



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



FALC
IMMOBILIEN



Objektnummer FALC--62690

Ein Ort zum Wohlfühlen!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

575.000,00 €
2,975% (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Nutzfläche	210,0 m²
Grundstücksfläche	331,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Teppich, Granit
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der idyllischen Gemeinde Moritzburg-Boxdorf, welche sich in der Nähe der sächsischen Landeshauptstadt Dresden befindet. Die Umgebung ist geprägt von malerischen Landschaften, Wäldern und Seen, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einladen.

Die angebotene Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von Einfamilienhäusern und Gärten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass man schnell nach Dresden oder zum Flughafen gelangen kann.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Doppelhaushälfte in Boxdorf mit gehobener Ausstattung und ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer, und 1 Badezimmer auf einer Wohnfläche von 140 m².

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Außerdem gibt es eine separate Küche inklusive Einbauküche. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Im Obergeschoss befinden sich die beiden Schlafzimmer und das großzügige Badezimmer mit Dusche und Whirlwanne. Von den Schlafzimmern gelangen Sie außerdem auf den Balkon, auf welchem Sie einen einzigartigen Blick in die Ferne haben.

Das Highlight des Hauses ist der ausgebaut Keller, der Ihnen zusätzlichen Platz für Hobby, Büro oder Gästezimmer bietet. Hier befindet sich auch die Sauna, in der Sie sich an kalten Tagen aufwärmen können.

Das Grundstück umfasst insgesamt 331 m² und bietet Terrasse und Garten, in dem Sie die Natur genießen können. Für Ihre Fahrzeuge stehen ein Carport und ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- 1 Carport und 2 Stellplätze
- vollausgebautes Kellergeschoss
- Sauna und Dusche sowie Waschküche separat im Kellergeschoss
- Balkon im Obergeschoss
- ausgebauter und gedämmter Dachboden
- elektrische Rolläden am ganzen Haus
- südseitige Terrasse mit Markise
- unverbaubarer Ausblick

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

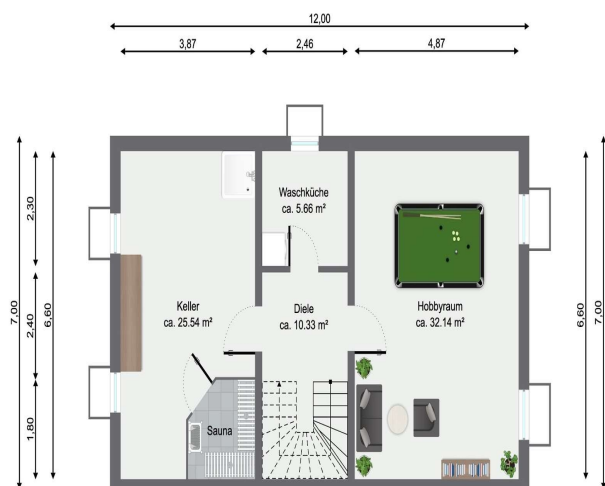


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

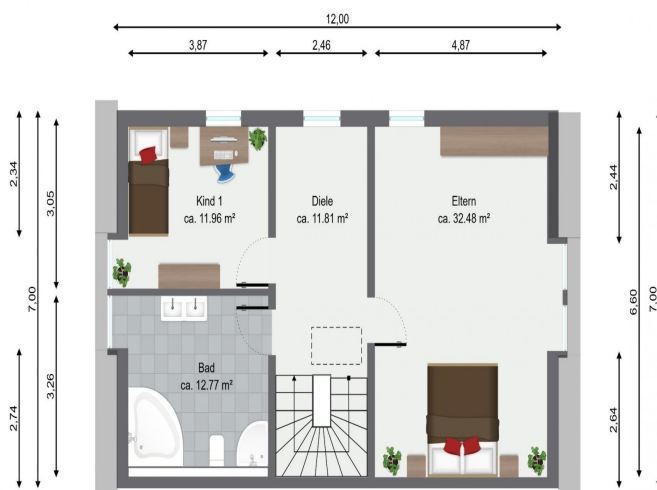
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)