.

Es gibt einen Zugang zum Poolraum. Dieser bietet mehr als 66qm Ausbaureserve.

Vor dem Haus haben Sie Platz für 2-3 Fahrzeuge.

Ausstattung

+ Alle Highlights auf einen Blick! +

+ Moderne Gestaltung
+ Schöner Garten
+ Terrasse
+ Mehrere Stellplätze
+ Tolle und begehrte Lage
+ Ausbau- und Erweiterungsmöglichkeiten

Instandhaltungen:
- 2016 Neue Fenster
- 2016 Neue Dachdämmung

Sonstiges

+ Wichtige Informationen +

Die Objektbeschreibung und Angaben beruhen ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Der Link zum virtuellen Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2968518

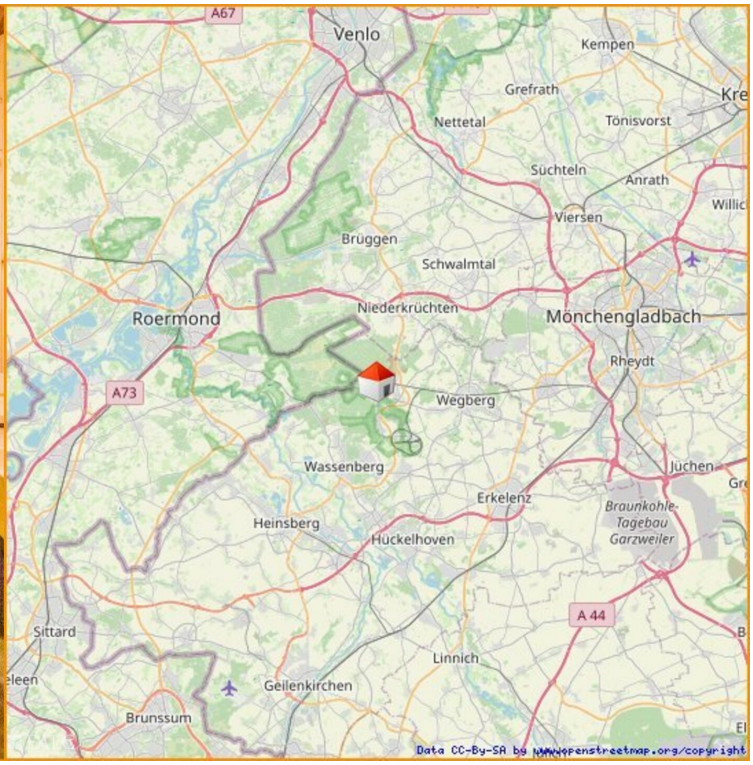
Sie erreichen uns 24/7:
Telefon: 02452 - 996 75 00 (Büro Heinsberg: erreichbar 24h)

Besuchen Sie uns vor Ort nach Absprache in unserem Büro:
Geilenkirchener Straße 13-15, 52525 Heinsberg

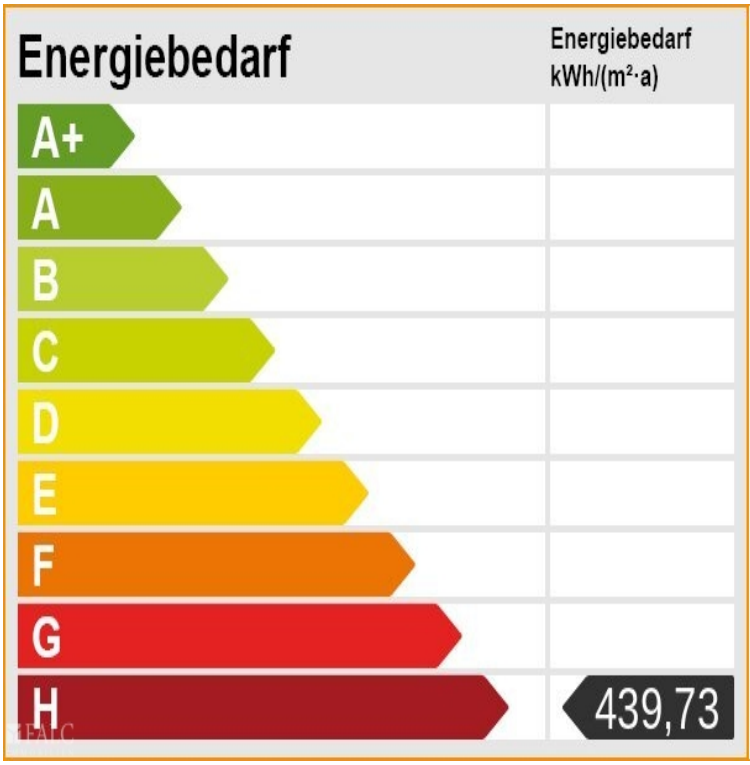
Sie möchten Ihre Immobilie auch so professionell und anspruchsvoll präsentiert sehen wie diese? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse! Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne bei Ihrer Immobilienvermarktung.

FALC Immobilien - Kreis Heinsberg - Ihre Immobilienexperten für die Region

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
439,73